

# Uzgodnienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

2014-03-20

<b>KARTA USŁUGI</b> <b>UZGODNIENIE PROJEKTU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO LUB PROJEKTU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY</b>	
Co chcę załatwić?	Uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub projekt decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszaru objętego ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
Kogo dotyczy?	Dotyczy urzędów miast i gmin.
Co przygotować?	Przygotuj projekt decyzji wraz z mapą obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000), więcej na ten temat znajdziesz w informacjach dodatkowych.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wypełnij „wniosek o uzgodnienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”. Wniosek napisz własnoręcznie przy pomocy komputera.
Jak wypełnić dokumenty?	Pisząc wniosek podaj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dane wnioskodawcy (nazwa i adres),</li> <li>• cel złożenia wniosku,</li> <li>• rodzaje i ilość załączników,</li> <li>• podpis osoby upoważnionej.</li> </ul> Do wniosku dołącz projekt decyzji wraz z mapą obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000).
Ile muszę zapłacić?	Za złożenie i rozpatrzenie wniosku nic nie zapłacisz.
Kiedy złożyć dokumenty?	Dokumenty złoż w dogodnym dla Ciebie terminie.
Gdzie załatwię sprawę?	Dokumenty możesz złożyć osobiście w sekretariacie naszego Urzędu lub drogą pocztową na adres: <b>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu</b> ul. Firmowa 1 45-594 Opole Sekretariat: pok. 4.30, III piętro e-mail: sekretariat.opole@rdos.gov.pl Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.30 – 15.30.
Co zrobi urząd?	Rozpatrzymy Twój wniosek i: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wydamy postanowienie uzgadniające warunki zabudowy lub sprawa zostanie rozpatrzona w trybie art. 53 ust. 5c i/lub art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</li> <li>• wydamy postanowienie odmawiające uzgodnienia.</li> </ul> Postanowienie wyślemy na adres podany we wniosku.
Jaki jest czas realizacji?	Zajęcie stanowiska nastąpi do 21 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku.
Jak się odwołać?	Na postanowienie możesz złożyć zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego doręczenia.
Informacje dodatkowe	<p>Projekt decyzji powinien zawierać informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodzaju inwestycji</li> <li>• warunkach i szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w szczególności w zakresie:</li> <li>• warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,</li> <li>• ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,</li> <li>• obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> <li>• wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,</li> <li>• ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;</li> <li>• liniach rozgraniczających teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali mapę obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000);</li> </ul> <p>Wskazane jest dołączenie do wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli została wydana lub informacji o jej braku;</li> <li>• w przypadku inwestycji położonej w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub parku krajobrazowego, informacji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ czy na przedmiotowym terenie znajdują się zadrzewienia w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody,</li> <li>◦ w jakim stopniu realizacja przedmiotowych zamierzeń będzie związana z likwidacją i niszczeniem ww. zadrzewienia,</li> <li>◦ jeśli realizacja planowanej inwestycji wymaga wycinki zadrzewień, dołączyć informacje dotyczące rodzaju roślinności (niska, wysoka) oraz gatunków i wieku drzew/krzewów,</li> <li>◦ w miarę możliwości dołączyć dokumentację fotograficzną przedmiotowego terenu w tym roślinności porastającej działkę;</li> <li>◦ w przypadku inwestycji położonej w granicach obszaru chronionego krajobrazu: „Lasy Stobrawsko - Turawskie”, „Bory Niemodlińskie”, „Otmuchowsko - Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu”, „Łęg Zdieszowicki”, „Las Głubczycki”, „Wronin - Maciowakrze”, „Mokre - Lewice” - informacji czy w pasie szerokości 100m od granicy działek znajduje się zbiornik wodny, jezioro, ciek wodny naturalny (np. rzeka, struga, potoki czy strumienie) lub ciek wodny sztuczny (np. rów melioracyjny);</li> <li>◦ informacji czy planowana inwestycja znajduje się w obszarze zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, planach miejscowych i decyzjach lokalizacyjnych.</li> </ul> </li> </ul> <p>Uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o warunkach zabudowy następuje na podstawie tzw. milczącej zgody, tzn. że niewyrażenie stanowiska RDOŚ w Opolu w ciągu 21 dni kalendarzowych (od dnia otrzymania projektu decyzji), organ gminy uznaje za uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Więcej informacji uzyskasz pod nr telefonu: 77 45-26-243, fax: 77 45-26-231.</p>
Podstawa prawna	art. 53 ust. 4 pkt 8 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym