

## **II.**

# **PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SLEZSKÉ PAVLOVICE**



### **II. 1. CZĘŚĆ TEKSTOWA**

**ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA**

ZAMAWIAJĄCY:       Miejscowość Slezské Pavlovice  
Slezské Pavlovice nr 16, kod pocztowy 793 99 Osoblaha

WYKONAWCA :        Atelier Archplan Ostrava s.r.o.  
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

NABYWCA:            Městský úřad Krnov  
Odbor výstavby, Úřad územního plánování  
(Urząd Miejski w Krnowie, Wydział budownictwa, Urząd Planowania Przestrzennego)

ORGAN WOJEWÓDZKI  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO:       Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování, stavebního řádu  
(Urząd Wojewódzki Regionu Morawsko-Śląskiego w Ostrawie, Wydział Planowania Przestrzennego, Urzędu Budowlanego)

AUTORZY:            Ing.arch. Kateřina Buschová – koncepcja urbanistyczna, koordynacja  
Ing. Jiří Datinský – infrastruktura transportu  
Ing. Jaroslav Gavlas – infrastruktura techniczna  
RNDr. Milan Poledník – demografia, środowisko naturalne  
Pierre Busch, architecte DPLG - digitalizacja  
Ing.arch. Magdalena Zemanová – wykorzystanie terenu, współpraca

ODPOWIEDZIALNY PROJEKTANT:       Ing. arch. Kateřina Buschová  
autoryzowany architekt ČKA 3017

Pieczętka: okrągła pieczęć biegłego patrz oryginał

*Zamówienie nr 1193 /17*

## LISTA ZAŁĄCZNIKÓW KOMPLETNEGO OPRACOWANIA PISEMNEGO WNIOSKU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SLEZSKÉ PAVLOVICE

### I. PLAN ZP SLEZSKÉ PAVLOVICE

#### I.1. Sekcja tekstowa (oddzielny tom)

#### I.2. Część graficzna

I.2.A. Rysunek podstawowego podziału terytorium 1:5000

I.2.B. Główny rysunek 1: 5000

I.2.C. Rysunek z koncepcji infrastruktury publicznej 1:5000

I.2.D. Rysunek budynków użyteczności publicznej, środków zapobiegawczych i rekultywacji 1:5000

### II. UZASADNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SLEZSKÉ PAVLOVICE

#### II.1. Sekcja tekstowa (oddzielny tom)

#### II.2. Część graficzna

II.2.A. Rysunek koordynacyjny - 1: 5000

II.2.B. Rysunek szerszych relacji - 1:50 000

II.2.C. Rysunek przewidywanych zaborów funduszu gruntów rolnych - 1: 5 000

### III. OCENA WPŁYWU WNIOSKU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SLEZSKÉ PAVLOVICE NA ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ TERYTORIUM

#### III.1. Sekcja tekstowa (oddzielny tom)

**Załącznik A.** Ocena wpływu wniosku Planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice na środowisko SEA (oddzielny tom)

**Załącznik B.** Ocena wpływu wniosku planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice na obszary o znaczeniu europejskim i obszary ptasie (oddzielny tom „Ocena oddziaływań na obszary systemu Natura 2000 zgodnie z art. 45i ustawy nr 114/1992 Dz. U.”)

## II. UZASADNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SLEZSKÉ PAVLOVICE

---

### II.1. Sekcja tekstowa

a) Podstawy do opracowania planu zagospodarowania terytorialnego, procedura postępowania terytorialnego, materiały, które zostały zastosowane	
a1) Podstawy do opracowania planu zagospodarowania terytorialnego, procedura postępowania terytorialnego	1
a2) Zastosowane dokumenty	1
b) Ocena koordynacji korzystania z terenów w odniesieniu do szerszych relacji na terytorium	3
c) Ocena wykonania wymogów zadania	5
d) Lista zagadnień o znaczeniu ponadlokalnym, które nie zostały uwzględnione w zasadach rozwoju terytorialnego	2
e) Kompleksowe uzasadnienie przyjętego rozwiązania planu zagospodarowania terytorialnego	
e1) Definicja terenu zabudowanego	22
e2) Podstawowa koncepcja rozwoju obszaru, ochrona i rozwój jego wartości	22
Socjodemograficzne i ekonomiczne warunki rozwoju miejscowości, mieszkaniowego	22
Ochrona i rozwój wartości naturalnych i kulturalnych na terenie	27
Ochrona składników środowiska naturalnego	30
e3) Koncepcja urbanistyczna, definicja obszarów o różnym zastosowaniu, terenów pod zabudowy, powierzchni pod przebudowy, i system zieleni siedliskowej	31
e4) Koncepcja infrastruktury publicznej, wyznaczenia obszarów i korytarzy dla infrastruktury publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, wraz z warunkami dla ich wykorzystania	
Koncepcja transport	35
Koncepcja gospodarki wodnej	37
Koncepcja energetyki i komunikacji	40
Zarządzanie odpadami	42
Infrastruktura publiczna	42
Przestrzeń publiczna	43
e5) Koncepcja zagospodarowania krajobrazu, w tym wytyczenie obszarów o różnym sposobie wykorzystania, obszary zmian krajobrazu i określenie warunków ich użytkowania, terytorialny system stabilności ekologicznej, przepuszczalność krajobrazu, działania przeciwoerozyjne, ochrona przeciwpowodziowa, rekreacja	43
Terytorialny system stabilności ekologicznej	45
Tabela – lista biocentrów i biokorytarzy USES	48
e6) Uzasadnienie terenów z innym sposobem wykorzystania	49
e7) Warunki korzystania z obszarów o różnym sposobie wykorzystania, objaśnienie pojęć	49
e8) Budynki użyteczności publicznej, środki użyteczności publicznej	50
e9) Uzasadnienie obszarów i korytarzy rezerw terytorialnych	51
e9) Limity i ograniczenia dotyczące korzystania z terytoriów, ingerencje do limitów wynikających z rozpatrywania zagospodarowania przestrzennego	52
f) Ocena celowego wykorzystania terenu zabudowanego i ocena potrzeby określenia obszarów pod zabudowy	54
g) Ocena przewidywanych konsekwencji proponowanego rozwiązania na Fundusz gruntów rolnych i terenów przeznaczonych do pełnienia funkcji lasu	55
Tabela – Ocena przewidywanych proponowanego rozwiązania na Fundusz gruntów rolnych	

h) Ocena zgodności planu zagospodarowania przestrzennego z polityką zagospodarowania przestrzennego i regionalną dokumentacją planowania wydaną przez wł. woj., wymagania wynikające z terytorialnej dokumentacji analitycznej	60
j) Ocena zgodności terytorialnej z celami i zadaniami planowania terytorialnego, w szczególności wymagania dotyczące ochrony wartości architektonicznych i urbanistycznych na terytorium oraz wymagania dotyczące ochrony terenu niezabudowanego	60
k) Ocena zgodności planu zagospodarowania przestrzennego z wymogami ustawy budowlanej i przepisów wykonawczych	62
l) Ocena zgodności planu zagospodarowania przestrzennego z wymaganiami specjalnych przepisów prawnych oraz z opiniami zainteresowanych władz zgodnie ze specjalnymi przepisami lub z wynikiem rozwiązywania konfliktów	63
m) Raport z oceny wpływów planu zagospodarowania przestrzennego na zrównoważony rozwój terytorium zawierający podstawowe informacje o wynikach tej oceny, łącznie z wynikami oceny oddziaływania na środowisko	63
n) Opinia Urzędu Regionalnego zgodnie z § 50 ust. 5 ustawy o budownictwie	64
o) Oświadczenie o tym, jak wzięto pod uwagę opinię zgodnie z § 50 ust. 5 ustawy o budownictwie	64
p) Decyzje w sprawie sprzeciwów	64
r) Ocena zastrzeżeń	64
s) Miejsce przechowania dokumentacji	64

## **II.2. Część graficzna**

**II.2.A.** Rysunek koordynacyjny - 1: 5000

**II.2.B.** Rysunek szerszych relacji - 1:50 000

**II.2.C.** Rysunek przewidywanych zaborów funduszu gruntów rolnych - 1: 5 000

*Rysunki planu terytorialnego mogą być wykorzystywane w celach decyzyjnych na terytorium jedynie w wyznaczonej skali.*

## **a) PODSTAWY DO OPRACOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERYTORIALNEGO, PROCEDURA POSTĘPOWANIA TERYTORIALNEGO, MATERIAŁY, KTÓRE ZOSTAŁY ZASTOSOWANE**

### **a1) PODSTAWY DO OPRACOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERYTORIALNEGO, PROCEDURA POSTĘPOWANIA TERYTORIALNEGO**

Dla miejscowości Slezské Pavlovice został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, który został następnie zatwierdzony Uchwałą Rady miejscowości 22. 11. 2006 r., który wszedł w życie 9. 12. 2006 r. W 2007 r., weszła w życie nowa ustawa budowlana, która ma inne wymagania dotyczące treści i formy dokumentacji planowania i zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało zatwierdzone przez Radę miejscowości Slezské Pavlovice 23. 3. 2017 r., poprzez Uchwałę nr 3/1-2017. Plan zagospodarowania przestrzennego został zatwierdzony przez Radę miejscowości Slezské Pavlovice, Uchwałą 3/5-2017 dnia 8. 12. 2017 r. Rozpatrywanym teren to teren administracyjny, który składa się z obszaru katastralnego Slezské Pavlovice o łącznej powierzchni 664 ha.

### **a2) ZASTOSOWANE DOKUMENTY**

**Do przygotowania planu ZP zostały wykorzystane następujące dokumenty** (pozostałe są wymienione bezpośrednio w odpowiednich rozdziałach tekstu):

- Specyfikacja planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzona przez Radę miejscowości Slezské Pavlovice
- Polityka rozwoju terytorialnego Republiki Czeskiej zatwierdzona uchwałą rządu nr 929 z dnia 20. 7. 2009 r., zmieniona aktualizacją nr 1 zatwierdzoną uchwałą rządu nr 276 z dnia 15. 4. 2015 r., Zmieniona aktualizacją nr 2 zatwierdzoną uchwałą rządu nr 629 z dnia 2. 9. 2019 r. i zmieniona aktualizacją nr 3 zatwierdzoną uchwałą rządu nr 630 tego samego dnia (dalej A-PÚR ČR)
- Zasady rozwoju terytorialnego Regionu Morawsko-Śląskiego wydane Radą Regionu Morawsko-Śląskiego w dniu 22.12.2010 r., Uchwałą nr 16/1426, zmieniona aktualizacją nr 1 Zasady rozwoju terytorialnego Regionu Morawsko-Śląskiego wydane przez Radę Regionu Morawsko-Śląskiego uchwałą nr 9/957 z dnia 13. 9. 2018 r. (dalej A-ZUR MsK)
- Koncepcja rozwoju infrastruktury transportowej Regionu Morawsko-Śląskiego - ocena dokumentu rozwojowego (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, zatwierdzona Uchwałą Rady Regionalnej, Regionu Morawsko-Śląskiego nr 24/2096 z dnia 10. 6. 2004 r.)
- Koncepcja rozwoju ruchu rowerowego w Regionie Morawsko-Śląskim (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, zatwierdzona Uchwałą Rady Regionalnej, Regionu Morawsko-Śląskim nr 17/1486 z dnia 26. 4. 2007 r.)
- Regionalny program redukcji emisji w Regionie Morawsko-Śląskim (wydany przez w Region Morawsko-Śląskim Rozporządzenie nr 1/2004 z dnia 20. 5. 2004 r.), W tym aktualizacja programu redukcji emisji w Regionie Morawsko-Śląskim (2010)
- Zintegrowany program regionalny na rzecz poprawy jakości powietrza w Regionie Morawsko-Śląskim (Rozporządzenie nr 1/2009 MsK, dzięki któremu program został wydany, wszedł w życie 30 kwietnia 2009 r.), łącznie z aktualizacją 2012
- Terytorialna koncepcja energetyczna MsK (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, odnotowane przez Radę Regionalną w dniu 20 maja 2004 r.), wraz z podsumowaniem wdrażania Terytorialnej koncepcji energetycznej 2013
- Plan gospodarki odpadami Regionu Morawsko-Śląskiego na lata 2016-2026 (zatwierdzony Uchwałą Rady Regionalnej Regionu Morawsko-Śląskim nr 18/1834 z dnia 25. 2. 2016 r., Część wiążąca

wydana przez Ogólne Rozporządzenie MsK nr 2/2004, która została zmieniona Rozporządzeniem ogólnym MsK nr 1/2016)

- Koncepcja strategii ochrony przyrody i krajobrazu (zatwierdzona Uchwałą MsK nr 5/298/1 z 23. 6. 2005 r.)
- Plan rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę i kanalizacji MsK, łącznie z aktualizacją nr 1-9 (zatwierdzony we wrześniu 2004 r.)
- Strategia rozwoju MsK na lata 2009-2020 (Agencja Rozwoju Regionalnego, a.s., aktualizacja z 2012 r.)
- Koncepcja MsK ds. Rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Terytorialne studium potencjału rekreacyjnego Niskich i Wysokich Jesioników w MsK (Centrum Rozwoju Gmin i Regionów 2012 r.)
- Biała księga – budowy inwestycyjne w sieć drogową II. i III. klasy MsK, akt.11/2015 (Zarządca dróg MsK)
- Plan dorzecza Górnej Odry na lata 2016-2021 (Pöyry Environment, zatwierdzony 21.4.2016 r.)
- Cyfrowa mapa katastralna
- Ortofotomapa rozpatrywanego obszaru
- Cyfrowe dane wektora topologicznego ZABAGED
- Informacje Rady wsi, w tym informacje o niezrealizowanych decyzjach terytorialnych, działalności gospodarczej w gminie, zabytkach o znaczeniu lokalnym, infrastrukturze transportowej itp.
- Intencje obywateli (dostarczone od rady wsi)
- Dane dotyczące funkcjonalnego wykorzystania gruntów i obszarów uzyskano dzięki inspekcji terenu
- Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, sieć energii elektrycznej (dostarczona przez gminę, zaktualizowana zgodnie z ÚAP)
- Mapy turystyczne
- Mapa katastralna z lokalizacją z 1966 roku
- Wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ruchu Drogowego 2010 (DSD ČR, 2011)
- Dane dotyczące złóż surowców, starych wyrobisk górniczych, deformacji skarp (z rejestrów Ministerstwa Środowiska Republiki Czeskiej - Geofond, zaktualizowane zgodnie z ÚAP)
- Mapa indeksu radonu (<http://nts2.cgu.cz>)
- Terytorialne dane analityczne dla okręgu administracyjnego Urzędu Miejskiego Krnov - Aktualizacja nr 4 (Urząd Miasta Krnov, Ing.arch. Jaroslav Haluza i zespół 2016)
- Plan terytorialny miejscowości Hlinka, obowiązujący od 10.8.2005
- Plan terytorialny Hlinka, wniosek 2018
- Plan terytorialny miejscowości Osoblaha obowiązujący 1. 1. 2007
- Plan terytorialny miejscowości Osoblha, wniosek 2019
- Plan terytorialny Dívkův Hrad, obowiązujący od 21. 3. 2017
- Strategiczny plan rozwoju Mikroregionu - Stowarzyszenie Gmin Regionu Osoblógy na okres 2010-2020 (Agencja dla rozwoju regionalnego, 6/2010)
- Schemat lokalizacji VTE Slezské Pavlovice(przedstawiciel inwestora - vojacek@renoprojekt.cz)
- Plan opieki rezerwatu przyrody Velký Pavlovický rybník na lata 2012–2021 (Agencja Ochrony Przyrody i Krajobrazu Republiki Czeskiej, 2011 r., Mgr. Ivana Kneblová)
- Plan opieki pomnika przyrody Osoblažský výběžek w ramach teren o znaczeniu europejskim C0813460 Osoblažský výběžek na lata 2012 - 2021 (Mgr. Radim Kočvara, Mgr. Adrián Czerník a Ing. Milan Žárník 11/2011)
- Plan opieki nad rezerwatem przyrody Džungle (Džungla) na lata 2013-2020 (RNDr. Leo Bureš 11/2011)
- Badanie terytorialne lokalizacji dużych elektrowni wiatrowych w krajobrazie Regionu Morawsko-Śląskiego 2016 (Löv i zspół.) 2016
- Typy osadnictwa wiejskiego na terenie Regionu Morawsko-Śląskiego (KÚ MSK, Ing. Arch. Dagmar Saktorová 10/2009)

**b) OCENA KOORDYNACJI KORZYSTANIA Z TERENÓW W ODNIESIENIU DO SZERSZYCH RELACJI NA TERYTORIUM**

*II.2.B. Rysunek szerszych relacji*

Struktura osadnicza szerszego regionu, rodzaj, intensywność relacji i naturalny podział funkcji osadnictwa w dużym stopniu determinują rozwój całego regionu i jego rozpatrywanego terytorium. Slezské Pavlovice należą do miejscowości SO ORP Krnov, należących do Stowarzyszenie Gmin mikroregionu Osobłoga. Z administracyjnego punktu widzenia miejscowości te należą do obwodu terytorialnego Osobłogi, miejscowości z Administracyjnie Uprawnionym Urzędem Miejskim dla Osobłogi, Bohušov, Dívčí Hrad, Hlinka, Rusín, Slezské Pavlovice i Slezské Rudoltice. Pozostali członkowie to miasta: Miasto Albrechtice, Třemešná, Liptaň, Vysoká, Jindřichov, Janov i Petrovice - łącznie 14 miejscowości. Slezské Pavlovice leżą na północnym krańcu cypla Osobłogi - zachodnie, północne i wschodnie granice wsi wyznacza ustawowa granica z Rzeczpospolitą Polską - od południa graniczy z Hlinką i Osoblahą. Miasto Albrechtice (ok. 3500 mieszkańców) jest najbliższym największym ośrodkiem osadniczym z szerszym zakresem udogodnień miejskich. Krnov (ok. 23 000 mieszkańców) zapewnia niemal pełną skalę części infrastruktury publicznej i udogodnień handlowych. Najbliższe duże miasto (około 9 km) to Prudník w Polsce (22 tys. mieszkańców). Łatwy dojazd samochodem przez miejscowość Hlinkę - Rylovkę, rowerzystom przez Dytmarów. Dla mieszkańców tej części regionu Osobłogi, jest Prudník często odwiedzanym celem zakupów. Dominującymi funkcjami Slezských Pavlovic rozwiązywanego obszaru to problematyka mieszkaniowa, częściowo produkcja, bardzo ograniczone funkcje usługowe i rekreacyjne. Rozwój wsi jest zdeterminowany głównie przez odległe położenie w regionie Osobłogi, warunki naturalne i szersze, długoterminowe niekorzystne warunki ekonomiczne regionu. Pewna poprawa w tym zakresie to możliwość bezpośredniego połączenia transportowego nie tylko z pobliskim Prudníkiem i Głubczycami, (około 13.000 mieszkańców), które odnowiono po 1989 roku. Na stabilność osiedlenia Slezských Pavlovic i całego regionu Osobłogi negatywnie wpłynęła transformacja osadnictwa po II wojnie światowej i spadek produkcji rolnej po 1990 r. (zwłaszcza zwierzęcej w wyniku nierównych pozycji po przystąpieniu do UE). Obecnie jest to szereg czynników społeczno-demograficznych - zwłaszcza wysoka stopa bezrobocia. Silnie niezrównoważone warunki ekonomiczne należy uznać za czynnik ograniczający.

Tab. Podstawowe wskaźniki struktury zamieszkania SO ORP Krnov i szersze porównanie

Nazwa SO ORP- jednostki terytorialne	Liczba miejscowości		Liczba części miejscowości	Liczba terenów katastralnych		Wymiar Katastralny w km <sup>2</sup>		Liczba ludności		
	Łącznie	Z tego miast		Łącznie	Na miejscowość	Łącznie km <sup>2</sup>	na miejscowość km <sup>2</sup>	Łącznie	na miejscowość	km <sup>2</sup>
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
<b>Krnov</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>63</b>	<b>67</b>	<b>2,68</b>	<b>575</b>	<b>23,0</b>	<b>41 145</b>	<b>1 646</b>	<b>72</b>
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Rýmařov	11	2	33	33	3,00	332	30,2	15 906	1 446	48
	średnia SO ORP									
Region Morawsko-Śląski	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
Republika Czeska	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Źródło: Mały lexikon obcí 2015 (Mały leksykon gmin), ČSU, dane na rok 2014, własne obliczenia

Dla struktury osadniczej regionu Osobłogi i terytorium administracyjnego ORP Krnov charakterystyczna jest niska gęstość zaludnienia, duża liczba katastrów (osiedli), zwykle o mniej



skoncentrowanym zagospodarowaniu i wpływach antropogenicznych na krajobraz poniżej średniej. W dłuższej perspektywie struktura osadnicza regionu znajduje się pod znaczną presją (wyludnienie).

Droga III/45726 (Osoblaha - Slezské Pavlovice) jest jedyną drogą we wsi, która zapewnia połączenie Slezských Pavlovic z okolicznymi miejscowościami oraz z nadrzędnymi drogami I i II. klasy. Droga III/45726 (Sadek - Hlinka - Rylovka - Slezské Pavlovice) jest najkrótszym połączeniem z drogą I/57 (Polska - Bartultovice - Vysoká - Krnov - Opava - Vsetín - Słowacja), która jest główną osią urbanizacji doliny rzeki Opawicy i kontynuacją na Góry Opawskie. Zapewnia strategiczne połączenia z Krnovem, Opavą, Ostrawą i Polską. Przez Rylovkę (w Hlince) Slezské Pavlovice są połączone drogami III. klasy z Prudnikiem, przez Osobłogę z Głubczycami. Nieoznakowana trasa rowerowa Osoblaha - Rylovka - Slezské Pavlovice - Studnice - Osoblaha przebiega przez Slezské Pavlovice, gdzie łączy się z oznakowaną trasą rowerową 6116 prowadzącą do Miasta Albrechtice. Połączone jest z Osobłogą i Miastem Albrechtice na trasie rowerowej 3AN w Polsce. W Slezských Pavlovicích proponowane są trasy rowerowe w planie ZP wzdłuż specjalnie wybudowanych dróg do miejscowości Dytmarowa i do stacji kolejowej Dytmarów oraz w kierunku Laskowic.

Najbliższa linia kolejowa dla wsi jest oddalona około 5 km w Osobłodze, jest to linia kolejowa o znaczeniu lokalnym nr 288 Osobłoga - Třemešná, która w miejscowości Třemešná łączy się z torem jednoszynowym o znaczeniu regionalnym nr 292 Ołomuniec - Šumperk - Jeseník - Krnov. Atrakcją turystyczną jest kolejka wąskotorowa tzw. Osoblažská, która wraz z trasą rowerową 6116 łączy i udostępnia rekreacyjno-turystyczne najciekawsze części regionu Osobłogi - patrz rozdz. c5 tego tekstu.

Terytorium Slezských Pavlovic jest zasilane energią elektryczną z sieci dystrybucyjnej VN 22 kV, odgałęzienia z głównej linii VN, która na teren wsi przychodzi z Osobłogi. Równoległe ze strefą ochronną linii VN proponuje się wyprowadzenie mocy elektrowni wiatrowych farmy wiatrowej Slezské Pavlovice do sieci dystrybucyjnej.

W wydanym ZP Dívčí Hrad zostały zaproponowane 2 VE, w rozpracowanym ZP Hlinka zaproponowano 3 warianty VE dla 3-4 masztów VE. W A1-ZÚR MsK w Slezské Pavlovice zaprojektowano teren pod farmę wiatrową o oznaczeniu EZv13, na którym można byłoby umieścić 7 masztów VE. W styczniu 2016 r., inwestor budowy VE przekazał do KÚ MsK dokumentację do oceny wpływu projektu VE w miejscowości Slezské Pavlovice na środowisko, co spowodowało zmniejszenie liczby masztów do 4; ze względu na ograniczenia czasowe nie było możliwe włączenie go do A1-ZÚR. Rozwiązanie planu ZP Slezské Pavlovice definiuje powierzchnie do zabudowy dla 3 masztów VE - patrz również następny rozdział c), ustęp ad. A1.3.

Projekt lokalnego biokorytarza prowadzonego przez roślinność nadbrzeżną potoku Prudník z dwoma lokalnymi biocentrami jest skoordynowany z definicją ÚSES w planie ZP Hlinka i Osoblaha, a także lokalnym biocentrum Džungle (Džungla).

Po polskiej stronie granicy w ciągu ostatnich czterech lat zostały poddane badaniu pod kątem oddziaływania na środowisko trzy duże projekty farm wiatrowych, dwa we wsi Lubrzy i jeden we wsi Biała. W przypadku projektów w Lubrzy (24 turbiny VTE) oraz w miejscowości Biała (36 turbin VTE) proces oceny zakończono na wniosek inwestora. Projekt w Lubrzy (29 turbin VTE) został już oceniony i wydana została opinia o uwarunkowaniach środowiskowych, od których odwołały się organizacje ekologiczne. Zdaniem strony polskiej nie jest jeszcze jasne, czy inwestor będzie chciał kontynuować. Obecnie w pograniczu tej części regionu Osobłogi po polskiej stronie nie jest zbudowana żadna farma wiatrowa.

## c) OCENA WYKONANIA WYMOGÓW ZADANIA

Wymagania dotyczące rozwiązania Planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice sformułowane w specyfikacji planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione w następujący sposób (spełnienie wymagań kursywą):

### **ad. A. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODSTAWOWEJ KONCEPCJI ROZWOJU OBSZARU WSI:**

- (1) Rozpatrywanym Obszarem planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice będzie obszar administracyjny wsi Slezské Pavlovice, który składa się z obszaru katastralnego Slezské Pavlovice o łącznej powierzchni 664 ha.

*Rozpatrywany teren to cały obszar administracyjny miejscowości o powierzchni 664 ha*

- (2) Rzetelne oszacowanie rozwoju populacji i oszacowanie zapotrzebowania na infrastrukturę publiczną związane są z rokiem 2030; do tego roku zostaną zaprojektowane nowe tereny dla osiedli mieszkaniowych z maksymalną rezerwą 20%.

*Fachowa ocena rozwoju populacji i oszacowanie zapotrzebowania na mieszkania dotyczą roku 2030 (patrz zakończenie tekstu ustęp „Mieszkalnictwo” w rozdziale e2). Oszacowane zapotrzebowanie na tereny pod zabudowę mieszkaniową jest zaspokojone przez zdefiniowanie luk w terenie zabudowanym nadającym się do zabudowy - tereny zabudowane Z5, Z6, Z7, Z8, Z9. Nie proponuje się nowych terenów pod zabudowę poza obszarem zabudowanym*

- (3) Przestrzegana jest pozycja miejscowości w strukturze osadniczej z dominującymi funkcjami mieszkaniowymi i częściowo produkcyjnymi.

*Przestrzegana jest pozycja wsi w strukturze osiedli z przeważającą funkcją mieszkaniową (ustabilizowanie terenów mieszkaniowych, umożliwienie zabudowy mieszkaniowej w lukach terenu zabudowanego, stworzenie możliwości realizacji na mieszanych i zbiorowych osiedlach) i rekreacyjnych (stabilizacja i dobudowanie tras rowerowych stwarza warunki do dalszego rozwoju ruchu rowerowego w ramach walorów przyrodniczych i kulturowych Osoblažska, stwarzanie warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i zabudowy mieszanej pozwala na tworzenie innych obiektów noclegowych i gastronomicznych do rekreacji indywidualnej, wsparcie turystyczne zapewnia również wyznaczenie terenów przestrzeni publicznej - zieleni publicznej na potrzeby restauracji parku zamkowego, na odbudowę zdewastowanych terenów na terenach popegeerowskich, na imprezy społeczno-kulturalne lub sportowo-rekreacyjne), częściowo również produkcyjne (ustabilizowane są tereny produkcyjne i magazynowe - produkcja rolnicza na terenach funkcjonalnych bieżącej produkcji roślinnej, jest możliwy powrót produkcji zwierzęcej na określonych warunkach).*

- (4) Osobłoga i Miasto Albrechtice uważa się za bardziej pobliskie ośrodki terytorialne udogodnień miejskich.

*Poszanowane są połączenia z pobliskimi ośrodkami terytorialnymi udogodnień miejskich – Osobłoga i Město Albrechtice.*

- (5) Koordynować użytkowanie terenu pod kątem szerszych powiązań terytorialnych, szanować powiązania rozpatrywanego terenu z otoczeniem oraz z terytorialnym systemem stabilności ekologicznej.

*Są szanowane i koordynowane szersze więzi terytorialne z wyższą infrastrukturą transportową i techniczną oraz USES (patrz II. 1. - rozdział b).*

- (6) Skoordynować funkcjonalne i przestrzenne zagospodarowanie terenu z obowiązującymi planami terytorialnymi sąsiednich wsi.

*Funkcjonalne i przestrzenne zagospodarowanie terenu jest skoordynowane z obowiązującymi planami terytorialnymi sąsiednich wsi, a także z opracowanymi Wnioskami planów ZP - Hlinka i Osoblaha.*

- (7) Zaprojektować koncepcję zagospodarowania rozwiązanego obszaru tak, aby realizować cele i zadania planowania przestrzennego oraz przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju terenu.

*Koncepcja zagospodarowania rozpatrywanego terenu jest tak zaprojektowana, aby realizować cele i zadania planowania przestrzennego oraz przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju terenu.*

Realizację celów i zadań planowania przestrzennego zgodnie z § 18 ustawy Prawo budowlane zapewnia:

(1) *Projekt terenów pod zabudowy i przebudowy stwarza warunki wstępne dla budowy. Zrównoważony rozwój terytorium polegający na zrównoważonym stosunku warunków sprzyjających środowisku, rozwojowi gospodarczemu i spójności społeczności zapewnia ustalenie podstawowej koncepcji rozwoju wsi, ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych oraz ochrony elementów środowiska (patrz rozdział e2), wyznaczona koncepcja układu krajobrazu, definicja terytorialnego systemu stabilności ekologicznej, określenie warunków dla korzystania rekreacyjnego (patrz rozdział e5), definicja terenów o różnym przeznaczeniu, definicja terenów pod zabudowę i przebudowę oraz system zieleni mieszkalnej (patrz rozdział e3), definicja infrastruktury publicznej oraz określenie warunków jej lokalizacji (patrz rozdz. e4), np. poprzez zdefiniowanie terenów pod infrastrukturę publiczną, w szczególności terenów pod oczyszczalnie ścieków, terenów pod obiekty zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na terenie wsi, terenów obiektów infrastruktury publicznej (OV, OH), tereny przestrzeni publicznej - zielen publiczna (PZ) i tereny komunikacyjne (K), transport drogowy (DS), a także definicje korytarzy dla transportu i infrastruktury technicznej (np. korytarze dostępu do elektrowni wiatrowych, korytarz odprowadzenia mocy z elektrowni wiatrowych, korytarz dostępu do oczyszczalni ścieków, korytarz dla kolektora kanalizacyjnego itp.*

*Zaspokojenie potrzeb obecnego pokolenia bez zagrożenia warunkom życia przyszłych pokoleń zapewnia opracowanie oceny wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na zrównoważony rozwój terenu, zawiera on odrębną ocenę oddziaływania planu ZP ÚP Slezské Pavlovice na środowisko i ocenę wpływu na obszary systemu Natura 2000.*

(2) *Plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia warunki wstępne dla zrównoważonego rozwoju terytorium poprzez określenie obszarów ustabilizowanych i rozwijających się oraz ustalenie warunków ich użytkowania. Generalnie korzystną harmonię interesów publicznych i prywatnych w rozwoju terytorium osiąga się poprzez zaproponowanie rozwiązania dla efektywnego wykorzystania i przestrzennego zagospodarowania terytorium oraz określenia obszarów terytorium zabudowanego i niezabudowanego (patrz np. Rysunek główny i rozdział F. części tekstowej I.1.).*

(3) *Wniosek planu zagospodarowania przestrzennego dostosowywany jest zgodnie z wytycznymi organów planowania przestrzennego w zakresie koordynacji publicznych i prywatnych planów zmian terenu, robót budowlanych i innych działań wpływających na zagospodarowanie terenu oraz w zakresie określenia ochrony interesów publicznych wynikających z Prawa budowlanego i przepisów szczególnych (np. dodano bardziej szczegółowe uzasadnienie zajęcia terenów pod elektrownie wiatrowe, bardziej szczegółowe dane dotyczące realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, zdefiniowano tereny pod zabudowę w lukach wewnątrz obszaru zabudowanego, dodano rezerwę strefową na infrastrukturę techniczną do przyłączenia do zbiorowego wodociągu itp.)*

(4) *Plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia ochronę i rozwój walorów przyrodniczych, kulturowych i cywilizacyjnych obszaru (patrz np. rozdz. e2), m.in. dziedzictwo urbanistyczne, architektoniczne i archeologiczne (patrz rysunek koordynacyjny), chroniąc krajobraz jako istotny składnik środowiska życia i podstawę ich tożsamości, określa warunki gospodarczego wykorzystania terenów zabudowanych oraz zapewnia ochronę terenów niezabudowanych (patrz np. warunki użytkowania terenów niezabudowanych w rozdz. F. części tekstu I.1., które pozwalają na efektywne*

wykorzystanie terenów zabudowanych i terenów pod zabudowę, a jednocześnie zapobiegają zabudowie terenu niezabudowanego - otwartego krajobrazu). Obszary nadające się do zabudowy są definiowane poza obszarem zabudowanym tylko w minimalnym stopniu (tylko w przypadku oczyszczalni ścieków i VTE), zwłaszcza w odniesieniu do potencjału rozwojowego gminy (patrz rozdz. e2 z analizą warunków społeczno-demograficznych i ekonomicznych oraz mieszkalnictwa) oraz w odniesieniu do użytkowania terenu zabudowanego (na terenie zabudowanym wykonanie zabudowy w lukach na terenach SB, BH, dokończenie lub nowe wykorzystanie rolniczych terenów produkcyjnych w południowej części byłych PGR-ów, realizacja przebudowy terenów publicznych i zieleni publicznej PZ, K, zieleni terenu zabudowanego ZZ, infrastruktury technicznej T w miejsce zdewastowanych dawno opuszczonych terenów hodowli zwierząt).

(5) Na terenie niezabudowanym ze względu na interes publiczny jednoznacznie nie zostało wykluczone, sytuowanie budynków, urządzeń i innych środków dla rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa, gospodarki wodnej, górnictwa, ochrony przyrody i krajobrazu, transportu publicznego i infrastruktury technicznej, połączeń i dróg specjalnych, ograniczających zagrożenie katastrofami ekologicznymi i naturalnymi, środki techniczne i konstrukcje poprawiające warunki użytkowania na cele rekreacyjno-turystyczne, np. ścieżki rowerowe, budynki higieny, ośrodki ekologiczne i informacyjne itp. Na terenach niezagospodarowanych na obszarach rolniczych (Z), mieszanych (S) i naturalnych (P) stanowczo wyklucza się ogrodzenia gruntów, z wyjątkiem dopuszczalnego użytkowania, np. w celu ochrony młodych drzewnych (patrz warunki użytkowania niezagospodarowanych terenów w rozdziale F., tekst cz. I.1.)

Realizacja celów i zadań planowania przestrzennego zgodnie z § 19 ust. 1 lit. a) do o), ust. 2 ustawy Prawo budowlane ocenia się w rozdziale j) części tekstowej II.1.

(8) Projektując koncepcję urbanistyczną wsi, należy uwzględnić istniejący charakter zabudowy, tj. dominującą niską zabudowę mieszkaniową i nawiązać do istniejącej struktury osadniczej.

Koncepcja urbanistyczna wsi uwzględnia istniejącą niską zabudowę mieszkaniową i strukturę osadniczą, m.in. poprzez określenie warunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności poprzez określenie maksymalnej wysokości na terenach mieszkaniowych SB, BH, ponadto określeniem minimalnego udziału przestrzeni zielonej wewnątrz i wokół obwodu obszarów produkcji rolnej VZ (patrz tekst I.1. – rozdz. F.), wytyczenie i stabilizacja powierzchni miejsc publicznych miejsc komunikacyjne K (patrz np. Główny rysunek), wzdłuż których znajdują się poszczególne obszary o różnym przeznaczeniu, z których dostępne są technicznie i komunikacyjnie itp.

(9) Najlepiej zaprojektuj nowe tereny pod zabudowę w obrębie obszaru zabudowanego, w lukach budowlanych i na terenach po usuniętych budowach (obszary rekonstrukcyjne).

Nie proponuje się terenów pod zabudowę poza terenem zabudowanym wsi. Dla zabudowy mieszkaniowej zaprojektowane są tereny pod zabudowy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 wewnątrz obszaru zabudowanego w wolnych niezabudowanych szczelinach lub po nieistniejącej zabudowie lub w większych ogrodach. Dla zagospodarowania przestrzeni publicznych i infrastruktury technicznej zaproponowano tereny przebudowy P1, P2, P3, P4. Dla rozwoju produkcji i magazynowania wyznaczono ustabilizowane obszary produkcji rolniczej VZ, które szczególnie w południowej części wsi umożliwiają intensyfikację użytkowania istniejących budynków lub ich modernizację lub dokończenie. Poza terenem zabudowanym przewidziano jedynie tereny pod zabudowę pod elektrownie wiatrowe Z2, Z3, Z4 oraz oczyszczalnię ścieków Z1 (patrz rysunek I.2.B.).

(10) Poszanowane są wartości przyrodnicze tego obszaru, a mianowicie rezerwat przyrody „Dżungle”, rezerwat przyrody „Velký Pavlovický rybník”, teren o znaczeniu europejskim „Osoblažský výběžek”. Walory przyrodnicze rozpatrywanego terenu są częścią obszaru (P), ich ochronę zapewniają ustalone warunki użytkowania terenu (patrz rysunek II.2.A., tekst I.1, rozdz. F.)

(11) Poszanowanie nieruchomości zabytków kultury zarejestrowane na Centralnej liście zabytków

kultury Republiki Czeskiej.

*Nieruchome zabytki kultury oraz pomniki o znaczeniu lokalnym zostały przedstawione na rysunku II.2.A. i opisane w części tekstowej II.1. - rozdz. e2, e9. Warunki ochrony NKP przedstawiono w tekście I.1. rozdz. F w warunkach terenów mieszanych SB i OV, gdzie wysokość zabudowy jest regulowana ściślej w odległości min. 50 m od zamku i budynku kościelnego, granica terenu w określonej odległości min. 50 m od budynku zamku i kościoła zaznaczono na rysunkach I.2.B., II.2.A.; ponadto w warunkach terenu przebudowy P1 przeznaczonego na renowację parku zamkowego, gdzie dla ochrony zabytku kultury zamku dopuszczalna jest jedynie przebudowa istniejącej zabudowy do wysokości maks. jednej kondygnacji nadziemnej i użytkowej.*

(12) W całym obszarze zainteresowania będzie uwzględniony interes MON w zakresie dopuszczenia do realizacji następujących typów budowli zgodnie z postanowieniami § 175 ustawy nr 183/2006 Dz. U., (według ÚAP 119).

*Tekst wymagany przez Ministerstwo Obrony jest włączony do rysunku II.2.A. a kap. e9) tego tekstu.*

#### **ad A.1. WYMAGANIA KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ**

##### **ad. A1.1. Wymagania wynikające z Polityki Zagospodarowania Przestrzennego Rep. Czeskiej**

Plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice respektuje krajowe priorytety planowania przestrzennego określone w Polityce Rozwoju Terytorialnego Republiki Czeskiej, w brzmieniu jego 1. Aktualizacji, zatwierdzonej uchwałą rządu nr 276 z dnia 15. 4. 2015 r. (zwaną dalej „PÚR”), w szczególności włączenie rozpatrywanego obszaru do określonego obszaru Jeseníky - Kralický Sněžník (SOB 3), do którego mają zastosowanie następujące kryteria i warunki dla decyzji o zmianach na terytorium:

Podejmując decyzje i oceniając plany zmian na terytorium, zaleca się monitorować:

**a)** rozwój rekreacji i uzdrowisk

**b)** lepsze i zrównoważone wykorzystanie naturalnych warunków dla rozwoju terytorialnego (np. rozwój rolnictwa ekologicznego, przemysłu drzewnego itp.)

**c)** poprawa dostępności transportowej obszaru.

*Plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia państwowe priorytety planowania przestrzennego określone w Polityce Zagospodarowania Przestrzennego Republiki Czeskiej, w brzmieniu 1., 2. oraz 3. aktualizacji. Terytorium miejscowości Slezské Pavlovice należy do specjalnego obszaru Jeseníky - Kralický Sněžník (SOB 3). W sprawach decyzji o zmianach na terytorium, należy w pierwszej kolejności monitorować:*

**a)** *Rozwój rekreacji jest zawarty w tekście I.1. - rozdz. E4), F) i odpowiednie rozdziały uzasadnienia.*

**b)** *Lepsze i zrównoważone wykorzystanie naturalnych warunków do zagospodarowania terenu - propozycja określa obszary do stosowania stabilnych warunków atmosferycznych odpowiednich dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Z ich działalności wieś pozyska dodatkowe środki z przeznaczeniem m.in. na rozwój swojego terytorium administracyjnego, np. na poprawę infrastruktury publicznej, w szczególności na odbudowę dawno nieużywanych i zaniedbanych terenów i budynków, rekultywację opuszczonych i zdewastowanych terenów po PGR-ach, propozycje przebudowy przestrzeni publicznych, tereny infrastruktury technicznej do czasowego składowania posortowanych i wielkogabarytowych odpadów komunalnych itp. Ponadto propozycja stabilizuje i uzupełnia sieć ścieżek rowerowych, co umożliwi zrównoważone wykorzystanie walorów przyrodniczych jako celów dla zwiedzających w rozwoju turystyki rowerowej, co w połączeniu z koleją wąskotorową jest ważną częścią koncepcji wspierania rekreacji i turystyki na terenie wsi oraz całego regionu Osobłogi. Tworzone są warunki do poprawy infrastruktury publicznej wsi, takie jak możliwość przebudowy przestrzeni publicznych, dobudowa obiektów użyteczności publicznej, bazy noclegowej, gastronomicznej i innych usług związanych z rozwojem turystyki i rekreacji itp.*

c) *Poprawa dostępności komunikacyjnej terenu –transportem samochodowym, który zapewnia dostępność komunikacyjną wsi z resztą Republiki Czeskiej, jest droga III. klasy, dla której proponuje się homogenizację szerokości w odcinku końcowym do 6,5 m szerokości całkowitej (między barierkami lub słupkami kierunkowymi) dla prędkości projektowej 50 km/h (S 6,5/50) wraz z nasadzeniem alei drzew przy wjeździe do miejscowości w korytarzu K4 wyznaczonym w obszarze zabudowanym. Istniejące drogi w kierunku Dytmarów-wieś lub Dytmarów-stacja PKP, są na dzień dzisiejszy utwardzone i nieutwardzone, ale obie kończą się na granicy państwa z Rzeczpospolitą Polską – następnie kontynuują jako drogi polne, zanim połączą się z drogami w Polsce. Proponowane zmiany zostały opisane w kolejnym rozdziale. e4) tego tekstu - koncepcja transportu.*

**2.** W projekcie koncepcji rozwoju terytorialnego przestrzegane są priorytety Państwowe określone w PÚR, które istotne są dla rozpatrywanego obszaru.

*Projekt koncepcji rozwoju terytorialnego uwzględnia Państwowe priorytety określone w PÚR, które są istotne dla terytorium Slezských Pavlovic (numeracja priorytetów pochodzi z PÚR):*

**(14)** W interesie publicznym ochrona i rozwój walorów przyrodniczych, cywilizacyjnych i kulturowych obszaru, w tym dziedzictwa urbanistycznego, architektonicznego i archeologicznego. Zachowaj charakter unikalnej struktury urbanistycznej terytorium, struktur osadniczych i unikalnych krajobrazów kulturowych, które są wyrazem tożsamości terytorium, jego historii i tradycji. Powiązać ich ochronę z potrzebami rozwoju gospodarczego i społecznego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

*Są one zaznaczone na rysunku koordynacyjnym oraz w odpowiednich rozdziałach części tekstu I.1. i II.1. opisem walorów przyrodniczych, cywilizacyjnych i kulturowych obszaru oraz sposób ich ochrony i rozwoju w ZP Ocena wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na zrównoważony rozwój obszaru, ocena wpływów projektu Planu ZP Slezské Pavlovice oraz ocena wpływów dla obszarów Natura 2000, ocenia możliwość powiązania ochrony obszaru z potrzebami jego rozwoju gospodarczego i społecznego zwłaszcza w związku z wnioskiem elektrowni wiatrowych.*

**(14a)** Planując rozwój obszarów wiejskich i pozostałych obszarów, należy zwrócić uwagę na rozwój sektora pierwotnego, uwzględniając ochronę jakościowych gruntów rolnych, w szczególności gruntów ornych, oraz funkcje ekologiczne krajobrazu.

*Rozwój sektora pierwotnego nie jest ograniczony w propozycji ZP; wysokiej jakości grunty orne są zajmowane tylko w uzasadnionych przypadkach (patrz rozdz. g); rozwój ekologicznych funkcji krajobrazu jest wspierany przez wytyczenie obszarów dla funkcji terytorialnego systemu stabilności ekologicznej.*

**(16)** Przy określaniu sposobu zagospodarowania przestrzennego w planie zagospodarowania przestrzennego preferowane są rozwiązania kompleksowe przed preferencją jednostronnych aspektów i wymagań, które w ich następstwie pogarszają stan i walory terenu.

*Proponowane zmiany w użytkowaniu gruntów są kompleksowo uwzględnione w ZP tak, aby zminimalizować wpływ na walory gruntów, np. tylko trzy elektrownie wiatrowe są proponowane w kompleksowym rozwiązaniu zamiast pierwotnie planowanych siedmiu elektrowni, minimalizując w ten sposób zaburzenie walorów przyrodniczych terenu opisanych w odpowiednich rozdziałach tekstu planu zagospodarowania przestrzennego oraz zajmowanie gruntów ornych wysokiej jakości zostało zminimalizowane, co jest również szczegółowo omówione w rozdziale g). Ponadto umożliwiono np. rozwój ustabilizowanego terenu zabudowanego w pobliżu nieruchomych zabytków kultury z ograniczeniem wysokości do min. 50 m od budowy zamku i kościoła w celu zminimalizowania negatywnego wpływu nowych dobudówek lub przebudów na istniejący dominujący charakter zabytku w strukturze zabudowy. Umożliwiono rozwój sektora pierwotnego, ale jednocześnie np. w strefie ochronnej rezerwatu przyrody Džungla i Osoblažský výběžek wyznaczono mieszane obszary przyrodnicze przeznaczone pod użytki zielone (celem jest ograniczenie intensywnej uprawy ornej do*

*samej granicy rezerwatu przyrody, oraz zminimalizowanie słupków nawozów z gruntów ornych w strumieniu itp.). Uzupełniono trasy rowerowe dla rozwoju turystyki i rekreacji, ale jednocześnie wykorzystano tylko istniejące lub projektowane drogi dla pojazdów, w szczególności drogi usługowe lub lokalne tak, aby nie było już zajmowania cennych przyrodniczo obszarów i gruntów ornych terenu niezabudowanego, np. pod budowę oddzielnych ścieżek rowerowych i aby nie dochodziło do podziału ujednoczonych pól uprawnych.*

**(17)** Stworzenie warunków na terytorium w celu wyeliminowania skutków zmian gospodarczych poprzez lokalizowanie terenów pod zabudowę w celu tworzenia miejsc pracy.

*Zdefiniowano również obszary do budowy i przebudowy, które mogą być również wykorzystane do biznesplanów, które mogą dać możliwości zatrudnienia (patrz rozdz. e3), a także możliwość zakładania usług i małych firm na terenach mieszkalnych na obszarach SB i BH. Na przykład ustabilizowane obszary rolniczej produkcji roślinnej VZ są definiowane przy określaniu warunków ewentualnego powrotu produkcji zwierzęcej. Proponowane są możliwości rekultywacji istniejącego dużego zdewastowanego terenu po zaniechanej produkcji zwierzęcej w PGR-ach do przebudowy głównie na tereny infrastruktury publicznej lub z możliwością wykorzystania terenów pod działalność prywatną, zwłaszcza w rolniczej produkcji roślinnej (np. uprawa drewna opałowego, pszczelarstwo, zakładanie sadów, wypasanie, przetwórstwo produktów naturalnych itp.).*

**(19)** Stworzenie warunków wstępnych dla wielofunkcyjnego wykorzystania terenów opuszczonych i placów. Oszczędne wykorzystanie terenu zabudowanego i zapewnienie ochrony terenów niezabudowanych oraz zachowanie zieleni publicznej, w tym minimalizacja jej fragmentacji. Celem jest efektywne wykorzystanie i ekonomiczne zagospodarowanie terenu w zapotrzebowaniu budżetów publicznych na transport i energię, co poprzez koordynację interesów publicznych i prywatnych w rozwoju terytorium ogranicza negatywne skutki sub-urbanizacji dla zrównoważonego rozwoju terytorium.

*Opuszczone tereny (brownfields) po opuszczonej produkcji zwierzęcej w PGR przeznaczone są do przebudowy (patrz rozdział e3). Ekonomiczne wykorzystanie terenu zabudowanego i ochrona terenów niezabudowanych - patrz tekst I.1. - rozdz. B) C), F) oraz kolejne rozdziały tego tekstu e3), e5), f) i inne.*

**(20)** Plany rozwoju, które mogą znacząco wpłynąć na charakter krajobrazu, należy umieścić w jak najmniejszej liczbie kolidujących ze sobą lokalizacji, a następnie wesprzeć niezbędne środki kompensacyjne.

*Definicja obszarów pod zabudowę dla elektrowni wiatrowych - które mogą znacząco wpłynąć na charakter krajobrazu - znajduje się w obszarze określonym dla parku wiatrowego w aktualizacji nr 1 ZÚR MsK. Ich konkretna lokalizacja i liczba są alternatywnie uwzględniane w propozycji ZP i zatwierdzone z wniosku ZP (maks. 3 VTE), lokalizacja i zakres terenu dla każdej VE zostały określone w porozumieniu z inwestorem. Środki kompensacyjne zgodnie z § 50 ust. 6 nie zostały określone.*

**(22)** Stworzenie warunków do rozwoju i wykorzystania uwarunkowań terenu dla różnych form turystyki (np. rowerowej, agroturystycznej, krajoznawczej), przy jednoczesnym zachowaniu i rozwoju walorów obszaru. Wspieranie łączenia miejsc atrakcyjnych turystycznie szlakami turystycznymi, które umożliwiają całoroczne wykorzystanie dla różnych form turystyki (np. spacery, jazda na rowerze, narciarstwo, jazda konna).

*Wniosek ZP stwarza warunki do rozwoju rekreacji i turystyki - w szczególności istnieje możliwość realizacji innych ścieżek rowerowych na terenach niezagospodarowanych, specyficznych, odpowiednich uzupełnień ścieżek rowerowych do Polski oraz ciekawych celów przyrodniczych i kulturowych, na terenie zabudowanym możliwe jest tworzenie bazy noclegowej, gastronomia, agroturystyka i inne obiekty rekreacji rodzinnej. (patrz także tekst I.1., rozdz. D1. punkty 8., 9., rozdz.*

*E. punkt 10., rozdz. F. oraz warunki użytkowania terenów niezagospodarowanych, które umożliwiają wytyczenie w okolicy tras rowerowych i turystycznych, usługi z zakresu turystyki i rekreacji, biznesu itp., a także odpowiednie fragmenty tekstu II.1. rozdział e5).*

#### **ad. A.1.2 Wymagania wynikające z ÚPD opublikowane przez Region**

**1.** Przestrzegać Zasady rozwoju terytorialnego Regionu Morawsko-Śląskiego, wydane Uchwałą Rady Regionu Morawsko-Śląskiego nr 16/1426 z dnia 22. 12. 2010 r., która weszła w życie 4. 2. 2011 r. (Dalej „ZÚR MSK”), oraz zawarte w niej wymagania.

*Przestrzegane są Zasady Zagospodarowania Terytorialnego Regionu MS - pełne brzmienie po wydaniu przez Radę MsK aktualizacja nr 1 Uchwała nr 9/957 z dnia 13. 9. 2018 r., która weszła w życie 22. 11. 2018 r., oraz zawarte w niej wymagania:*

**1.1.** *W A1-ZÚR MsK zostało zmienione brzmienie rozdz. A. Priorytety planowania przestrzennego Regionu w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszaru. (Numeracja i treść priorytetów, które są istotne dla terytorium Slezských Pavlovic, są zapisane kursywą).*

(6) Preferowanie efektywnego wykorzystania terenu zabudowanego (tj. preferencyjne wykorzystanie terenów niezabudowanych w obszarze zabudowanym oraz terenów przeznaczonych do rekultywacji, zmiany użytkowania budynków i terenów pierwotnej zabudowy w obrębie obszaru zabudowanego) przed wyznaczeniem terenów w krajobrazie otwartym.

*Preferowane jest odtworzenie i ponowne wykorzystanie zdegradowanych i nieużywanych obszarów. Dla niezbędnego rozwoju mieszkaniowego proponuje się wykorzystanie luk w terenie zabudowanym, które w tym celu określa się jako tereny do zabudowy w obszarze zabudowanym, patrz np. rys. I.2.B., I.2.C. oraz tekst II.1., rozdz. F). Tereny pod rozwój produkcji i przedsiębiorstw można zaspokoić na istniejącym obszarze produkcyjno-magazynowym (VZ) na południu wsi lub wykorzystując luki terenu zabudowanego i nieużywanych budynków. Nieużywane tereny i budynki popegeerowskie przeznaczone są na rekultywację i mają na celu zmianę sposobu użytkowania budynków i terenów oraz poprawę efektywnego wykorzystania terenu zabudowanego jako tereny przebudowy P1, P2, P3, P4 - szczegóły dotyczące poszczególnych terenów w rozdz. e3).*

*W krajobrazie otwartym - na terenach niezabudowanych zostały wyznaczone jedynie tereny pod zabudowę infrastruktury technicznej, czyli pod elektrownie wiatrowe i oczyszczalnie ścieków. Urządzenia te mają specyficzne wymagania lokalizacyjne, których należy przestrzegać - patrz rysunek główny I.2.B. oraz tekst rozdz. e3), e4, e5) tego tekstu.*

(7) Ochrona i poprawa funkcji mieszkaniowej osiedli i ich obiektów rekreacyjnych, rozwój funkcji mieszkaniowej rozpatrywać jednocześnie z odpowiednią infrastrukturą publiczną. Wspieranie rozwoju systemów odwadniania i oczyszczania ścieków.

*Ustalone warunki użytkowania terenów o różnym przeznaczeniu, ustalona koncepcja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz proponowana przebudowa terenów zdegradowanych i nieużytkowanych oraz uzupełnienie braków w terenie zabudowanym sprzyjają i poprawiają funkcję mieszkalną siedziby i jej zaplecza rekreacyjnego. Rozwój funkcji mieszkalnej siedziby planowany jest wyłącznie w obrębie obszaru zabudowanego, a mianowicie poprzez jej intensyfikację - budowę luk, które są już połączone z infrastrukturą publiczną wsi.*

**(7a)** Wspieranie rozwoju systemów odwadniania i uzdatniania wód powierzchniowych, w tym tworzenie warunków dla zwiększenia naturalnej retencji wód opadowych na tym obszarze, z uwzględnieniem struktury osadniczej i krajobrazu kulturowego jako alternatywy dla sztucznej akumulacji wody.

*Proponuje się kanalizację i oczyszczalnię ścieków, w tym możliwość zastosowania alternatywnych technologii oczyszczania ścieków, które są bardziej opłacalne dzięki centralnej kanalizacji z długimi odcinkami rurociągu. Istniejący Pavlovický rybník II jest naturalnym zbiornikiem retencyjnym na obszarze do zatrzymywania wód opadowych, którego funkcja retencyjna jest respektowana i*



wzmacniana, na przykład poprzez projektowanie obszarów przyrodniczych o najwyższej ochronie walorów przyrodniczych i trawiastych na mieszanych obszarach niezabudowanych (S), które w ten sposób tworzą stopień przejścia pomiędzy intensywnie rolniczo uprawiane grunty orne o najniższym stopniu stabilności ekologicznej i niskim wskaźniku retencji oraz obszary naturalne o najwyższym stopniu stabilności ekologicznej i dużej zdolności zatrzymywania wody deszczowej. Zmiany terytorium są tak zaprojektowane, aby nie zakłócać reżimu wód powierzchniowych i podziemnych.

**(11)** Stworzenie warunków terytorialnych dla rozwoju zrównoważonych środków transportu (transport pieszy i rowerowy), wsparcie rozwoju systemu tras pieszo-rowerowych z połączeniami z przyległym terytorium Czech i Polski.

*Przez Slezské Pavlovice nie przechodzi oznakowany szlak turystyczny, przez wieś przebiega nieoznakowana lokalna „okrężna” trasa rowerowa Osoblaha - Rylovka - Slezské Pavlovice - Studnice - Osoblaha. Proponuje się przedłużenie ścieżek rowerowych w kierunku Dytmarova i Laskovic, gdzie istnieje możliwość podłączenia do systemu ścieżek rowerowych w Polsce. W warunkach użytkowania terenów zabudowanych i niezabudowanych dopuszcza się wyznaczanie tras pieszych i rowerowych.*

**(14)** Ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i cywilizacyjnych, mająca na celu utrzymanie i zachowanie najistotniejszych zjawisk i cech odzwierciedlających wyjątkowość i niepowtarzalność charakteru obszaru.

*Najważniejszymi walorami przyrodniczymi miejscowości Slezské Pavlovice są: rezerwat przyrody „Džungla”, rezerwat przyrody „Velký Pavlovický rybník” oraz pomnik przyrody „Osoblažský výběžek”, który jest również ważnym obszarem europejskim systemu NATURA 2000.*

*W planie zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice są częścią obszaru (P) - naturalne. Warunki użytkowania terenu ustalone są w ewidencji gruntów w taki sposób, aby zabezpieczyć te walory przyrodnicze przed niepożądanymi zmianami w terenie - patrz tekst I.1. - rozdz. FA.). A1-ZÚR MsK definiuje obszary określonych krajobrazów, opisuje charakterystyczne cechy krajobrazów, ich docelowe cechy oraz ustala warunki utrzymania i osiągnięcia docelowych jakości - patrz także punkt ad A.3.2.*

**(15)** Prewencyjna ochrona terytorium przed aktualnymi i przewidywalnymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa o charakterze naturalnym i antropogenicznym w celu zminimalizowania negatywnego wpływu ewentualnych sytuacji nadzwyczajnych i kryzysowych na chronione interesy w regionie, chronione życie to przede wszystkim życie i zdrowie ludzi, środowisko naturalne i majątek.

*W Slezských Pavlovicích nie przewiduje się negatywnego wpływu nadzwyczajnych wydarzeń i sytuacji kryzysowych na życie i zdrowie ludzi, środowisko czy mienie. Z definicji terminów „katastrofy ekologiczne i naturalne” można wywnioskować, że w Slezských Pavlovicích nie ma większych osuwisk, osiadań terenu, powodzi itp.*

**1.2.** Rozpatrywany teren nie wkracza w żaden obszar zabudowy ani na oś zabudowy.

Fakt, że rozpatrywany obszar nie koliduje z żadnym obszarem rozwoju lub osią rozwoju, jest przestrzegany (patrz rozdz. B pełne brzmienie tekstu A-ZÚR MsK).

**1.3.** Rozpatrywany teren jest częścią obszaru specyficznego Jeseníky - Králický Sněžník (SOB 3), z którego wynikają wymagania do wniosku koncepcji urbanistycznej.

*Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, kryteria i warunki podejmowania decyzji o zmianach na terytorium, które wynikają z położenia wsi na określonym obszarze o znaczeniu krajowym SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník i są zgodne z A1-ZÚR MsK, rozdz. C istotne dla terenu Slezských Pavlovice zostały spełnione w następujący sposób:*

Wsparcie rozwoju funkcji rekreacyjnej osiedli, w tym związanych z nimi obiektów użyteczności publicznej i odpowiadającej im infrastruktury publicznej, także w północnej części tego obszaru (powiaty gmin z odpowiednimi uprawnieniami miejskimi, Miasto Albrechtice i Osoblaha).

*W planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano przedłużenie tras rowerowych w kierunku*

*Dytmarowa i Laskowic, odtworzenie parku zamkowego oraz przebudowę terenów nieużytkowanych i zdewastowanych, zwłaszcza na przestrzenie publiczne - zielen publiczną z obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Wyznaczone warunki użytkowania terenów zabudowanych i niezabudowanych pozwalają na realizację udogodnień obywatelskich związanych z rekreacją i turystyką, wspieranie agroturystyki, rekreacji rodzinnej - patrz tekst I.1. - rozdz. E., F.) oraz powiązane rozdziały w tekście uzasadnienia II.1.*

Poprawa i rozwój połączeń transportowych z sąsiednimi obszarami w Czechach i Polsce.

*Do Slezských Pavlovic prowadzi droga III klasa, która kończy się we wsi. Dziś jest to jedyna droga komunikacyjna, która zapewnia połączenia komunikacyjne z siecią drogową w Czechach. Do połączenia Slezských Pavlovic z najbliższym miastem - Prudnikiem w Polsce (ok. 9 km) brakuje przebudowy ok. 1200 m drogi polnej po polskiej stronie - bezpośrednie połączenie komunikacyjne Slezských Pavlovic z Polską będzie miało zawsze znaczenie lokalne - np. komunikacja samochodowa w korytarzu wyznaczonym w ZP na realizację elektrowni wiatrowych, która połączy wieś z siecią drogową w Polsce (stacja Dytmarów-PKP).*

**1.4.** Według ZÚR rozpatrywany obszar nie jest częścią żadnego konkretnego obszaru i korytarza lub obszaru dla działalności gospodarczej.

*W A1-ZÚR MSK w rozdziale D. Obszary i korytarze o znaczeniu lokalnym, w tym obszary i korytarze infrastruktury publicznej USES oraz rezerwy terytorialne, w podrozdziale D.II.5 Odnawialne źródła energii podane jest:*

*EZv13-Slezské Pavlovice - obszar dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na północnym skraju obszaru katastralnego Slezské Pavlovice, w bliskim sąsiedztwie granicy państwowej z Polską, około 1,5 km na północ od skraju obszaru zabudowanego wsi ma powierzchnię około 117,97 ha, kryteria i warunki decydowania o możliwych wariantach na wyznaczonym obszarze nie są określone; w zagospodarowaniu przestrzennym wsi należy określić obszary lokalizacji poszczególnych masztów. Zgodnie z wnioskiem ZP Slezské Pavlovice zostały w ZP wyznaczone 3 obszary pod zabudowę dla poszczególnych masztów VE. Na rysunku koordynacyjnym II.2.A. narysowano granicę obszaru parku wiatrowego EZv13 według A1-ZÚR MsK. Część powierzchni pod zabudowy Z4 przekracza ją o ok. 40 m. W odniesieniu do niedokładności przeniesienia płaszczyzny z rysunku ZÚR do skali głównego rysunku ZP, której nie można uniknąć, można uważać to za dopuszczalną tolerancję. Żadnych innych obszarów i korytarzy o znaczeniu ponadlokalnym, infrastruktury publicznej, specyficznych obszarów i korytarzy, ani obszarów działalności gospodarczej wymienionych w A1-ZÚR MsK rozdz. D, nie wkraczają na teren Slezské Pavlovice.*

**1.5.** ZÚR nie definiuje żadnego obszaru ani korytarza na rozpatrywanym terenie dla realizacji budowy pożytku publicznego lub działania pożytku publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

*Plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia fakt, że na terenie Slezských Pavlovic nie ma obszaru ani korytarza przeznaczonego na budowę lub działania pożytku publicznego, które są określone w A1-ZÚR MsK.*

**2.** Przestrzegać lub brać pod uwagę koncepcyjne materiały rozwojowe Regionu Morawsko-Śląskiego. Przy opracowywaniu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Slezské Pavlovice wykorzystano inne Koncepcyjne materiały rozwojowe Regionu Morawsko-Śląskiego - patrz rozdz. a2) tego tekstu.

#### **ad. A1.3 Wymagania wynikające z terytorialnych dokumentów analitycznych**

Przy opracowywaniu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Slezské Pavlovice rozwiązywać problemy na terytorium wynikające z Przestrzennych Danych Analitycznych dla powiatu Urzędu Miasta Krnov.

*W ocenie zrównoważonego rozwoju obszaru ORP Krnov wymieniono dwa problemy, które należy rozwiązać w ZP Slezské Pavlovice:*

(1A) - Rozwój wsi nie może uniknąć konfliktu z zajmowaniem wysokiej jakości gruntów rolnych.

*Dla przewidywanego zagospodarowania i potrzeb wsi określa się jedynie teren pod zabudowę Z1 (pod oczyszczalnię ścieków) poza terenem zabudowanym i na terenach nierolniczych. Wszystkie inne potrzeby i wymagania wsi w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, działalności gospodarczych, użyteczności publicznej, rekreacji i sportu - są uwzględniane poprzez definiowanie terenów zabudowanych i przebudowywanych na terenie zabudowanym wsi, nadających się do uzupełnienia braków i odbudowy terenów nieużywanych i zaniedbanych. Tereny nadające się do zabudowy pod maszty elektrowni wiatrowych są zdefiniowane w otwartym krajobrazie na wysokiej jakości gruntach ornych na terenie elektrowni wiatrowych EZv13, która została przejęta od A1-ZÚR MsK jako obszar infrastruktury energetycznej o znaczeniu lokalnym. Z pierwotnie rozważanych 7 masztów (w ZÚR i ÚAP ORP Krnov) maksymalna liczba VTE w projekcie ZP została zredukowana do zaledwie 3 obszarów pod zabudowy dla 3 VE - patrz również zakończenie rozdz. b) tego tekstu.*

(9B) - Zamiar realizacji elektrowni wiatrowych mógłby zagrozić walorom przyrodniczym terenu, w tym terytorium państwa sąsiedniego (Polski).

*Inwestor przygotował dokumentację do oceny wpływu projektu farmy wiatrowej Slezské Pavlovice na środowisko. Załącznik III jest częścią wniosku ZP. Ocena spodziewanych wpływów wniosku planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice dla zrównoważonego rozwoju obszaru, w tym ocena oddziaływania na środowisko i ocena oddziaływania na obszary systemu Natura 2000 - patrz wykaz załączników we wstępie do niniejszego tekstu i rozdz. m). W części tekstowej A1-ZÚR MsK - Uzasadnienie, rozdz. II. Ocena spełnienia warunków wynikających z ewentualnych oświadczeń państw sąsiednich oraz wyników kompletacji z nimi - stwierdza: „Strona polska stwierdziła, że w przypadku uruchomienia nowej oceny oddziaływań transgranicznych elektrowni wiatrowych na środowisko wymagane jest omówienie oddziaływania transgranicznego na środowisko, według właściwych przepisów.*

#### **ad. A1.4 Dodatkowe wymagania**

Z przeprowadzonych uzupełniających badań i analiz wynikają dodatkowe wymagania dla projektu ZP, które zostały spełnione następująco:

**1.** Przy projektowaniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, należy w pierwszej kolejności możliwości zbadać wykorzystanie odpowiednich luk w istniejącej zabudowie. W przypadku braku odpowiednich terenów w lukach należy sprawdzić pierwotne propozycje terenów pod zabudowę zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Slezské Pavlovice (adekwatność ich lokalizacji, ich zakres - w stosunku do stwierdzonego aktualnego zapotrzebowania na nowe tereny itp.), lub zaprojektować inne tereny.

*Dokonano oceny efektywnego wykorzystania terenu zabudowanego oraz potrzeby określenia terenów pod zabudowę mieszkaniową - patrz rozdz. f) niniejszego tekstu z podsumowaniem, że wszelkie wymogi dotyczące zagospodarowania przestrzennego mieszkań we wsi mogą być spełnione w lukach terenu zabudowanego, wymagania dotyczące zabudowy innych funkcji, takich jak sport, rekreacja, przestrzenie publiczne, produkcja rolna, wywóz śmieci itp. rozwiązuje wniosek na przebudowę nieużywanych lub zaniedbanych obszarów zabudowanych. Tereny nadające się do zabudowy poza terenem zabudowanym przeznaczone są wyłącznie pod infrastrukturę techniczną (oczyszczalnie ścieków, VTE).*

**2.** Istniejące obszary udogodnień obywatelskich uważać, jako terytorialnie ustabilizowane. *Istniejące obszary użyteczności publicznej zaznaczone są w ewidencji gruntów jako terytorialnie ustabilizowane.*

**3.** Nie definiować osobno nowych obszarów dla udogodnień obywatelskich, aby umożliwić ich realizację na mieszanych obszarach mieszkalnych. *Nowe możliwości udogodnień obywatelskich mogą być realizowane nie tylko na ustabilizowanych obszarach udogodnień obywatelskich infrastruktury publicznej (OV, OH), ale także w obszarze mieszkalnictwa mieszanego - (SB), zbiorowego (BH).*

**4.** Przestrzegać tereny rekreacyjne o znaczeniu lokalnym - teren trawiasty boisko i plac zabaw dla dzieci nad stawem, które wcześniej służyły jako zbiornik wodny – przeciwpożarowy dla spółdzielni rolniczej, ewentualnie zbadać możliwość ich rozbudowy.

*Są przestrzegane lub przeznaczone do modyfikacji terenu rekreacyjnego o znaczeniu lokalnym np.: w postaci przebudowy P4 (teren boiska z możliwością adaptacji do rekreacji sportowej), P1 (dawny ogród zamkowy ze stawem i placem zabaw przeznaczony jest do przebudowy w celu przywrócenia parku zamkowego, w tym przebudowy obiektów i domów na obiekty noclegowe, gastronomiczne i inne obiekty turystyczne), patrz rozdz. 3., warunki użytkowania terenów rekreacyjno-sportowych podane są w części tekstowej I.1. rozdz. F.*

**5.** Wyznaczenie obszaru przestrzeni publicznej dla imprez towarzyskich przy domu kultury i klubie kolarskim (z możliwością realizacji placu zabaw).

*Warunki użytkowania terenu (OV) - udogodnienia obywatelskie infrastruktury publicznej formułuje się w taki sposób, że dopuszczalne jest wyznaczenie terenu na przestrzenie publiczne, place zabaw.*

**6.** Zaprojektować teren przebudowy na terenie nieużytkowanego terenu produkcji rolnej (gospodarstwo rolne w północnej części przy zamku) do innego sposobu wykorzystania, który będzie bardziej odpowiedni w pobliżu cennego architektonicznie budynku zamku (np. pod zielen publiczną, agroturystykę itp.).

*Na nieużytkowanym północnym terenie byłego PGR-u, w części sąsiadującej z przestrzenią publiczną dla przestrzeni komunikacyjnych (K), proponuje się przebudowę P2 na ogólnodostępny teren rekreacyjny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, z możliwością organizacji imprez kulturalno-towarzyskich, z zagospodarowaniem terenu itp. (PZ), w części bardziej oddalonej proponuje się adaptację na zielen terenu zabudowanego (ZZ) z możliwością wykorzystania terenu pod sadownictwo, ogrodnictwo, uprawę drewna opałowego, produkty roślinne, zioła lecznicze, pszczelarstwo, pasterstwo i inne rodzaje działalności gospodarczej w celu wykorzystania istniejących zaniedbanych terenów oraz budynki bez zbyt wysokich wymagań dotyczących kosztownych inwestycji w zakresie ogólnej i głębokiej rekultywacji zdewastowanego obszaru.*

**7.** Uznać istniejące użytkowane obszary produkcji rolnej jako terytorialnie ustabilizowane. Nie podejmować rozważań o projektowaniu nowych terenów do budowy do produkcji i przechowywania. Działania związane z działalnością gospodarczą rozpatrzyć poprzez ponowne wykorzystanie istniejących nieużywanych obszarów, zwłaszcza na obszarach rolniczych w południowej części wsi. W przypadku braku zainteresowania działalnością gospodarczą zaproponować kolejną przebudowę tych terenów.

*Tereny produkcji rolnej oznaczone jako ustabilizowane terytorialnie mogą być również wykorzystane na inną działalność gospodarczą. Na terenie byłego PGR w południowej części obszaru zabudowanego to luki, które można wykorzystać pod ewentualne nowe dziś nieznanne biznesplany.*

**8.** Określić warunki użytkowania terenów o różnym przeznaczeniu z określeniem przeważającego celu użytkowania (użytkowania głównego), jeżeli jest to możliwe do określenia, użytkowania dopuszczalnego, użytkowania niedopuszczalnego lub warunkowo dopuszczalnego użytkowania tych terenów oraz określić warunki zagospodarowania przestrzennego, w tym podstawowe warunki ochrony krajobrazu przyrody (np. regulacja wysokości budynków, intensywność użytkowania terenu na placach).

*W rozdz. F. części tekstowej I.1. ustalono warunki użytkowania obszarów o różnym przeznaczeniu.*

**9.** Zaprojektowanie terenów pod zabudowę na rozpatrywanym terenie pod budowę 3 elektrowni wiatrowych wraz z korytarzem do podłączenia do istniejącej sieci energetycznej.

*Zostały wyznaczone tereny pod zabudowy Z2, Z3, Z4 dla 3 elektrowni wiatrowych na terenie farmy wiatrowej EZv13 Slezské Pavlovice zdefiniowane w AI-ZÚR MsK. Korytarze są przeznaczone do obsługi ruchu VTE i odprowadzania energii do państwowej sieci energetycznej.*

**10.** Określić warunki przebudowy parku zamkowego w centrum wsi.

*Warunki odnowienia parku zamkowego na obszarze odbudowy P1 są określone w ZP.*

**11.** Określając obszary dla działalności gospodarczych (zwłaszcza produkcyjnej) i elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać wymagań w zakresie ochrony przed hałasem określonych w § 30 ustawy nr 258/2000 Dz. U.. O ochronie zdrowia publicznego oraz o zmianie niektórych ustaw, z późniejszymi zmianami, w związku z rozporządzeniem rządu nr 272/2011 Dz. U., w sprawie ochrony zdrowia przed niekorzystnym wpływem hałasu i wibracji, z późniejszymi zmianami.

*Umieszczanie budynków, które mogą być uciążliwe hałasem, wibracjami, zapachami, nadmiernym zapyleniem itp., w pobliżu obszaru mieszkalnego jest uwarunkowane wymogiem nienaruszania jakości środowiska i dobrego samopoczucia - patrz tekst. I.1. rozdz. F., warunkowo dozwolone użycie, tekst II.1. rozdz. e7). Załącznik III jest częścią projektu ZP. (patrz lista załączników do ZP), w których ocenia się wpływ projektu ZP na środowisko, w tym określenie warunków eliminacji negatywnych wpływów.*

#### **ad. A.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ**

##### **ad. A.2.1. Wymagania wynikające z Polityki Rozwoju Terytorialnego Republiki Czeskiej**

Wynikiem PÚR jest rozwiązanie koncepcji infrastruktury publicznej, przy czym dla rozpatrywanego obszaru wymagany jest następujący wymóg:

**(30)** Poziom infrastruktury technicznej, w szczególności zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków, należy zaprojektować tak, aby spełniał wymogi wysokiej jakości życia teraz i w przyszłości.

*Zaopatrzenie w wodę pitną z własnego źródła pozostaje, w razie potrzeby, możliwe jest podłączenie do sieci wodociągowej, dla której proponuje się rezerwę terytorialną (R). Odwadnianie i oczyszczanie ścieków w ZP rozwiązuje się poprzez zaprojektowanie trasy grawitacyjnej kanalizacji i centralnego oczyszczania ścieków, jednocześnie możliwe jest zastosowanie innych, bardziej dostępnych dla wsi, rozwiązań technologicznych oczyszczania ścieków - mniej kosztownych w realizacji. Realizacja będzie zależała przede wszystkim od możliwości finansowych wsi, programów dotacyjnych, kosztów eksploracyjnych.*

##### **Ad. A.2.2 Wymagania wynikające z Aktualizacji nr 1 Zasad rozwoju terytorialnego Regionu Morawsko-Śląskiego**

**1.** Priorytety planowania przestrzennego zapewniające zrównoważony rozwój obszaru.

*Realizacja priorytetów planowania przestrzennego w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju terytorialnego - patrz poprzedni akapit ad. A.1.2. tego tekstu.*

**2.** Według ZÚR na rozpatrywanym obszarze nie rozciągają się żadne obszary i korytarze infrastruktury transportowej o znaczeniu ponadlokalnym.

*W projekcie ZP uwzględniono, że żadne obszary i korytarze infrastruktury transportowej o znaczeniu ponadlokalnym nie rozciągają się na terytorium Slezských Pavlovic.*

**3.** Według ZÚR na rozpatrywanym obszarze nie występują obszary i korytarze o ponadlokalnym znaczeniu infrastruktury energetycznej i gospodarki wodnej.

*Na terenie Slezské Pavlovice zdefiniowano obszar o ponadlokalnym znaczeniu dla infrastruktury energetycznej - farmę wiatrową Slezské Pavlovice (EZv13) - patrz poprzedni akapit ad. A.1.2, punkt 1.4 niniejszego tekstu.*

##### **Ad. A.2.3 Wymagania wynikające z dokumentów analiz przestrzennych**

Dla infrastruktury publicznej nie ma z ÚAP żadnych dodatkowych wymagań.

##### **ad. A.2.4 Dodatkowe wymagania**

Infrastruktura transportu publicznego:

**1.** Droga III/45730 jest nadal uważana za główną drogę dojazdową do wsi z poza powiatu Bruntál.

*Droga III/45730 pozostaje we wniosku ZP jako główna droga dojazdowa do wsi z terytorium Republiki Czeskiej.*

**2.** Aby zwiększyć bezpieczeństwo na drogach należy zaproponować rozszerzenie drogi III/45730.

*Proponuje się ujednolicenie szerokości drogi III/45730 w proponowanym korytarzu K4 w celu rozszerzenia końcowego odcinka do min. 6,5 m szerokości między barierami lub słupkami kierunkowymi, dla prędkości projektowej 50 km/h na terenie zabudowanym gminy (S6,5/50). Korytarz K4 jest przeznaczony nie tylko do ujednolicenia szerokości drogi, ale także do nasadzenia alei drzew wzdłuż drogi przy wjeździe do wsi.*

**3.** Rozpatrzyć propozycję modyfikacji dróg po stronie polskiej (na zachód do Dytmarowa i na północ do Laskowic).

*Korytarz K1 jest wyznaczony do przebudowy drogi i nowej trasy rowerowej w kierunku Dytmarów-stacja kolejowa. Kolejna trasa rowerowa została wytyczona wzdłuż istniejącej drogi lokalnej wokół kościoła św. Andrzeja na zachód od wsi do wsi Dytmarów. Projekt trasy rowerowej do wsi Laskowice poprowadzono po istniejącej specjalnie wybudowanej drodze do granicy państwowej, kolejno szlak turystyczny prowadzi skrajem pola do tutejszego pomnika „Kolumna Szwedzka” stojącego tuż za granicą w Polsce. Nie jest zapewnione połączenie istniejących dróg lokalnych i dróg specjalnych lub korytarzy dla przebudowy dróg na terenie Polski, ich projekt nie można rozwiązać za pomocą planu zagospodarowania przestrzennego. Można przypuszczać, że przebudowa drogi w korytarzu K1 zostanie przeprowadzona przez inwestora elektrowni wiatrowych w Slezských Pavlovicích w ramach budowy VTE. Realizacja połączeń tras rowerowych do Polski zależy głównie od wsparcia państwa, regionu i gmin dla ruchu rowerowego i turystyki transgranicznej.*

**4.** Zapewnić obsługę transportową proponowanych terenów pod zabudowę.

*Obsługę transportową terenów pod zabudowę położonych poza terenem zabudowanym (dla oczyszczalni ścieków i dla VTE) realizują na terenie ZP wyznaczone korytarze infrastruktury transportowej i technicznej K5, K1, K2. Pozostałe tereny pod zabudowę (do budowy mieszkań w lukach) wyznaczone są w obszarze zabudowanym i są połączone z istniejącymi przestrzeniami publicznymi i drogami.*

**5.** Na podstawie aktualnych danych demograficznych dokonać bilansu parkingów i miejsc parkingowych na terenie wsi; określić warunki ich realizacji dla stopnia auto-mobilizacji 1: 2,5.

*Nie zidentyfikowano specyficznej potrzeby parkowania i miejsc parkingowych we wsi, zwłaszcza ze względu na niski stopień auto-mobilizacji mieszkańców wsi. Istniejące parkingi i parkingi zlokalizowane w miejscach publicznych w pobliżu obiektów użyteczności publicznej są wystarczające do istniejącego użytkowania, nie jest celowe ich stabilizowanie we wsi. W razie potrzeby, w przypadku nowych udogodnień miejskich, możliwe będzie utworzenie nowych miejsc parkingowych i parkingów w obszarze zabudowanym w zależności od potrzeb - patrz rozdz. F. tekstu I.1.*

**6.** Przestrzegać istniejące ścieżki i trasy rowerowe; określenie warunków wyznaczania nowych tras rowerowych; Ze względu na małe natężenie ruchu samochodowego nie należy brać pod uwagę wydzielenia tras rowerowych od istniejących dróg.

*Wymagania dla tras rowerowych są spełnione w następujący sposób: Korytarz K1 jest zdefiniowany dla przebudowy drogi i dla nowej trasy rowerowej w kierunku Dytmarów – stacja PKP. Kolejna trasa rowerowa została wytyczona wzdłuż istniejącej drogi lokalnej wokół kościoła św. Andrzeja na zachód od wsi do wsi Dytmarów. Projekt trasy rowerowej do wsi Laskowice poprowadzono po istniejącej specjalnie wybudowanej drodze do granicy państwowej, kolejno szlak turystyczny prowadzi skrajem pola do tutejszego pomnika „Kolumna Szwedzka” stojącego tuż za granicą w Polsce. Nie proponuje się oddzielnej ścieżki rowerowej, wszystkie trasy rowerowe są prowadzone po istniejących drogach lokalnych, specjalnie wybudowanych lub polnych.*

**7.** W celu usprawnienia połączeń z Polską należy rozważyć możliwość zaprojektowania ścieżki rowerowej wzdłuż specjalnie wybudowanej drogi w kierunku Dytmarowa.

*Proponuje się trasę rowerową w kierunku Dytmarów - wieś, w kierunku Dytmarów-stacja PKP i do*

Laskovic, patrz np. rys. I.2.B i tekst I.1. rozdz. D1.

**8.** Projektując inne trasy rowerowe i piesze, umożliwiające rozwój i rewitalizację turystyki, należy uszanować zamiar wsi dotyczący budowy ścieżki rowerowej i dydaktycznej na trasie nad stawem Pawłowickim.

*Proponuje się dodatkowe szlaki rowerowe i piesze dla rozwoju i rewitalizacji turystyki - patrz rysunek I.2.B. Plany tras rowerowych i dydaktycznych są możliwe dzięki określeniu warunków użytkowania terenów o różnym przeznaczeniu - patrz tereny niezabudowane w tekście I.1. rozdz. F.*

Publiczna infrastruktura techniczna:

**1.** Zaopatrzenie w wodę pitną do miejscowości Slezské Pavlovice powinno być dalej rozpatrywane z własnego ujęcia źródła wody (odnowiona studnia na wschód od obszaru zabudowanego wsi).

*Proponowana koncepcja zaopatrzenia wsi w wodę pitną z własnego źródła pozostaje w mocy.*

**2.** Przestrzegać zatwierdzone PHO ujęcia źródła wody I stopnia.

*Rysunek koordynacyjny przedstawia ustaloną strefę ochronną ujęcia źródła wody I stopnia, która odpowiada istniejącemu ogrodzeniu terenu ujęcia źródła, ogrodzenie to odpowiada granicy gruntowej działki nr 564, na której usytuowane jest ujęcie źródła wody, a cały teren jest określony w ZP jako terytorium ustabilizowanego obszaru infrastruktury technicznej (T), na którym znajdują się w tekście I.1. rozdz. F. ustalone warunki, które zezwalają na wykorzystanie wyłącznie jako ujęcie źródła wody pitnej.*

**3.** W przypadku niewystarczającej przepustowości istniejącego ujęcia źródła wody (poprzez zmniejszenie jego wydajności lub zwiększenie produkcji na terenach popegeerowskich) określenie, jako rezerwy terytorialnej korytarza łączącego istniejący wodociąg z grupową siecią wodociągową Třemešná - Sádek - Osoblaha, który zostanie przyłączony w miejscowości Rylovka do danego wodociągu (rozwiązanie to jest zgodne z ÚPO Hlinka).

*W planie ZP przewiduje perspektywiczną możliwość przyłączenia wsi do grupowego wodociągu, w tym celu określa się rezerwę terytorialną (R) - patrz część rysunkowa i tekst I.1. rozdz. J.*

**4.** Rozpatrzyć propozycję budowy systemowej kanalizacji publicznej, w tym oczyszczalni ścieków.

*Projekt systemowej kanalizacji i oczyszczalni ścieków jest włączony do ZP poprzez określenie obszaru zabudowy Z1 dla centralnej oczyszczalni ścieków, korytarza K6 dla kolektora ściekowego wyprowadzonego poza przestrzeń publiczną, korytarza K5 dla dostępu do oczyszczalni ścieków oraz określenia koncepcji kanalizacji w tekście I.1. rozdz. D2.*

**5.** Rozpatrzyć sposób odprowadzania ścieków na terenach rolniczej produkcji zwierzęcej.

*Utylizacja ścieków z produkcji będzie rozwiązywana indywidualnie przez użytkowników terenów rolniczych w zależności od potrzeb i możliwości procesu produkcyjnego - patrz tekst I.1. rozdz. D2.*

**6.** Nie proponować kierunkowych regulacji ani orurowania cieków wodnych.

*Nie proponuje się regulacji kierunku ani orurowania cieków wodnych.*

**7.** Respektować istniejące zbiorniki wodne.

*Istniejące obszary wodne (cieki wodne, stawy, zbiorniki) są stabilizowane terytorialnie poprzez określenie terenów cieków wodnych i terenów, jako granic użytkowania terenu na rysunku II.2.A. Obszary cieków wodnych Prudník i Pavlovický staw II są częścią pomnika przyrody i obszaru o znaczeniu europejskim Osoblažský výběžek, objęte są obszarami terytorialnego systemu stabilności ekologicznej i są definiowane, jako obszary naturalnego (P) niezagospodarowanego obszaru wyznaczonego przez ich główne przeznaczenie na obszary terytorialnego systemu stabilności ekologicznej, rezerwat przyrody, pomniki przyrody i miejsca o znaczące obszary europejskie.*

**8.** Zwracać uwagę na ochronę warunków wodnych, odporność na erozję i retencję krajobrazu.

*Wsparcie zdolności retencyjnej krajobrazu jest uwzględnione w warunkach użytkowania terenu - patrz tekst I.1. rozdz. F.*

**9.** Zaopatrzenie w energię elektryczną rozwiązywać z istniejącego odgałęzienia z głównej linii VN

114.

*Miejscowość będzie nadal zaopatrywana w energię elektryczną poprzez odgałęzienie z głównej linii VN 114 - patrz tekst I.1. rozdz. D3.*

**10.** W związku z koncepcją urbanistyczną określić prawdopodobny rozwój poboru mocy elektrycznej.

**11.** Opierając się na bilansie poboru mocy energii elektrycznej, zaproponować koncepcję rozwoju sieci WN 22 kV.

*Określono prawdopodobny rozwój poboru mocy elektrycznej, zaproponowano koncepcję rozwoju sieci WN - patrz tekst I.1. rozdz. D3., II.1. rozdz. e4).*

**12.** Doprowadzenie gazociągu do wsi.

*Nie proponuje się dostaw gazu- gazociągami do wsi - patrz tekst II.1. rozdz. e4), tekst I.1. rozdz. D3.*

**13.** Rozwiązanie problemu zaopatrzenia w ciepło w sposób zdecentralizowany, tj. poprzez lokalne ogrzewanie domów jednorodzinnych oraz samodzielne kotłownie dla obiektów, obiektów użyteczności publicznej i powierzchni produkcyjnych.

*Dostawy ciepła będą nadal rozpatrywane w sposób zdecentralizowany.*

**14.** W bilansie paliwowo-energetycznym źródeł ciepła preferowane jest ekologiczne spalanie paliw stałych, w tym biomasy (drewna), z dodatkową funkcją energii słonecznej i elektrycznej oraz wspieranie wykorzystania zasobów odnawialnych.

*Do części tekstowej II.1. rozdz. e4), I.1. rozdz. D3. włącza się preferencje dla wykorzystania odnawialnych źródeł ciepła, ekologiczne spalanie paliw stałych, w tym biomasy, dodatkowo w energię słoneczną i elektryczną.*

Gospodarowanie odpadami:

**1.** Utylizację TKO rozwiązywać w dotychczasowy sposób - transportem poza rozwiązywany obszar wsi. Odpady komunalne nadal będą składowane poza miejscowością, z wyjątkiem komunalnych odpadów biodegradowalnych powstających we wsi, które nadal będą składowane w drodze kompostowania na terenie produkcji rolnej (VZ). Część opuszczonego terenu z zakładem chowu zwierząt proponuje się wykorzystać pod zagospodarowanie odpadów do czasowego składowania odpadów komunalnych powstających na terenie wsi - patrz teren rekonstrukcji P3 w tekście II.1. rozdz. e4), I.1. rozdz. D4.

Przestrzeń publiczna:

**1.** Przestrzegać istniejące obszary zieleni ogólnodostępnej, uwzględnić w planie zagospodarowania przestrzennego projekty nowych obszarów przestrzeni publicznej.

*Wyznaczono ustabilizowane obszary przestrzeni publicznej - zieleni publiczna (PZ), przestrzeń publiczno-komunikacyjna (K). Nowe przestrzenie publiczne są projektowane szczególnie w obszarach przebudowy P1, P2, P3, P4 jako renowacja, rozbudowa, tworzenie i ulepszanie przestrzeni publicznych - patrz II.1. rozdz. e4), I.1. rozdz. D6.*

**2.** Określić powierzchnię przestrzeni publicznej (zieleni publicznej) pomiędzy zamkiem a terenem obecnie nieużytkowanej części terenu produkcyjnego w północnej części wsi.

*Części terenów rekonstrukcji P1, P2 nieużytkowanego terenu rolniczego na północnym skraju terenu zabudowanego przeznaczone są do przekształcenia w przestrzeń publiczną - zieleni publiczną.*

**ad. A.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE UPORZĄDKOWANIA KRAJOBRAZU**

**ad.A.3.1. Wymagania wynikające z Polityki Rozwoju Terytorialnego Republiki Czeskiej**

**(20)** Przestrzegać interesy publiczne, takie jak ochrona różnorodności biologicznej i jakość środowiska; tworzenie warunków terytorialnych dla realizacji i poszanowania terytorialnych systemów stabilności ekologicznej oraz zapewniania funkcji ekologicznych w pozostałych krajobrazach otwartych oraz dla ochrony elementów krajobrazu o charakterze przyrodniczym na



terenach zabudowanych, zwiększając i utrzymując różnorodność krajobrazu wiejskiego. Tworzenie warunków do ochrony krajobrazu z uwzględnieniem docelowych cech i typów krajobrazu.

*Tworzy się warunki terytorialne dla zachowania równowagi ekologicznej w krajobrazie poprzez określenie elementów terytorialnego systemu stabilności ekologicznej. Zgodnie z A1-ZÚR MsK, wymagania i warunki dotyczące zachowania i osiągnięcia docelowych walorów krajobrazu są włączone do rozwiązania ZP - patrz również następny akapit ad. A.3.2 niniejszego uzasadnienia.*

**(20a)** Stworzenie warunków terytorialnych zapewniających przepuszczalność migracyjną krajobrazu dla dzikich zwierząt i dla ludzi, w szczególności przy lokalizacji infrastruktury transportowej i technicznej. W ramach działań z zakresu planowania przestrzennego ograniczać niechciane zrastanie się osiedli pod kątem zapewnienia dostępności i przepuszczalności krajobrazu.

*Przepuszczalność migracyjną krajobrazu dla dzikich zwierząt i ludzi zapewniają tu zarówno stosunkowo niewielkie rozmiary osadnictwa w krajobrazie otwartym, jak również naturalnymi i terytorialnym planem stabilizowane przepusty terenem zabudowanym w krajobraz, np. nieogrodzone i swobodnie przepuszczalne obszary przestrzeni publicznych (PZ, K). Do wsi nie wkracza „obszar o znaczeniu migracyjnym” dla dużych ssaków. Kwestia zrastania się osad nie dotyczy Slezských Pavlovic.*

### **ad.A.3.2 Wymagania wynikające z Aktualizacji nr 1 Zasad Rozwoju Terytorialnego Regionu Morawsko-Śląskiego**

1. Na terenie Slezských Pavlovic nie ma elementów szczebla regionalnego i ponadregionalnego
2. Znaczące walory przyrodnicze Slezských Pavlovic - patrz poprzedni akapit ad.A.1.2, punkt 1.1. (14) ÚSES.
3. W A1-ZÚR MsK określa się kryteria i warunki podejmowania decyzji w nowo zdefiniowanych jednostkach terytorialnych o najważniejszych wartościach przyrodniczych, kulturowych i cywilizacyjnych w MsK. Wyznaczone terytorialnie są na liście obszarów katastralnych - patrz rozdz. E. Pełny tekst ZÚR MsK po wydaniu Aktualizacji nr 1. Nie ma tam wzmianki o obszarze katastralnym dla wsi Slezské Pavlovice.

W A1-ZÚR są zdefiniowane obszary poszczególnych krajobrazów i poszczególne specyficzne krajobrazy MsK - patrz rozdz. F., pełny tekst ZÚR MsK po wydaniu Aktualizacji nr 1. Slezské Pavlovice należą do obszaru specyficznego krajobrazu Wyżyny Opawskiej (C), specyficznego krajobrazu Osoblaha (C-01). W rozdz. F.1. charakterystyczne cechy krajobrazu, docelowe walory krajobrazu są opisane oraz ustalone są warunki zachowania i osiągnięcia docelowych wartości - istnieje szczególny wymóg: „ochrona widocznej sylwetki stoków wschodniej krawędzi Hynčických wzgórz i zabytków kulturowych (zamek w Slezských Pavlovicích, zamek Dívčí Hrad, kościoły w Osoblodze i Hlince), przed zmniejszeniem ich znaczenia wizualnego na scenie krajobrazowej z powodu nieskoordynowanego rozwoju”.

W warunkach zagospodarowania przestrzennego i ochrony charakteru krajobrazu w tekście I.1. rozdz. F., wprowadzono warunki zapewniające spełnienie powyższego wymagania poprzez oddalenie i regulację wysokości zabudowy od dominant budowlanych nieruchomości zabytków kultury - zamku i kościoła. Bardziej szczegółowy również tekst II.1. rozdz. e3), e2) tego tekstu.

### **ad A.3.3 Wymagania wynikające z dokumentów analiz przestrzennych**

Żadne inne wymagania nie wynikają z ÚAP ORP Krnov.

### **ad A.3.4 Dodatkowe wymagania**

1. Określić w planie zagospodarowania przestrzennego terytorialny system stabilności ekologicznej. Ustalić zasady zapewniające pełną funkcjonalność biologiczną określonych odcinków ÚSES, w tym środki dla funduszu gruntów leśnych oraz niezbędne zmiany typów gruntów i zmiany ich użytkowania.

*Zdefiniowano obszary ÚSES i ustalono warunki ich użytkowania, aby zapewnić ich funkcjonalność -*

*patrz I.1. rozdz. F. obszary naturalne (P).*

**2.** Należy skoordynować zaproponowany ÚSES z ÚSES sąsiednich miejscowości.

*Zaproponowany ÚSES był skoordynowany z ÚSES zdefiniowanym w ZP sąsiednich miejscowości.*

**3.** Projektując tereny pod zabudowę, należy zwrócić uwagę na zachowanie ważnych elementów krajobrazu, zabytków kulturowych krajobrazu, harmonijnej skali i relacji w krajobrazie.

*We wsi nie występują zarejestrowane znaczące elementy krajobrazu. Kulturowe dominanty krajobrazu - patrz ustęp ad. A.3.2.*

**4.** Przestrzegać roślinność rosnącą na terenach nieleśnych, w szczególności roślinność towarzyszącą ciekom wodnym i drogom.

*Warunki użytkowania terenów niezabudowanych są tak ustalone, aby zieleń na terenach nieleśnych była chroniona i zagospodarowana.*

**5.** Jeżeli grunty rolne zajmowane są poza terenem zabudowanym na cele pozarolnicze, należy przestrzegać terytorialną organizację produkcji rolnej, nie zakłócić sieci dróg rolniczych, i zabierać tylko te najbardziej potrzebne tereny (z odpowiednim uzasadnieniem).

*Podczas zmian w krajobrazie są grunty rolnicze zajmowane tylko w niezbędnym zakresie, zachowana jest sieć ważnych specjalnie wybudowanych dróg.*

**6.** Dla terenów niezabudowanych należy ustalić takie warunki, które umożliwią budowę polnej sieci drogowej oraz obiektów wspólnych (gospodarka wodna, przeciwoerozyjna itp.). Obszary już zidentyfikowane w poprzedniej dokumentacji planowania przestrzennego do zaboru z funduszu gruntów rolnych zostaną wymienione w oddzielnej tabeli z zaznaczeniem, że są to obszary przejęte z aktualnie obowiązującego ÚPD.

*Na terenach niezabudowanych warunki użytkowania terenów są tak ustalone, aby możliwe było budowanie polnej sieci drogowej i obiektów wspólnych, wyznaczanie dróg specjalnie wybudowanych, prowadzenie gospodarki wodnej i działań przeciwoerozyjnych itp. - patrz tekst I.1. rozdz. F. We wniosku planu zagospodarowania przestrzennego nie zaproponowano żadnych terenów pod zabudowę poza terenem zabudowanym na gruntach rolnych, które zostałyby przejęte z poprzedniego ÚPD (przejęty teren budowlany Z1 pod OŚ znajduje się obecnie na terenie nierolniczym - patrz tabela w tekście II.1. rozdz. g.).*

**7.** Zwracać uwagę na ochronę warunków wodnych, odporność na erozję i zdolność retencyjną krajobrazu; zaprojektować tereny pod zabudowę tak, aby nie wpływać niekorzystnie na warunki spływu i jakość wód powierzchniowych.

*Proponowane tereny pod zabudowę poza terenem zabudowanym Z1, Z2, Z3, Z4 są projektowane z uwzględnieniem warunków spływu w krajobrazie tak, aby nie ulegały one oddziaływaniu i nie pogarszały jakości wód powierzchniowych. Tereny zabudowane Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 oraz obszary pod przebudowę P1, P2, P3, P4 określone w obszarze zabudowanym nie wpływają na istniejące warunki spływu na terenie niezabudowanym iw krajobrazie.*

**8.** W uzasadnionych przykładach należy zdefiniować obszary zmian w krajobrazie.

*Proponuje się konkretne obszary zmian w krajobrazie dla użytków zielonych, takie jak zmiana użytków rolnych (Z) na mieszane (S) lub naturalne (P) - patrz podsumowanie oceny zaborów w tekście II.1. - rozdz. g, kolejne powstawanie łąk i inne zmiany krajobrazu mające na celu osiągnięcie większej stabilności ekologicznej są dopuszczalne na terenach niezabudowanych zgodnie z warunkami użytkowania - patrz tekst I.1. rozdz. F.*

**9.** Zdefiniować obszary w krajobrazie do realizacji zieleni liniowej (np. wokół ścieżek rowerowych) oraz, tam gdzie jest to stosowne i celowe, zaprojektować inne interaktywne elementy, jako dodatkowy element ÚSES.

*Elementy interakcji nie są definiowane odrębnie, określone warunki użytkowania terenu pozwalają na wdrażanie w krajobrazie - na terenach niezagospodarowanych - np. nasadzenie drzew i krzewów*

wzdłuż dróg (np. alejki i drzewa) lub pozostawienie i ochrona naturalnie rosnącej roślinności nadbrzeżnej, granic pól, zagajników, polan i inne naturalne elementy uzupełniające system stabilności ekologicznej na danym terenie - patrz tekst I.1. rozdz. F.

**ad B. WYMOGI DOTYCZĄCE DEFINICJI TERENÓW I KORYTARZY REZERW TERYTORIALNYCH**

**1.** W przypadku udowodnionej potrzeby określić, jako rezerwę terytorialnej korytarza łączącego istniejący wodociąg z grupową siecią wodociągową Třemešná - Sádek - Osoblaha, który zostanie przyłączony w miejscowości Rylovka do odgałęzienia z grupowej sieci wodociągowej (rozwiązanie to jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego Hlinki).

*Ujęcie źródła wody pitnej w miejscowości Slezské Pavlovice jest wysokiej jakości i dostatecznie wystarczające, aby pokryć obecne i dziś oczekiwane -szacowane potrzeby. Przyłącze do grupowego systemu wodociągowego Třemešná, wodociąg Sádek - Osoblaha, zostało zaplanowane w planie zagospodarowania przestrzennego, jako rezerwa terytorialna (R) wraz z zarysem możliwej trasy łączącej wodociągu. Rezerwa terytorialna zostanie wykorzystana np. w przypadku obniżenia produktywności istniejącego źródła lub w przypadku nieoczekiwanego wzrostu popytu np. w związku ze wzrostem produkcyjnym wymagającym duże ilości wody pitnej itp.*

**2.** Sprawdzić prawidłowość wyznaczenia rezerwy terytorialnej na części byłego obszaru rolniczego w północnej części wsi.

*Rezerwę terytorialną na powiększenie dawnego obszaru produkcyjnego nie trzeba było definiować głównie ze względu na to, że obszar produkcyjny byłych PGR na długi czas po zakończonej produkcji zwierzęcej był opuszczony. Priorytetem dla terenu byłego obszaru rolniczego w północnej części wsi jest zapewnienie rekultywacji terenów zdewastowanych i zaniedbanych, w związku, z czym zdefiniowano obszary takie jak rekultywacja terenu (A), którą należy przeprowadzić przed wykorzystaniem części terenu odbudowy P2, kolejno zostały wyznaczone terytorialnie powiązane tereny przebudowy P1 w części dawnego ogrodu zamkowego, oznaczono zaniedbane i opuszczone zabudowania rolnicze przeznaczone do rozbiórki lub generalnej przebudowy itp.*

**3.** Nie określono dalszych wymagań dotyczących wytyczenia obszarów lub korytarzy dla rezerw terytorialnych.

*Nie trzeba było definiować innych rezerw terytorialnych, dlatego nie zostały one zdefiniowane.*

**ad C. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DEFINICJI BUDYNKÓW POŻYTKU PUBLICZNEGO, ŚRODKÓW POŻYTKU PUBLICZNEGO I ŚRODKÓW ZARADCZYCH, DLA KTÓRYCH MOŻLIWE BĘDZIE SKORZYSTANIE Z PRAWA WYWŁASZCZENIA LUB PIERWOKUPU**

W razie potrzeby określić w planie zagospodarowania przestrzennego obszary i korytarze pod budownictwo pożytku publicznego (budynki transportu publicznego i infrastruktury technicznej, przestrzenie publiczne), środki pożytku publicznego (środki o charakterze niebudowlanym, służące zmniejszeniu zagrożenia terenu oraz zagospodarowaniu lub ochronie przyrody i bogactwa kulturowego) i rekultywacja.

*Plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice określa budynki użyteczności publicznej, środki pożytku publicznego, środki rekultywacji i przestrzenie publiczne, w odniesieniu do których można skorzystać z prawa do wywłaszczenia lub pierwokupu - patrz tekst I.1. rozdz. G, H., rysunek I.2.D.*

**ad D. WYMOGI DOTYCZĄCE DEFINICJI TERENÓW I KORYTARZY, W KTÓRYCH DECYZJA W SPRAWIE ZMIAN NA TERYTORIUM BĘDZIE UWZGLĘDNIANA WYDANIEM PLANU REGULACYJNEGO, OPRACOWANIEM BADANIA TERYTORIALNEGO LUB ZAWARCIEM UMÓW O ROZDZIELENIU NA DZIAŁKI**

W razie potrzeby należy określić w planie zagospodarowania przestrzennego obszary i korytarze, w których decyzja o zmianie terenu będzie uwarunkowana wydaniem planu zagospodarowania przestrzennego, opracowaniem badania terytorialnego lub zawarciem umowy o parcelacji na działki.  
*Takie obszary i korytarze nie są określone w planie zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice.*

#### **ad E. WYMOGI DOTYCZĄCE OPRACOWANIA ROZWIĄZAŃ OPCJONALNYCH**

W przypadku udowodnionej potrzeby, obszary zabudowy dla 3 elektrowni wiatrowych można zdefiniować w wariantach.

*W przypadku obszarów nadających się do zabudowy pod elektrowni wiatrowych nie udowodniono potrzeby rozwiązań w wariantach.*

#### **ad F. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UŁOŻENIA TREŚCI WNIOSKU ZP**

Plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony zgodnie z ustawą nr 183/2006 Dz. U., w zakresie planowania przestrzennego, z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi (rozporządzenie nr 500/2006 Dz. U., w sprawie dokumentów analiz przestrzennych, dokumentacji planowania przestrzennego oraz sposobu rejestracji czynności planowania przestrzennego, w brzmieniu rozporządzenia nr 458/2012 Dz. U., nr 501/2006 Dz. U., o ogólnych wymaganiach dotyczących zagospodarowania terenu, z późniejszymi zmianami).

Wymagania dotyczące organizacji treści Planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice zostały spełnione.

#### **ad G. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCENY SPODZIEWANYCH WPŁYWÓW PLANU TERYTORIALNEGO NA ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ TERYTORIUM**

1. W swojej opinii właściwy organ, którego to dotyczy, sygn. sprawy MSK 149808/2017 z dnia 23.11.2017 r. stwierdził, że zgłoszona koncepcja może samodzielnie lub w połączeniu z innymi koncepcjami lub intencjami wpłynąć znacząco na korzystny stan obiektów ochrony lub integralność miejsc i obszarów o znaczeniu europejskim. W związku z tym ocena wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na zrównoważony rozwój terenu, w tym ocena oddziaływania planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (w tym ocena i ocena wariantów, jeżeli wniosek jest rozpatrywany wariantowo dla wyznaczenia terenów dla 3 VE).

*Propozycja ZP Slezské Pavlovice była zgodna z wymogiem opinii właściwego organu sygn. MsK 148300/2017 z dnia 4. 12. 2017 r., oceniona zgodnie z § 10i ustawy nr 100/2001 Dz. U., o ocenach oddziaływania na środowisko z późniejszymi zmianami. Zgodnie z opinią właściwego organu, sygn. MSK 149808/2017 z dnia 23. 11. 2017 r., Propozycja ZP Slezské Pavlovice została również poddana ocenie zgodnie § 45i ustęp 1 ustawy nr 114/1992 Dz. U., o ochronie przyrody i krajobrazu z późniejszymi zmianami. Częścią wniosku ZP Slezské Pavlovice jest osobno opracowana dokumentacja III. Ocena wpływu na zrównoważony rozwój terytorium z treścią zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia nr 500/2006 Dz. U., wraz z załącznikiem A. Ocena wpływu wniosku ZP Slezské Pavlovice na środowisko z treścią zgodną z załącznikiem do ustawy nr 183/2006 Dz. U., wraz z załącznikiem tym. Ocena oddziaływań na obszary systemu Natura 2000 zgodnie z § 45i ustawy nr 114/1992 Dz. U. Warianty dla wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe nie były wymagane, ani nie było potrzeby ich definiowania, dlatego warianty nie były rozpatrywane w projekcie ZP i nie było konieczności ich Oceny wpływu na zrównoważony rozwój terytorium oraz w Ocenie oddziaływania na środowisko naturalne we wniosku ZP Slezské Pavlovice.*

2. Wniosek o wyznaczenie obszarów dla VE (ewentualnie w wariantach) będzie również rozważany i oceniany pod kątem kumulacji efektów przez podobne plany budowy elektrowni wiatrowych w

okolicznych miejscowościach oraz z istniejącymi konstrukcjami VE w Polsce, zwłaszcza w odniesieniu do korytarzy migracyjnych dzikiego ptactwa i także w zakresie zachowania walorów estetycznych, harmonijnej skali i relacji w krajobrazie.

*Ocena wpływu wniosku planu ZP Slezské Pavlovice na środowisko (SEA) obejmuje między innymi ocenę pozytywnych i negatywnych skumulowanych wpływów wynikających z zamiarów realizacji elektrowni wiatrowych w Hlince, Divčí Hrad i Polsce (patrz np. rozdz. 4.3.2, rozdz. 4.7., rozdz. 4.8., rozdz. 6., rozdz. 7., rozdz. 12. Ocena SEA).*

#### **d) LISTA ZAGADNIEŃ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, KTÓRE NIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W ZASADACH ROZWOJU TERYTORIALNEGO**

Na terenie miejscowości Slezské Pavlovice nie zostały stwierdzone sprawy o znaczeniu ponadlokalnym, które należałoby uwzględnić w zasadach rozwoju terytorialnego. Zagadnienia o znaczeniu ponadlokalnym zawsze dotyczą tylko powiązań z sąsiednimi gminami/miejscowościami i są wymienione w ÚAP SO ORP Krnov.

#### **e) KOMPLEKSOWE UZASADNIENIE PROPONOWANEGO ROZWIĄZANIA PLANU TERYTORIALNEGO**

Podstawowa koncepcja rozwoju miejscowości, ochrony i rozwoju jej walorów, które sformułowane są w skrócie w rozdz. B. i szczegółowo opisane w rozdz. C.-H. części tekstu I.1. ZP jest podstawowym punktem wyjścia do podjęcia decyzji o zmianach na terenie Slezských Pavlovic. Jego uzasadnieniem jest treść tego rozdziału części tekstowej II.1. Uzasadnienie planu zagospodarowania przestrzennego.

##### **e1) Wyznaczenie TERENU ZABUDOWANEGO**

###### *I.2.A. Rysunek podstawowego podziału terytorium.*

W planie zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice obszar zabudowany zdefiniowany jest zgodnie z ustawą nr 183/2006 Dz. U., o planowaniu przestrzennym i przepisach budowlanych, z późniejszymi zmianami, na podstawie aktualnej cyfrowej mapie katastralnej (stan 06/2019), danych z katastru nieruchomości i obszarów wiejskich z 1966 r. Do zdefiniowania obszarów o różnym przeznaczeniu wykorzystano wiersz „pomocniczy podział terenów” w razie potrzeby. Do danych modyfikacji wykorzystano fotografię lotniczą lub ortofotomapę, zwłaszcza w miejscach, gdzie granice działki nie określają przeznaczenia terenu i zasadniczo nie zgadza się z celem użytkowania określonym w katastrze nieruchomości; dotyczy to przede wszystkim wyznaczenia terenów przestrzeni komunikacyjnych (K), obszaru popegeerowskich, podziału terenu przebudowy P3, wyznaczenia terenu zieleni publicznej (PZ) przed budynkami mieszkalnymi, zarysu małych zbiorników wodnych na Pavlovickiego potoku i innych.

Obszar wiejski z 1966 roku jest częścią obszaru zabudowanego. Wyjątkiem jest część terenu grunt nr 459, który przylega do granicy wsi na wschód od dawnego terenu produkcji rolnej PGR-u, który jest objęty projektem terenu zabudowanego w kompleksowym polu terenu niezabudowanego – tereny rolnicze (Z) ze względu na użytkowanie gruntów, jako grunty orne.

##### **e2) PODSTAWOWA KONCEPCJA ROZWOJU OBSZARU, OCHRONA I ROZWÓJ JEGO WARTOŚCI**

###### *I.2.A. Rysunek koordynacyjny*

Podstawowa koncepcja zagospodarowania terytorium miejscowości, ochrony i rozwoju jego walorów sformułowane w punktach 1, -12. rozdz. B części tekstowej I.1. jest podstawowym punktem wyjścia do podejmowania decyzji o zmianach na terytorium

## WARUNKI SPOŁECZNO-DEMOGRAFICZNE I WARUNKI EKONOMICZNE ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, MIESZKALNICTWA

### Warunki społeczno-demograficzne

Ludność, jej warunki mieszkaniowe, zatrudnienie (warunki dla rozwoju gospodarczego terytorium) tworzą wzajemnie powiązany system osadniczy, który stopniowo przekłada się na rozwój krajobrazu. Niezmienną tych procesów jest znaczna. Widać to również w przypadku Slezskich Pavlovic, na przykład patrząc na długookresowy rozwój ludności. Dla większości małych osiedli obowiązuje to, że wpływ otaczających regionów na ich rozwój jest bardzo znaczący. Na każdym obszarze występują indywidualne czynniki rozwoju naturalnego i antropogenicznego lub ograniczające. Zatrudnienie (zwłaszcza w skali regionów dojeżdżania za pracą) ma zwykle największe znaczenie dla rozwoju osadnictwa (długookresowy rozwój liczby ludności). Zwykle następuje po tym lokalizacja ruchu, udogodnienia obywatelskie, jakość środowiska rekreacyjno-mieszkalnego i inne, często specyficzne czynniki. Ich znaczenie - waga jest różna, w zależności od warunków panujących na danym terenie.

*O rozwoju liczby ludności Slezskich Pavlovic i całego regionu Osobłogi w dłuższej perspektywie zdecydowały następujące fakty:*

- Już pod koniec XIX i na początku XX wieku nastąpił spadek liczby ludności, zwłaszcza pod presją niekorzystnych warunków ekonomicznych. Konsekwencje drugiej wojny światowej oznaczały wówczas kolejny znaczący spadek liczby ludności.
- Problemy transformacji produkcji rolnej regionu po 1990 roku, utrzymujące się do dziś, z bardzo wysokim bezrobociem.
- Dalekie położenie komunikacyjne na granicy z Polską, poza główną drogą.

Wybrane dane dotyczące długookresowego rozwoju liczby ludności na tym obszarze (od 1869 r. - pierwszy współczesny spis powszechny) według danych Czeski Urząd Statystyczny i własnych przeliczeń wskazują, że liczby ludność wsi zmniejszyła się z 574 w 1869 r., do 172 w 2005 r. Najbardziej znaczący spadek nastąpił między latami 1930 - 1950, o prawie 50%. Po wzroście w 1961 r., do 295 mieszkańców, nastąpił dalszy spadek do 172 w 2005 r., gdy następnie przy mniejszych wahaniami liczba populacji wzrosła do 229 w 2017 r.

Tab. Długoterminowy rozwój populacji

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005
obywateli	555	497	427	231	295	260	246	213	189	172

Po 2005 roku nastąpił nieoczekiwany wzrost liczby mieszkańców na rozpatrywanym terenie, przy znacznych wahaniami w poszczególnych latach.

Tab. nr Rozwój liczby ludności w rozpatrywanym terenie od 2002 (źródło: ČSÚ)

Rok	stan 1.1.	Urodzeni	Zmarli	Nowo przybyli	Wprowadzeni	zmiana naturalna = urodzeni-zmarli	Saldo migracji	Zmiana łącznie
2003	175	-	1	10	8	-1	2	1
2004	176	1	4	2	3	-3	-1	-4
2005	172	5	1	13	11	4	2	6
2006	178	3	1	6	6	2	-	2
2007	180	4	-	2	18	4	-16	-12
2008	168	-	1	19	4	-1	15	14
2009	182	2	2	22	13	-	9	9
2010	191	2	2	28	20	-	8	8
2011	209	3	-	41	34	3	7	10
2012	219	6	3	19	16	3	3	6
2013	225	3	2	21	23	1	-2	-1
2014	224	6	4	9	11	2	-2	0
2015	224	4	1	13	27	3	-14	-11
2016	213	5	-	23	12	5	11	16
2017	229							
	Przeciętna	4	2	16	15	2	1	3
Poprawa w stosunku do wyników zliczania 2011 = 0								

Struktura wiekowa w porównaniu z innymi miejscowościami rozwija się dziś już odwrotnie. Populacja powyżej 65 lat jest w stagnacji, obecnie wzrasta i będzie wzrastać w perspektywie czasu. Obecnie liczba dzieci również wykazuje stagnację. Jest to stosunkowo niewielka populacja z wieloma przypadkowymi wahaniami. Jednak w latach 2003-2017 populacja liczby Slezských Pavlovic wzrosła o 54 osoby.

Tab. Liczba ludności i struktura wieku -źródło: ČSU

	2013	2014	2015	2016
Liczba mieszkańców 31.12.	224	224	213	229
Udział mieszkańców w wieku 0-14 lat w ogólnej liczbie mieszkańców (%)	25,4	27,2	25,4	24,5
Liczba mieszkańców w wieku 0 - 14 lat	57	61	54	56
Udział mieszkańców w wieku 65 i więcej lat w ogólnej liczbie mieszkańców (%)	13,8	13,8	14,6	16,6
Liczba mieszkańców w wieku 65 lat i więcej	31	31	31	38
Przeciętny wiek	35,8	34,6	36,5	37,0

W porównaniu z wynikami spisu powszechnego w Republice Czeskiej z 2011 r. (które są podobne dla Regionu MS), w Slezských Pavlovicích odnotowano wyższy udział ludności w wieku 0-14 lat (w Republice Czeskiej 14,3%), a niższy w wieku 60+ (w Republice Czeskiej 15,8%) - ale sukcesywnie rośnie (16,6% w 2016 r.).

Trudno jest oszacować rozwój populacji we wsi Slezské Pavlovice. Wynika to zarówno ze specyficznych warunków rozwoju społeczno-demograficznego i gospodarczego obszaru, jak i

wysokiego stopnia niepewności takich szacunków w małych miejscowościach.

*Spodziewamy się stagnacji lub bardzo niewielkiego wzrostu liczby ludności do maksymalnie 240 w 2030 roku.*

### **Warunki gospodarcze**

Warunki ekonomiczne miejscowości, regionów są zazwyczaj decydującym czynnikiem dla dalszego rozwoju wsi. Dotyczy to również rozważanego obszaru, zwłaszcza w odniesieniu do mikroregionu Osobłogi. O możliwościach rozwoju działalności gospodarczej w Slezskich Pavlovicích świadczy przede wszystkim położenie miejscowości o słabej dostępności komunikacyjnej w problematycznym regionie.

Podstawą stabilizacji funkcji osadniczych regionu Osobłogi było w przeszłości rolnictwo. W momencie nadejścia industrializacji wada lokalizacji - poza głównymi szlakami komunikacyjnymi - zaczęła się wyraźniej ujawniać. Po drugiej wojnie światowej pojawiły się również problemy związane z wypędzeniem ludności niemieckiej i „zasiedlaniem” terenów pogranicznych. Do końca lat 80. dobrobyt całego obszaru był właściwie sztucznie podtrzymywany przez subsydiowane funkcjonowanie gospodarstw państwowych - które zapewniało tu większość miejsc pracy. Dobrej jakości grunty rolne są z pewnością wartościową trwałą, ale nie mogą zapewnić dobrobytu regionu Osobłogi (wystarczy przypomnieć wskaźnik zatrudnienia w rolnictwie). Stopniowo zanikł również lokalny przemysł przetwórczy. Po czasach państwowych gospodarstwach rolnych w całym regionie Osobłogi pozostają w większości nieużytkowane budynki. Dotyczy to również Slezskich Pavlovic. Na dwóch byłych rolniczych obszarach produkcyjnych tylko część budynków jest wykorzystywana przez prywatnych rolników lub do innych celów, inne zanikły lub pozostają nieużywane. Możliwości zatrudnienia będą nadal zależały od przedsiębiorstw, osobistej inicjatywy i możliwości obywateli prowadzących produkcję rolną, inne małe zakłady produkcyjne i usługowe, handel detaliczny, obiekty noclegowe i gastronomiczne, agroturystyka itp. Produkcja energii wiatrowej nie zwiększy zatrudnienia.

Od stycznia 2013 r., Republika Czeska przeszła na nowy wskaźnik bezrobocia rejestrowanego, zwany udziałem bezrobotnych, który wyraża odsetek osób w wieku 15-64 lat dostępnych wśród wszystkich mieszkańców w tym samym wieku. Wskaźnik ten zastąpił od dawna publikowaną stopę bezrobocia rejestrowanego, która mierzyła wszystkich dostępnych poszukujących pracy jedynie jako aktywnych zawodowo (których aktualna liczba była znana dopiero w momencie spisu). Nowy wskaźnik jest bardziej odpowiedni pod względem metodologicznym, ale jest nieporównywalny z pierwotnym wskaźnikiem. Z drugiej strony Czeski Urząd Statystyczny mierzy ogólną stopę bezrobocia zgodnie z metodologią Międzynarodowej Organizacji Pracy (ILO) na podstawie badań gospodarstw domowych. Jednak dla miejscowości nie podano szczegółowych wyników. Dane te różnią się od danych z Urzędów Pracy.

Tab. Bezrobocie – rozwój w rozpatrywanym terenie (źródło: ČSU)

	2013	2014	2015	2016
Liczba mieszkańców (31.12.)	224	224	213	229
Udział osób bezrobotnych osiągalnych (%)	18,6	22,0	30,3	21,1
Liczba osób poszukujących pracy zarejestrowanych w urzędzie pracy – osiągalni	26	29	40	27
Liczba osób poszukujących pracy zarejestrowanych w urzędzie pracy	29	30	41	30
Liczba osób poszukujących pracy zarejestrowanych w urzędzie pracy - absolwenci	1	1	2	



Tab. bezrobocie – udział osób bezrobotnych osiągalnych (%) porównanie obszarów (źródło: ČSU)

Rok	2013	2014	2015	2016*
Slezské Pavlovice	18,6%	22,0%	30,3%	21,1%
Republika Czeska	8,2%	7,4%	6,1%	5,2%
Region Morawsko-Śląski	10,5%	9,6%	8,3%	7,5%

\*grudzień 2016

Terytorium wsi od dawna wykazuje bardzo wysokie bezrobocie z punktu widzenia Republiki Czeskiej, ale także w Regionie Morawsko-Śląskim. Według danych z końca 2016 r., we wsi było 30 bezrobotnych przy minimalnej podaży miejsc pracy. Dane z maja 2017 r., pokazują 26 bezrobotnych, ale odsetek bezrobotnych 19,3% jest nadal bardzo wysoki i należy do najwyższych w powiecie Bruntal i Osobłoga. Udział bezrobotnych wykazywał pozytywną tendencję w szerszym regionie, ale nadal determinują go zmiany makroekonomiczne (obecna gospodarka), a nie pozytywna regionalna polityka gospodarcza.

Tab. Struktura zatrudnienia w rozpatrywanym terenie od (źródło: RIS, 2015 r.)

Działalność gospodarcza – osoby fizyczne – liczba podmiotów	13
Wolne zawody – liczba podmiotów	0
Pozostałe formy prawne – liczba podmiotów	6
Liczba podmiotów bez pracowników	7
Liczba podmiotów z -1 -9 pracownikami – mikro działalności	3
Liczba podmiotów z 10 -49 pracowników – małe firmy	1
Liczba podmiotów z 50 -249 pracowników – średnie firmy	0
Liczba podmiotów z >249 pracowników – duże firmy	0

W 2011 roku do pracy jeździło łącznie 25 osób. Tylko 2 osoby zadeklarowały dojazd do miejscowości. Według spisu, wiarygodność danych o przemieszczaniu się do pracy spada. Jednak równowaga przemieszczania się za pracę jest niewątpliwie niekorzystna w dłuższej perspektywie. Liczbę miejsc pracy we wsi można obecnie szacować na około 45 miejsc pracy (według danych Ministerstwa Finansów Republiki Czeskiej około 20 pracowników).

### **Mieszkalnictwo**

Na początku 2017 r., na rozpatrywanym terenie znajdowało się łącznie 90 mieszkań, z czego 70 było zamieszkałych (źródło ewidencja obwodów spisowych - ČSÚ. Według spisu z 1991 r., we wsi były 72 mieszkania zamieszkałe na stałe). Ostateczne wyniki spisu z 2011 r., z uwzględnieniem metodologii Unii Europejskiej przeniosły się do rejestru zwykle zajmowanych mieszkań (tj. główne = pierwsze mieszkanie).

Tab. Mieszkania w rozpatrywanym obszarze (źródło: CSU, spis ludności z 2011 r., wyniki końcowe według miejsca zamieszkania)

Mieszkania	Mieszkania łącznie	z czego		Liczba osób
		W domach rodzinnych	W budynkach mieszkalnych	Łącznie
Mieszkania łącznie	79	38	41	195
Zamieszkiwane	69	29	40	195
Z czego powód prawny użytkowania mieszkań:				
We własnym domu	21	20	1	50
We własności osobistej	4	-	4	11
Na wynajem	36	4	32	120
Spółdzielcze	-	-	-	-
Z czego w domach z materiałem murów nośnych:				
z kamienia, cegieł, pustaków	51	29	22	120
z paneli blokowych	18	-	18	75
Niezamieszkane	10	9	1	x
z czego powód nie do zamieszkania:				
zmiana użytkownika	-	-	-	x
Służy do rekreacji	-	-	-	x
Przebudowa	-	-	-	x
Nienadające się do mieszkania	3	3	-	x

Dla danego typu miejscowości nietypowe jest, że przeważają tu mieszkania na wynajem w budynkach wielorodzinnych nad mieszkaniami we własnych domach jednorodzinnych.

Można przypuszczać, że nawet duża część niezamieszkałych mieszkań przeznaczona jest na szeroko rozumiany drugi dom. Łącznie na rozpatrywanym terenie znajduje się około 10 jednostek drugiego mieszkania (głównie domków letniskowych). Udział drugich mieszkań jest mniejszy niż w okolicznych miejscowościach.

W latach 1997-2018 oddano do użytku 11 mieszkań w miejscowości Slezské Pavlovice, w tym 8 mieszkań w nadbudówkach domu mieszkalnego w 2015 roku.

Zapotrzebowanie na nowe mieszkania w najbliższych latach szacuje się zwykle na podstawie następujących faktów:

- Od wielkości odpadów mieszkań, rozbiórka stanowi jedynie niewielką część odpadów. Przyczyną powstawania odpadów jest przede wszystkim przebudowa, modernizacja, drugie domy, zmiana przeznaczenia itp.

- Od wzrostu liczby gospodarstw domowych nawet w przypadku stagnacji liczby ludności, głównie z powodu dalszego spadku ich średniej wielkości (wzrost udziału jednoosobowych gospodarstw domowych osób starszych, ale także młodych osób mieszkających samodzielnie itp.). Jednak w Slezských Pavlovicích w ostatnich dziesięcioleciach trend jest odwrotny.

Pod względem społeczno-demograficznym i ekonomicznym uwarunkowania rozwoju wsi Slezské Pavlovice są nieco podobne do innych małych wsi w regionie Osoblógi, takie jak w sąsiedniej Hlince - np.: wysoki udział mieszkań na wynajem w domach mieszkalnych, niska liczba mieszkań oddanych do użytku w ciągu ostatnich 20 lat, wysoka stopa bezrobocia. Różnią się jednak rozwojem populacji. W latach 2003-2017 liczba mieszkańców w Slezských Pavlovicích wzrosła o 54 (tj. do 131% stanu w 2003 r.), w Hlince natomiast spadła o 57% ludności (tj. do 76% stanu w 2003 r.). Do tej pory Slezské Pavlovice wykazywały lepszą strukturę wiekową ludności - znacznie większy udział ludności w wieku 0 - 14 lat oraz dodatnie saldo przyrostu naturalnego i migracji. W latach 2003-2017 do wsi

przyprowadziło się 228 mieszkańców, i 206 wyprowadziło się.

Duży ruch mieszkańców dotyczy głównie mieszkań na wynajem w budynkach wielorodzinnych. Poziom wykorzystania mieszkań w Slezských Pavlovicích ma odwrotny trend niż zwykle: w 1991 r. = 2,96 mieszkańca/mieszkanie, w 2011 = 3,02 mieszkańca/mieszkanie, w 2017 = 3,27 mieszkańca/mieszkanie. W latach 1997 - 2015 oddano łącznie 8 mieszkań - w rozbudowie bloku powstały mieszkania socjalne, nie odnotowano przyrostu mieszkań w domach jednorodzinnych.

*Z tego, co zostało powiedziane w tym rozdziale, jasno wynika, że trudno jest oszacować przyszły rozwój populacji wsi i zapotrzebowanie terenów na mieszkania w Slezských Pavlovicích i nie można zastosować zwykłych procedur i obliczeń. Również jest tutaj wysoki stopień niepewności fachowego szacunku ze względu na niewielkie rozmiary wsi. Spodziewamy się raczej stagnacji lub bardzo skromnego wzrostu populacji. W okresie do 2030 r. - ok. 230 - 240 mieszkańców, przy zapotrzebowaniu na ok. 5 - 7 mieszkań, z czego tylko ok. 3 - 4 na nowych terenach, łączna liczba mieszkań wzrośnie do ok. 75, w drugie mieszkania do ok. 12 lokali mieszkalnych. Jest to w zasadzie zgodne z dokumentem „Analiza rozwoju społeczno-gospodarczego Regionu Morawsko-Śląskiego i oszacowaniem zapotrzebowania na mieszkania” sporządzonym w 2013 roku.*

## OCHRONA I ROZWÓJ WARTOŚCI NATURALNYCH I KULTURALNYCH NA TERENIE

### II.2.A Rysunek koordynacyjny

- Znaczną część miejscowości stanowią specjalnie chronione obszary przyrodnicze: **pomnik przyrody Osoblažský výběžek**, który jest częścią znaczącego obszaru europejskiego systemu NATURA 2000 oraz **rezerwatu przyrody Džungla**. Ich łączna powierzchnia we wsi wynosi 63,5 ha, co stanowi prawie 10% ogólnej powierzchni wsi.

*Pomnik przyrody Osoblažský výběžek rozciąga się do miejscowości Slezské Pavlovice, Osoblaha i Hlinka. Z całkowitej powierzchni 67 ha największa część - 53 ha - przypada do wsi Slezské Pavlovice. Głównym przedmiotem ochrony pomnika przyrody jest kumak nizinny, choć obecnie jego występowanie nie zostało potwierdzone. Celem ochrony jest przywrócenie jego stabilnej populacji do formy korzystnej z punktu widzenia ochrony przyrody. Występują tu także inne, szczególnie chronione gatunki zwierząt, a także przedstawiciele ornitofauny, którym realizacja farmy wiatrowej może zagrozić, np. krytycznie zagrożony wyginięciem żuraw szary, który gniazduje w okolicy i przelatuje tędy, czy też bardzo zagrożony wyginięciem kormoran wielki. W „Planie Opieki” stwierdza się, że pomnik przyrody otoczony jest polami o intensywnym rolnictwie, które w miejscach brakujących między lub łąk w pobliżu zbiorników wodnych powodują splukiwanie agrochemikaliów i gleby bezpośrednio do zbiorników i strumieni. To właśnie może prowadzić do zanikania i wyginięcia szeregu chronionych i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt.*

*Rezerwat przyrody Džungla znajduje się na południowo-wschodnim skraju wioski. Przedmiotem ochrony jest m.in. zachowanie drzewostanów łągowych dębowych, gajów wierzbowo-olszowych oraz rozległych łągów turzycowych. Głównym przedmiotem ochrony jest przebiśnieg, celem ochrony jest zachowanie ekosystemów łągowych i podmokłych oraz populacji chronionych gatunków zwierząt i roślin. W rezerwacie przyrody wśród chronionych gatunków występują przedstawiciele zagrożonych gatunków ornitofauny, np.: żuraw szary - gatunek krytycznie zagrożony. Jest to jedyne miejsce łągowe w Regionie Morawsko-Śląskim. W „Planie opieki” stwierdza się, że może dojść do konfliktu między interesami ochrony i wspierania populacji płazów a interesami ochrony rzadkich i chronionych gatunków awifauny. Zdecydowano, że priorytetem będzie ochrona siedliska Żurawia szarego. Oprócz rezerwatu przyrody i pomnika przyrody obserwuje się tu gniazda i bociana czarnego. Wokół granicy rezerwatu znajduje się 50 m strefa ochronna, którą obecnie tworzą grunty orne.*

• **Rezerwat przyrody Velký Pavlovický rybník** znajduje się właściwie w miejscowości Hlinka, lecz przylega do południowo-zachodniej granicy Slezskich Pavlovic i jest częścią EVL Osoblažský výběžek.

**Specyficzny krajobraz Osoblaha** - /Osoblogi/ (oznaczony jako C-01) jest zdefiniowany w A1-ZÚR MSK, gdzie określono jego cechy charakterystyczne i docelowe, które dotyczą obszaru Slezskich Pavlovic: oś cieków wodnych Prudnik, wizualna otwartość krajobrazu na Nizinę Śląską w Polsce, zachowane znaczenie dominanty kulturowej zamku w strukturze zabudowy oraz we wizualnej scenie krajobrazu rolniczego. Ustalono warunki osiągnięcia docelowych jakości:

-ochrona i wzmocnienie funkcjonowania osi krajobrazowych cieków wodnych Prudnik, m.in. dopływy i towarzysząca im roślinność

- zachowanie integralności izolowanych jednostek leśnych

- ochrona wizualnych sylwetek zamku przed zmniejszeniem jego znaczenia wizualnego w krajobrazie z powodu nieskoordynowanego rozwoju.

• **Istotne elementy krajobrazu - VKP** - zgodnie z ustawą 114/1992 Dz. U., to lasy, cieków wodne, stawy. Większość VKP „zgodnie z prawem” w ZP Slezské Pavlovice jest częścią chronionych części przyrody lub ÚSES, a tym samym obszaru przyrodniczego (P). Na zewnątrz jest tylko mały zagajnik mieszczący się na północ od PR Džungla i górna część potoku Pavlovického od granicy z Polską do miejsca, w którym potok opuszcza zabudowany teren wsi. Na terenie wsi nie występują zarejestrowane istotne elementy krajobrazu.

• **Zieleń w krajobrazie otwartym** - gaje, zbiorowiska leśne, roślinność łąkowa i naloty zostały na rysunku koordynacyjnym przedstawione jako „dojrzała zieleń krajobrazowa niezagospodarowanego terenu poza terenem leśnym”. Większość z nich jest częścią specjalnie chronionych obszarów przyrodniczych i ÚSES. Ogólnie udział dojrzałej zieleni krajobrazowej na niezagospodarowanym terenie Slezskich Pavlovic jest niewielki.

• **Grunty rolne** stanowią prawie 85% całkowitej powierzchni wsi z czego 77% to grunty orne. Większość użytków rolnych - z wyjątkiem sąsiedztwa cieków wodnych i zbiorników wodnych, są najcenniejszymi glebami I i II klasy ochronnej.

• **Źródło wody pitnej** znajduje się we wschodniej części wsi w pobliżu potoku Pavlovického, stanowi jedyne ujęcie źródła wody pitnej dla wsi.

• **Nieruchome zabytki kultury** wpisane na listę centralną w obszarze katastralnym Slezské Pavlovice i są zaznaczone na rysunku koordynacyjnym:

- Kościół św. Andrzeja, pseudogotycka budowla z połowy XIX wieku.

- Zamek, starsza twierdza, został przebudowany w XV wieku na zamek renesansowy, jego obecny wygląd pochodzi z połowy XVIII wieku, przebudowa późnobarokowa. Dziś jest w rękach prywatnych i stopniowo naprawiany. Jego dominującą pozycję w centrum wsi zaburza jedynie starszy budynek gospodarczy z jego zniszczeniem oraz nowsze garaże i magazyn.

- Posąg św. Jana Nepomucena, z drugiej połowy XVIII wieku; wieś zleciła naprawę i przywróciła pierwotny wygląd.

• **Zabytki o znaczeniu lokalnym** - cenne architektonicznie lub historycznie budynki, które dopełniają charakter wsi lub są w inny sposób ważne dla danej wsi. W Slezskich Pavlovicích są dwa i zaznaczono je na rysunku koordynacyjnym:

- Pomnik poległych w I wojnie światowej w centrum wsi.

- Kolumna szwedzka, która została zbudowana w XVII wieku przez ówczesnego właściciela Slezskich Pavlovic jako podziękowanie za wycofanie się wojsk szwedzkich, które spustoszyły region

w czasie wojny trzydziestoletniej. Po zmianie granicy państwowej w 1959 r., pozostał na terytorium Polski (w pobliżu granicy).

• **Struktura urbanistyczna miejscowości** reprezentuje kulturową wartość obszaru, który w różnym stopniu jest dochowany, a który dokumentuje czas jego powstania i historyczny rozwój. Rozwój powojenny wpłynął niekorzystnie na strukturę urbanistyczną Slezských Pavlovic. Niewiele jest zagród, które zachowały swój pierwotny wygląd, część z nich ustąpiła miejsca dla domów mieszkalnych w centrum wsi. Na północnych i południowych krańcach terenu zabudowanego powstały dwa gospodarstwa rolne byłego PGR, które również odbiegają od skali rozwoju wsi. W publikacji „Typy osadnictwa wiejskiego na terenie Regionu MS” (KÚ MsK, Ing. Arch. Dagmar Saktorová 10/2009) Slezské Pavlovice zaliczone są do kategorii skupionych wsi - droga i rynek, alejki rynkowe - dla których typowy jest układ domów blisko siebie wzdłuż drogi lub placu wiejskiego teren zabudowany jest wyraźnie oddzielony od pozostałych gruntów płotami i ścieżkami ogrodowymi.

Z pierwotnego układu urbanistycznego zachowała się większość sieci komunikacyjnej wsi, jak np. droga z Dytmarowa, która biegnie przez wieś południową stroną potoku dziś, jako droga lokalna dla domów mieszkalnych a także droga prowadząca wzdłuż zamku na pola i w kierunku projektowanej oczyszczalni ścieków. Z pierwotnego sposobu zagospodarowania domów i działek wzdłuż drogi jest obecnie najbardziej cennie zachowana miejscowa część, przy szosie w kierunku Dytmarowa (w stronę kościoła św. Andrzeja). Jednak pierwotna struktura urbanistyczna miejscowości jest obecnie tak zaburzona, że nie można jej już uważać za wartość terytorium, które można dalej skutecznie chronić i zagospodarowywać za pomocą planu zagospodarowania przestrzennego.

*Ochrona i rozwój walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru jest ujęta w Planie terytorialnym Slezské Pavlovice w następujący sposób:*

• Rezerwat przyrody Džungla i pomnik przyrody Osoblažský výběžek, który pokrywa się ze znaczącym obszarem europejskim Osoblažský výběžek i funkcjonalnym ÚSES, stanowią część obszaru (P) w planie zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczone są warunki użytkowania i zmian na terenie, które dopuszczają tylko takie zmiany, które zachowują jego walory przyrodnicze i krajobrazowe. Strefa ochronna rezerwatu przyrody Džungla jest przeznaczona do utworzenia łąk, pasy traw projektowane są również wzdłuż granicy pomnika przyrody Osoblažský výběžek w miejscach bezpośrednio przylegających do gruntów ornych - są to obszary zmian krajobrazu z obszaru rolniczego (Z) na mieszany niezabudowany (S). Stopień zakłócenia znaczącego obszaru europejskiego Osoblažský výběžek i rezerwatu przyrody Džungla w związku z projektowaniem terenów pod budowę elektrowni wiatrowych jest oceniany w oddzielnych sprawozdaniach planu zagospodarowania przestrzennego - patrz część III. i załączniki A, B.

• W celu osiągnięcia docelowych walorów specyficznego krajobrazu Osoblaha przyczynia się włączenie cieków wodnych Prudnik i Pavlovicki potok, łącznie z roślinnością brzegową do obszaru (P) - patrz wyżej. Ochrona wizualnej sylwetki zamku i kościoła św. Andrzeja w Slezských Pavlovicích wpisuje się w uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i ochrony charakteru krajobrazowego na terenach otaczających oba zabytki zabudowy wsi - (SB), (PZ), (OV). Warunek jest tak ustalony, aby ograniczyć wysokość ustawionych budynków lub ich zmiany w promieniu 50 m od zabudowy tak, aby zachować ich dominującą pozycję we wsi i wizualne znaczenie w krajobrazie.

• Istotne elementy krajobrazu - ciek wodny m.in. roślinność łąkowa i rozlewiska potoków, lasów, stawów, a także dojrzała zieleń krajobrazowa, które w ZP Slezské Pavlovice znajdują się poza obszarem przyrodniczym (P) - wchodzi w skład mieszanego obszaru niezabudowanego (S). Głównym przeznaczeniem tego terenu jest zieleń krajobrazowa z przewagą trwałych użytków zielonych. Ochronie cieków i terenów sprzyja proponowana rozbudowa i odnowienie użytków zielonych i zieleni

krajobrazowej - obszary (S) w miejscach występowania słupek gleby z intensywnie uprawianych gruntów ornich, na obszarach strefy ochronnej pomników przyrody i rezerwatów przyrody (patrz rysunek I.2.B., II.2.A.).

- Zajmowanie gruntów rolnych jest zminimalizowane w planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zabudowy mieszkaniowej proponuje się wykorzystanie wyłącznie luk w terenie zabudowanym. Wielkość trwałego zajęcia terenu - czyli minimalna wielkość terenów niezbędnych do trwałego użytkowania elektrowni wiatrowych przez cały okres ich użytkowania - była konsultowana z inwestorem (patrz tekst w rozdz. g).
- Dla istniejącego ujęcia źródła wody pitnej jest wyznaczony obszar infrastruktury technicznej (T) w zakresie deklarowanej strefy ochronnej ujęcia źródła wody I stopnia. Daje to możliwość wykorzystania tego obszaru wyłącznie w tym celu.
- Rozwiązanie planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy trzech nieruchomych zabytków kultury znajdujących się na terenie wsi. Posąg św. Jan Nepomucena znajduje się w ustabilizowanej części obszaru przestrzeni publicznej - przestrzeni komunikacyjnych (K). Kościół św. Andrzeja jest częścią ustabilizowanego terenu (OH) wyposażenia miejskiego infrastruktury publicznej - cmentarza. Zamek otacza teren pod przebudowy P1 przeznaczony do renowacji publicznych terenów zielonych (PZ) parku zamkowego, sam budynek zamkowy jest częścią stabilizowanego obszaru (SB) mieszkalnictwa mieszanego. Warunki użytkowania parku zamkowego są tak ustalone, aby ewentualna przebudowa istniejących zabudowań rolniczych nie naruszała dominującej pozycji zamku w centrum wsi.
- Ogólne wymagania dotyczące ochrony zabytków o znaczeniu lokalnym podczas zmian na terytorium zawarte są w tekście I.1., rozdz. F.
- Zachowane i odpowiednie części systemu komunikacyjnego wsi nie zmieniają się wraz z rozwiązaniem planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie wsi odnowione drogi prowadzone w katastrze nieruchomości jako „pozostałe drogi” są stabilizowane poprzez wyznaczenie obszaru przestrzeni publicznych - przestrzeni komunikacyjnych (K). Warunki użytkowania powierzchni określone w tekście I.1. rozdz. F., istnieje możliwość skorygowania niewłaściwych zmian z okresu gospodarowania majątkami państwowymi (np. na terenach pod przebudowy P1, P2 itp.).

## OCHRONA SKŁADNIKÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO

### **Ochrona powietrza**

Zanieczyszczenie powietrza jest zwykle najważniejszym problemem gmin z punktu widzenia ochrony środowiska. Na miejscowość Slezské Pavlovice ma ograniczony wpływ jakość powietrza spowodowany przez duże źródła zanieczyszczeń w szerszym regionie, np., w Krnowie, w regionie Ostrawy, w Polsce - istniejąca elektrownia węglowa Opole znajdująca się w odległości ok. 50 km (o mocy 1500 MW, w budowie 1800 MW) stanie się bardzo istotnym źródłem zanieczyszczenia. Na rozpatrywanym obszarze decydujący wpływ na jakość powietrza mają niewielkie lokalne źródła zanieczyszczeń oraz, w ograniczonym stopniu, lokalny transport. Negatywnie na sytuację wpływa brak gazociągu we wsi, który jednak niebyły opłacalny ze względu na wielkość siedziby. Generalnie niestabilna polityka cenowa (dotacyjna) w obszarze paliw ma szczególnie niekorzystny wpływ.

Wykorzystanie drewna i węgla do ogrzewania zwiększa emisje cząstek stałych, węglowodorów poliaromatycznych i metali ciężkich. Ponadto, jeśli spalane są odpady w lokalnych źródłach ciepła, emitowane są niebezpieczne dioksyny i znacznie wzrasta zanieczyszczenie. Możliwości ograniczenia negatywnych skutków transportu są stosunkowo ograniczone na poziomie wsi na wysoką jakość utrzymania dróg, ograniczenie terenów nieutwardzonych i organizacja transportu).

W latach 90-tych 20 wieku, w szerszym regionie nastąpiło znaczne zmniejszenie stężeń zanieczyszczeń w przyziemnych warstwach atmosfery oraz emisji ze źródeł stacjonarnych. Jednak w

ostatnich latach te ogólne trendy uległy zmianie. W dniu 14 kwietnia 2016 r. Ministerstwo Środowiska opublikowało działania o charakterze ogólnym w sprawie wydania Programu Poprawy Jakości Powietrza „w Strefie Morawsko-Śląskiej - CZ08Z”, który obejmuje zachodnią część Regionu Morawsko-Śląskiego, w tym region Osobłogi. Program został wydany zgodnie z § 9 ust. 1 i § 41 ust. 3 ustawy nr 201/2012 Dz. U., o ochronie powietrza, z późniejszymi zmianami. Celem Programu jest jak najszybsze osiągnięcie wymaganej jakości powietrza dla zanieczyszczeń, których wartości graniczne zgodnie z pkt. 1 do 3 załącznika nr 1 do ustawy zostały przekroczone w strefie Regionu Morawsko-Śląskiego - CZ08Z. Programowi temu powinny towarzyszyć lokalne programy redukcji emisji zanieczyszczeń na szczeblu wiejskim.

Najbliższą stacją, na której regularnie monitoruje się stan zanieczyszczenia powietrza, jest Světlá Hora. Zgodnie z Komunikatem Departamentu Ochrony Powietrza Ministerstwa Środowiska w sprawie wyznaczenia obszarów o pogorszonej jakości powietrza (OZKO) na podstawie danych z lat 2004-2014, obszar Slezské Pavlovice należy do obszarów o pogorszonej jakości powietrza (przez większość lat wyjątkiem to lata 2007-2009), dochodzi tu do przekroczenia wartości granicznych dla ochrony zdrowia ludzkiego. Jednak wpływ na populację jest mniejszy na rozpatrywanym obszarze niż w centralnej części aglomeracji ostrawskiej. Sytuacja w poszczególnych latach zależy w dużej mierze od przebiegu pogody, wentylacji terenu i specyfiki miejscowości (przeważający rodzaj ogrzewania). Z powyższego jasno wynika, że jakość powietrza na swoim terenie może być zmieniona przez wieś głównie poprzez optymalizację sposobu ogrzewania, organizację transportu i utrzymanie terenów utwardzonych, nasadzenie zieleni ochronnej. Możliwości planu zagospodarowania przestrzennego są w tym zakresie ograniczone.

*W ZP Slezské Pavlovice warunki użytkowania terenów są ustalone tak, aby ograniczały powstawanie zapylenia terenu - na przykład poprzez trwale powiększanie terenów zielonych w krajobrazie, przebudowę ruin zabudowań rolniczych i zdewastowanych brukowanych terenów na przestrzenie publiczne i zielen. Proponowana rozbudowa sieci komunikacyjnej na niezagospodarowanym terenie umożliwi prowadzenie obsługi transportową dla turbin wiatrowych oraz transportu rolniczego poza terenem zabudowanym wsi.*

### **Ochrona przed hałasem i zapachem**

Podczas ogólnokrajowego spisu drogowego w 2016 r., żadna z dróg na terenie Slezských Pavlovic nie została zsumowana. Zgodnie z szacunkami specjalistów opartymi na zliczonych odcinkach wokół wioski, populacji we wsi i okolicach oraz rozmieszczeniu innych źródeł i celów transportowych na szerszym obszarze, osiągają one intensywność na drodze III. klasy wartość poniżej 500 pojazdów/24 godziny. Dlatego poziom hałasu jest niższy niż 55 dB, a zatem strefa hałasu nie powstaje. Elektrownie wiatrowe - farma wiatrowa Slezské Pavlovice - zostaną ocenione zgodnie z ustawą o ocenach oddziaływania budynków na środowisko (proces EIA). Będzie tam między innymi oceniany hałas z ich pracy. Ze względu na odległość 1000 - 1200 m od krawędzi terenów pod zabudowę elektrowni wiatrowych od najbliższych domów jednorodzinnych w Slezských Pavlovic, można przypuszczać, że hałas z elektrowni wiatrowych nie będzie zakłócał samopoczucia mieszkańców wsi.

Uciążliwość zapachowa raczej nie pogorszy się na rozpatrywanym terenie. Przywrócenie rolniczej produkcji zwierzęcej na obszarze produkcyjno-magazynowym (VZ) na południowym krańcu terenu zabudowanego, która mogłaby stać się źródłem odoru, będzie możliwe tylko przy spełnieniu warunków użytkowania tego terenu - patrz tekst I.1., rozdz. F. - które nie pozwalają na umieszczanie budynków, wyposażenia i technologii, które wpływałyby negatywnie na jakość środowiska i dobrobyt mieszkań na otaczających obszarach mieszkalnych (SB) i (BH). W miejscu dzisiejszych opuszczonych stajni i dużych luk będzie można postawić budynki gospodarcze do hodowli bydła przy południowej granicy obszaru. Odległość od tego miejsca do ciągłej zabudowy mieszkaniowej wynosi około 200 m.

Ze względu na proponowaną lokalizację, przepustowość i zastosowane technologie oczyszczania jest mało prawdopodobne, aby teren pod zabudowę oczyszczalni ścieków na wschodnim krańcu zabudowanego obszaru Slezské Pavlovice był źródłem odorów dla otoczenia.

### **Czystość wód i gleby**

Zanieczyszczenie wód na rozpatrywanym terenie spowodowane jest głównie skutkami produkcji rolniczej (nawozy, herbicydy, pestycydy – spółki z pól) oraz odprowadzaniem ścieków z terenów zabudowanych bez uprzedniego oczyszczenia. Dorzecze Odry monitoruje jakość wód powierzchniowych w Prudniku, w profilu ujścia oceniono go jako słabo zanieczyszczone w latach 2013-2014-II. stopień z pięciopoziomowej skali.

Projektowana oczyszczalnia ścieków i kanalizacja przyczyni się do poprawy stanu czystości wód. Sposób gospodarowania na gruntach rolnych, użytki zielone, wdrażanie działań przeciwoerozyjnych i przywracanie zieleni w krajobrazie, wdrażanie terytorialnego systemu stabilności ekologicznej może w istotny sposób przyczynić się do ograniczenia negatywnych skutków produkcji rolnej (zwłaszcza wymywania gleby, nawozów i zanieczyszczeń do cieków wodnych).

Obecnie na rozpatrywanym obszarze prawdopodobnie nie są przekraczane granice stężeń głównych elementów ryzyka na użytkach rolnych (nie jest on systematycznie monitorowany). Można przypuszczać, że warunki nie zmienią się nawet w związku z proponowanym rozwiązaniem ZP. Nie proponuje się żadnych nowych źródeł zanieczyszczeń, które mogłyby spowodować lub pogorszyć koncentrację elementów ryzyka na gruntach rolnych.

### **e3) KONCEPCJA URBANISTYCZNA, DEFINICJA OBSZARÓW O RÓŻNYM ZASTOSOWANIU, TERENÓW POD ZABUDOWY, POWIERZCHNI POD PRZEBUDOWY, I SYSTEM ZIELENI SIEDLISKOWEJ**

*I.2.B. Rysunek główny, II.2.A. Rysunek koordynacyjny*

Teren zabudowany, tereny pod zabudowę i tereny do przebudowy tworzą w planie zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice następujące obszary o różnym przeznaczeniu:

- mieszkania zbiorowe – bloki mieszkalne (BH)
- tereny mieszane mieszkalne (SB)
- tereny zagospodarowania publicznego (OV)
- tereny zagospodarowania publicznego – cmentarz (OH)
- przestrzeń publiczna – przestrzeń komunikacyjna (K)
- tereny przestrzeni publicznej - zieleń publiczna (PZ)
- tereny produkcyjne i magazynowe - produkcja rolna (VZ)
- tereny produkcyjne i magazynowe - elektrownie wiatrowe (VE)
- tereny infrastruktury transportowej - drogi (DS)
- infrastruktura techniczna (T)
- tereny zieleni obszaru zabudowanego (ZZ)

Teren zabudowany wsi jest od dawna stabilizowany funkcjonalnie i przestrzennie. Po powojennej budowie budynków mieszkalnych i terenów rolniczych nie zaszły żadne istotne zmiany w obszarze zabudowanym, z wyjątkiem stopniowego zanikania rolniczych terenów produkcyjnych. Obecnie większość obszaru zabudowanego stanowią obszary mieszkalne - mieszkania zbiorowe (BH) i mieszane (SB). W obu występują większe luki - miejsca po zlikwidowanych budynkach lub większe ogrody nadające się pod zabudowę, które definiuje się jako tereny pod zabudowy w obrębie obszaru zabudowanego (obszary Z5, Z6, Z7, Z8, Z9). Od dłuższego czasu ustabilizowano terytorialnie także



tereny miejskich udogodnień infrastruktury publicznej - (OV) i (OH), które stanowią zabudowania i teren urzędu wsi, domu kultury oraz cmentarza z kościołem.

Tereny produkcyjno-magazynowe (VZ) zajmowały dużą część terenu zabudowanego wsi w okresie funkcjonowania PGR. Dawny teren rolniczy w jego północnej części jest obecnie nieczynny, dwie hale są wyburzone, kolejna popada w ruinę, jedna częściowo służy jako magazyn. Cały teren jest nieutwardzony i zaniedbany. Mniejszy obszar produkcji i składowania bez produkcji zwierzęcej działa na północno-zachodnim skraju obszaru zabudowanego i dalej w lewo przy drodze przy wjeździe do wsi; w obu przypadkach jest to działalność rolnicza prowadzona przez prywatnego rolnika. Dawny teren rolniczy produkcji zwierzęcej w południowej części obszaru zabudowanego jest obecnie częściowo wykorzystywany do celów pozarolniczych - znajdowały się tu krowy mleczne, cielęta, opas bydła, tucz trzody chlewnej, chów trzody chlewnej; dziś mieści się tu schronisko dla psów, budynki rolnicze produkcji roślinnej, dwie dawne stajnie są puste, znajduje się tu także niezabudowana luka. Teren jest dogodnie położony przy drodze oraz w większej odległości od osiedla mieszkaniowego - nadający się do produkcji i magazynowania, w przeciwieństwie do obszaru „północnego”, gdzie obsługa transportowa (transport ciężarowy) przejeżdżał przez obszar mieszkalny i centrum wsi przez „plac wiejski” i nieodpowiedni most. Część południowego obszaru produkcji rolnej to także ujęcie wody, z którego woda dostarczana jest do wodociągu wsi z lokalnego źródła. Lokalne źródło wody pitnej zlokalizowane jest ok. 900 m na wschód od terenu zabudowanego wsi, gdzie jest ogrodzony cały teren źródła wody pitnej definiuje się jako ustabilizowany obszar infrastruktury technicznej (T) stanowiący niewielki wydzielony obszar zabudowany.

Tereny przestrzeni publicznej - zieleń publiczna (PZ) to dziś reszta parku zamkowego, który został zniszczony przez budowę garażu i innych konstrukcji placów przeładunkowych i dróg z czasów funkcjonowania PGR. Mniejsze tereny zieleni publicznej są częścią terenów użyteczności publicznej (OV) przy domu kultury i przed budynkami mieszkalnymi, ogólnodostępna jest zieleń towarzysząca Pavlovickiego potoku, ogród przy urzędzie wsi i przestrzeń trawiasta przy wjeździe do wsi. Na północno-zachodnim skraju terenu zabudowanego zaznaczono mniejszy obszar zieleni terenu zabudowanego (ZZ). Jest to teren należący do obszaru miejskiego od 1966 r., Dziś na nim rosną szybko rosnące rośliny drzewiaste. Uzupełnieniem systemu zieleni mieszkalnej wsi jest zieleń prywatna ogrodów na terenach (SB) oraz zieleń mieszkaniowa budynków mieszkalnych na terenach (BH), która jest dostępna tylko dla właścicieli lub użytkowników gruntów, ale wpływa pozytywnie na środowisko terenu zabudowanego.

Obszary infrastruktury transportowej - drogi (DS) i obszary przestrzeni publicznej - obszary komunikacyjne (K) obejmują drogi dla pojazdów i przestrzenie publiczne zapewniające obsługę transportową terenu zabudowanego oraz zarządzanie sieciami infrastruktury technicznej. Sleszké Pavlovice nie mają jasno określonego przestrzennie rynku wiejskiego; funkcję ważniejszej przestrzeni publicznej wsi jest przestrzeń uliczna przed blokami z towarzyszącą zielenią Pavlovickiego potoku, funkcjonalna część parku zamkowego z budynkiem zamkowym i stawem oraz ulica prowadząca do kościoła św. Andrzeja. Częścią tak zdefiniowanej centralnej przestrzeni publicznej, pełniącej funkcję „rynku wiejskiego”, są budynki i tereny infrastruktury publicznej wsi - kościół, urząd, sklep, dom kultury.

*Z powyższej charakterystyki terenu zabudowanego Sleszkých Pavlovic wynika, że rozwój mieszkalnictwa udogodnień obywatelskich, produkcyjno-gospodarczej, rekreacyjno-turystycznej i będzie możliwy dzięki rekonstrukcji terenów nieużytkowanych i zaniedbanych (tereny przebudowy P1, P2, P3, P4) oraz zabudowy luk na terenach zabudowanych, które definiuje się jako tereny pod zabudowy w obrębie obszaru zabudowanego (Z5, Z6, Z7, Z8, Z9). Tereny nadające się do zabudowy poza terenem zabudowanym wsi przeznaczone są wyłącznie pod elektrownie wiatrowe (Z2, Z3, Z4) i*

oczyszczalnie ścieków (Z1), które mają szczególne wymagania lokalizacyjne i eksploatacyjne, a zatem nie mogą być zdefiniowane na już zabudowanym terenie wsi.

#### Lista obszarów przebudowy wewnątrz obszaru zabudowanego

oznakowanie terenu przebudowy	sposób proponowanego wykorzystania	Uwagi
<b>P1</b>	tereny przestrzeni publicznej - zieleń publiczna (PZ)	przebudowa parku zamkowego
<b>P2</b>	tereny przestrzeni publicznej - zieleń publiczna (PZ) - tereny zieleni obszaru zabudowanego (ZZ)	przebudowa terenów byłej produkcji zwierzęcej PGR-ów na wielofunkcyjną przestrzeń publiczną o wielofunkcyjnym przeznaczeniu
<b>P3</b>	tereny przestrzeni publicznej - zieleń publiczna (PZ) teren infrastruktury technicznej (T)	przebudowa części terenu z nieużywanym rolniczym obiektem produkcyjnym na obiekt gospodarki odpadami - czasowe składowanie odpadów komunalnych powstających na terenie wsi
<b>P4</b>	tereny przestrzeni publicznej - zieleń publiczna (PZ)	utworzenie ogólnodostępnego trawnika do rekreacji i sportu (piłka nożna)

Obszary rekonstrukcji P1 i P2 zostały zdefiniowane w nowym celu wykorzystania długoterminowo zaniedbanych terenów, które pozostały w północnej części obszaru zabudowanego wsi po upadłych PGR i ich produkcji zwierzęcej. Na terenie rekonstrukcji P1 proponuje się odnowienie parku zamkowego (PZ), który następnie otoczy budynek zamkowy z trzech stron, dziś będący własnością prywatną i będący w trakcie odbudowy. Dzisiejsze zabudowania gospodarcze będą mogły zostać przebudowane i wykorzystane na obiekty wspierające turystykę - noclegową, gastronomiczną, kulturalno-socjalną itp. Z punktu widzenia trwałości funkcjonowania, sam budynek zamku jest głównie przeznaczony na cele mieszkalne, dlatego jest częścią mieszanego obszaru mieszkalnego (SB), który umożliwia również korzystanie z zakwaterowania, gastronomii i innych obiektów publicznych i rekreacyjnych. Przylegający teren przebudowy P2 przeznaczony jest pod zieleń publiczną (PZ) - zagospodarowanie terenu oraz tereny przestrzeni publicznej o wielofunkcyjnym przeznaczeniu - kulturalnym, społecznym i sportowo-rekreacyjnym. Pozostałości zabudowań rolniczych i terenów magazynowych przeznaczone są do rekultywacji (A) tak, aby można było wprowadzić proponowane zmiany prowadzące do zwiększenia zaplecza rekreacyjnego wsi i zwiększenia atrakcyjności turystycznej terenu. Ewentualną zawartość wielofunkcyjnego obszaru przebudowy P2 przestrzeni publicznej (PZ) można dostosować do aktualnego zapotrzebowania i planów inwestycyjnych; mogą to być na przykład różnego rodzaju parki sportowo-rekreacyjne, takie jak park wspinaczkowy, tory do parkur i deskorolek, wielopoziomowe wspinaczki linowe, trampoliny i huśtawki, urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu, obiekty dla pielgrzymów, koncerty plenerowe, pokazy kin letnich, nowe przedstawienia cyrkowe, zaplecze dla koni i inne zajęcia rekreacyjne o charakterze kulturalnym, społecznym i sportowym. Wschodnią część terenu przebudowy P2, na której znajdują się dwa budynki rolnicze, proponuje się wykorzystać, jako zieleń terenu zabudowanego (ZZ) np. pod różne formy zieleni wykorzystywane gospodarczo do przetwórstwa produktów naturalnych – np. produktów ogrodniczych lub sadowniczych, do uprawy owoców i warzyw, ziół leczniczych oraz dla mieszanek herbacianych, drewna opałowego, pszczelarstwo, wypas traw w celu wypasania zieleni (np. owce, kozy, osły, konie), powiązana produkcja rzemieślnicza do przetwarzania produktów naturalnych, takich jak len, wełna, drewno, zioła itp. Do przechowywania lub przetwarzania produktów proponuje się także sezonowe schronisko dla pasterstwa lub pszczelarstwa w celu priorytetowego wykorzystania istniejącego budynku rolniczego

po jego odbudowie i przebudowie. *Obszar przebudowy P3* obejmuje południową część dawnego obszaru produkcji rolnej PGR z nieużywanymi budynkami rolniczymi. Przeznaczono do przekształcenia w obiekt do zagospodarowania odpadów komunalnych powstałych na terenie wsi - jako obszar infrastruktury technicznej (*T*), który będzie eksploatowany przez wieś, jako usługa dla mieszkańców, w szczególności do czasowego składowania posortowanych, niebezpiecznych i wielkogabarytowych odpadów przed ich wywozem do utylizacji i do składowania poza terytorium wsi. Wzdłuż jego północnego skraju pozostawiono pas zieleni publicznej (*PZ*) jako ochronę zabudowy mieszkaniowej na tym terenie (*BH*). Po przebudowie prowadzącej do poprawy efektywnego wykorzystania terenu zabudowanego *teren przebudowy P4* zostanie wykorzystany, jako ogólnodostępny teren trawiasty (*PZ*) rekreacyjno-sportowy. Dzięki płaskiemu ukształtowaniu teren nadaje się na rekreację na boisko do piłki nożnej.

#### Lista obszarów pod zabudowy w obrębie obszaru zabudowanego

oznakowanie terenu przebudowy	sposób proponowanego wykorzystania	Uwagi
<b>Z5, Z6</b>	teren mieszkania zbiorowego ( <i>BH</i> )	większe luki w terenie zabudowanym
<b>Z7, Z8, Z9</b>	tereny mieszane mieszkalne ( <i>SB</i> )	większe luki w terenie zabudowanym

Większe luki w obszarze zabudowanym nadające się pod zabudowę są oznaczane, jako obszary do zabudowy w obrębie obszaru zabudowanego. Są dostępne z dróg lokalnych i mogą być podłączone do istniejącej sieci wodociągowej i projektowanej kanalizacji. Są wystarczające na przewidywane zapotrzebowanie na nowe mieszkania w ciągu najbliższych 10 - 15 lat - patrz rozdz. f) tego tekstu. Tylko większe luki są oznaczane, jako obszary zabudowane w obszarze zabudowanym; dla domów jednorodzinnych istnieją inne możliwości realizacji na terenie zabudowanym (możliwości intensyfikacji zabudowy, szczególnie na terenach stabilizowanych *SB* lub *BH*).

#### Lista obszarów pod zabudowy poza obszarem zabudowanym

oznakowanie terenu przebudowy	sposób proponowanego wykorzystania	Uwagi
<b>Z1</b>	teren infrastruktury technicznej ( <i>T</i> )	dla oczyszczalni ścieków
<b>Z2, Z3, Z4</b>	tereny produkcyjne i magazynowe - elektrownie wiatrowe ( <i>VE</i> )	zgodnie z rysunkiem w A1-ZÚR w granicach dopuszczalnej tolerancji

*Teren zabudowy Z1* połączony jest z terenem zabudowanym wsi i jest przeznaczony na oczyszczalnię ścieków w miejscu umożliwiającym grawitacyjne zakończenie kanalizacji. Korytarz K5 jest zdefiniowany dla dostępu do oczyszczalni ścieków - powierzchnia zabudowy Z1 - patrz rozdz. e 4).

*Obszary nadające się do zabudowy Z2, Z3, Z4* są zdefiniowane na obszarze określonym w A1 - ZÚR MSK dla farmy wiatrowej EZv13. Obszary do budowy dla każdej elektrowni wiatrowej obejmują wszystkie bardziej szczegółowe opcje lokalizacji masztu elektrowni wiatrowej oraz obszary obsługi i eksploatacji, tj. zarówno tereny, które będą użytkowane przez cały okres istnienia *VE*, jak i tereny, które będą zajmowane tylko tymczasowo tylko w trakcie budowy i montażu *VE*, a następnie powrócą do pierwotnego przeznaczenia (zwykle grunty orne). Przy definiowaniu terenów pod zabudowę posłużono się dokumentami i bardziej szczegółowymi opracowaniami lokalizacji *VTE* od

przedstawiciela inwestora (patrz rozdz. A2), który zweryfikował efektywną lokalizację VTE dla wymaganych parametrów elektrowni wiatrowych. Dostęp do elektrowni wiatrowych i odprowadzenie wytworzonej energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej jest rozwiązane w planie zagospodarowania przestrzennego przez zdefiniowane korytarze dla infrastruktury transportowej i technicznej (patrz rozdział e4).

*Zieleń osiedlowa w Slezských Pavlovicích składa się z:*

*Zieleń prywatna ogrodów i sadów, zieleń mieszkaniowa budynków wielorodzinnych w ramach osiedli mieszkaniowych (SB) i (BH);* choć w większości jest dostępna tylko dla właścicieli i użytkowników gruntów, ma pozytywny wpływ na środowisko całej wsi. Stanowi znaczną część terenu zabudowanego o funkcji rekreacyjno-gospodarczej dla mieszkańców domów jednorodzinnych i wielorodzinnych, pełni również rolę zieleni ochronnej między produkcją a mieszkalnictwem. Jego zasięg zostanie zmniejszony poprzez proponowane uzupełnienie luk - tereny pod zabudowę Z5, Z6, Z7, Z8, Z9. Przy bardzo optymistycznych szacunkach mniej niż jedna trzecia do połowy terenów pod zabudowę przeznaczonych do rozbudowy mieszkaniowej w obszarze zabudowanym mogłaby zostać wykorzystana w ciągu najbliższych 10-15 lat.

*Zieleń publiczna publicznie dostępna* jest odrębnie definiowana jako obszar (PZ) o dominującej funkcji kulturowej, społecznej i rekreacyjnej. Zakres zieleni publicznej zwiększy głównie proponowana przebudowa na terenach popegeerowskich P2 i P3, jakość zieleni publicznej zostanie poprawiona i wzmocniona głównie poprzez odbudowę zaniedbanych terenów wokół dawnego parku zamkowego oraz przebudowę płaskiego terenu przy drodze przy wjeździe do wsi (P1 i P4).

*Teren zielony obszaru zabudowanego (ZZ)* definiuje się dla terenu w obszarze zabudowanym, który z różnych względów nie nadaje się pod zabudowę. Przeważać będą różne formy zieleni publicznej i zastrzeżonej - patrz rozdz. e6), tekst I.1. rozdz. F.

W powiązaniu systemów zieleni mieszkaniowej i krajobrazowej pośredniczy zieleń towarzysząca ciekom wodnym, alejom i wzdłuż dróg.

#### **e4) KONCEPCJA INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ, W TYM UWARUNKOWANIA JEJ LOKALIZACJI, WYTYCZENIE OBSZARÓW I KORYTARZY INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ, W TYM WARUNKI ICH UŻYTKOWANIA**

*I.2.C. Rysunek koncepcji transportu i infrastruktury technicznej, II.2.A. Rysunek koordynacyjny, II.2.B. Rysunek szerszych relacji*

##### **KONCEPCJA TRANSPORTU**

##### **Transport samochodowy**

##### *Drogi*

Największe znaczenie komunikacyjne dla *Slezských Pavlovic* ma droga I/57 (granica Słowacji - Vsetín - Opava - Krnov - Miasto Albrechtice - Bartultovice - granica Polski), przechodząca około 11 km na południowy - zachód od wsi. Droga ta zapewnia najważniejsze połączenia komunikacyjne z Krnovem, Bruntálem, Opawą i Ostrawą oraz Polską. Połączenie Slezské Pavlovice z drogą I/57 zapewnia droga II/457 oddalona o około 4 km (Mikulovice - Zlaté Hory - Jindřichov - Vysoká - Osoblaha - Polska), do której można dojechać ze Slezských Pavlovic drogami III. klasy przez Osoblagę lub przez Rylovkę i Hlinkę. Droga III/45730 (Osoblaha - Slezské Pavlovice) jest jedyną drogą we wsi i zapewnia połączenia komunikacyjne z okolicą. Korytarz K4 jest zdefiniowany dla ujednoczenia szerokości jezdni drogi III/45730 oraz dla realizacji zieleni publicznej - zadrzewienia wzdłuż drogi przy wjeździe do wsi.

### *Drogi lokalne i specjalnego przeznaczenia*

Uzupełnieniem sieci drogowej są drogi lokalne i specjalne, obsługujące zarówno tereny zabudowane, jak i niezabudowane. Na rysunku koordynacyjnym oraz na rysunku infrastruktury transportowej i technicznej drogi we wsi, drogowe specjalnego przeznaczenia i inne (tym samym zachowane w katastrze nieruchomości) oznaczono jako obszary (K) - przestrzenie publiczne - przestrzenie komunikacyjne. Ich możliwe modyfikacje kierunku, szerokości i powierzchni są możliwe w sąsiadujących obszarach o różnych zastosowaniach.

Korytarze K1, K2 definiuje się w celu przebudowy istniejących lub dobudowy nowych dróg komunikacyjnych dla obsługi transportowej elektrowni wiatrowych. Wymagana szerokość jezdni wynika z rodzaju elektrowni wiatrowej, którą inwestor zamierza zastosować w Slezských Pavlovicích i wynosi 5 m (czyli około 6 m szerokości korpusu drogi), co pozwoli na eksploatację i utrzymanie elektrowni przez cały okres ich eksploatacji. Korytarz K5 jest przeznaczony do obsługi transportowej oczyszczalni ścieków.

Drogi lokalne obsługujące wyłącznie tereny mieszkalne o długości do 300 m zostaną przeniesione do kategorii stref mieszkalnych z mieszanym ruchem samochodowym i pieszym. Pozostałe drogi serwisowe o niewielkim znaczeniu dla ruchu o długości powyżej 300 m uzupełnione zostaną zatokami.

Dla dróg serwisowych i specjalnych o szerokości do 4,5 m konieczne jest dodanie zatok, dla dróg ślepych o długości powyżej 80 m konieczne jest dodanie brakującego punktu zwrotnego.

### **Połączenia kolejowe**

Przez terytorium wsi nie przechodzi linia kolejowa. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w odległości około 5 km w Osoblodze na lokalnej kolejce wąskotorowej ČD 298 Třemešná – Osoblaha.

### **Połączenia autobusowe**

Na terenie wsi znajduje się przystanek autobusowy z zadaszoną poczekalnią dla pasażerów usytuowany pośrodku końcowego punktu zwrotnego na drodze III/47530. Przystanek obejmuje w odległości dojścia 500 m z wszystkich zabudowanych części wioski. Osoblažská dopravní společnost (przedsiębiorstwo przewozowe) zapewnia połączenia autobusowe wsi z Osoblągą, Jindřichovem, Městem Albrechtice i Krnovem.

- połączenie 891 (Krnov - Albrechtice - Třemešná - Liptáň - Bohušov, Dolní Povelice - Osoblaha - Hlinka - Slezské Pavlovice)

- połączenie 892 (Krnov – Město Albrechtice – Třemešná – Liptáň – Dívčí Hrad – Slezské Rudoltice – Rusín – Osoblaha – Hlinka – Slezské Pavlovice)

- połączenie 893 (Jindřichov – Vysoká – Pitárne – Dívčí Hrad – Hlinka – Osoblaha – Slezské Pavlovice)

### **Transport statyczny**

Większość obszaru zabudowanego wsi składa się z terenów domów rodzinnych. Odstawianie i parkowanie samochodów zapewniają ich właściciele na swoich posesjach. Garaże skrzyniowe zostały zaprojektowane dla mieszkańców budynków mieszkalnych w planie zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice - jednak ich realizacja nie była zakończona, prawdopodobnie z powodu braku zainteresowania. Nie ma powodu, aby w następnym okresie projektowym planu zagospodarowania przestrzennego szczegółowo określać zabudowę lub stabilizować istniejące obszary dla transportu statycznego. Prawie we wszystkich terenach zabudowanych, terenach pod zabudowę i pod przebudowę, tworzenie parkingów jest dopuszczalne według potrzeby. Wyznaczenie określonych miejsc parkingowych nie było wymagane.

### **Transport rowerowy**

Przez terytorium wsi nie przechodzą żadne trasy rowerowe.

W Planie zagospodarowania przestrzennego wsi została wyznaczona lokalna trasa rowerowa, ale w mapie turystycznej (mapy.cz) nie została wymieniona. Tutejsza lokalna trasa rowerowa (Osoblaha - Rylovka - Slezské Pavlovice - Studnice, Osoblaha) poprowadzona jest drogą III. klasy i specjalnie zbudowanymi drogami. W Osoblodze łączy się z trasą rowerową 3AN Głogówek - Wiechowice w Polsce. Proponuje się wydłużenie lokalnych tras rowerowych po drogach miejscowych i specjalnych w kierunku Dytmarowa i Laskowic. W obu przypadkach istnieje możliwość podłączenia do tras rowerowych w Polsce.

Do codziennej jazdy na rowerze można używać wszystkich dróg lokalnych i specjalnie wybudowanych. Ze względu na niewielkie obciążenie jezdni przebiegającej przez ten teren nie było niezbędnym projektować osobnej ścieżki rowerowej.

### **Ruch pieszy**

Brakuje chodników wzdłuż dróg na terenie zabudowanym. Dla bezpiecznego przemieszczania się pieszych możliwe jest ich stopniowe uzupełnianie na przyległych obszarach infrastruktury transportowej lub terenu zabudowanego - w szczególności nie są one proponowane w ZP.

Przez wieś nie ma oznakowanego szlaku turystycznego.

### **Negatywne skutki transportu**

Obciążenie ruchem drogowym w rozpatrywanym obszarze nie zostało określone w krajowym spisie drogowym z 2010. Według szacunków (w oparciu o zliczone odcinki wokół wsi, liczbę mieszkańców wsi i osiedli w okolicy oraz rozmieszczenie innych źródeł i celów transportowych na szerszym obszarze), intensywność na wszystkich drogach III. klasy we wsi wynosi wartości poniżej 500 pojazdów/24 godziny (w niektórych odcinkach znacznie niższe). Intensywności te powodują, że poziom hałasu jest niższy niż 55 dB, a zatem ich pasma hałasu nie występują.

## **GOSPODARKA WODNA**

### **Dostawa wody pitnej**

*Aktualny stan:*

W Slezských Pavlovicích w 2005 roku zakończono dobudowę wodociągu publicznego, który zastąpił przestarzały system wodociągowy, który pierwotnie służył gospodarstwu państwowemu. Jest połączony z domami jednorodzinnymi, domy mieszkalne, obiektami użyteczności publicznej i niektórymi (używanymi) obiektami produkcyjnymi na terenach rolniczych. Część ciśnieniowa wykonana jest z rur PVC DN 63, inne rozprowadzenia z rur z rozgałęzionego Pe DN 63 do 110.

Źródło wody znajduje się przy potoku Pavlovickim na wschód od terenu zabudowanego miejscowości. Wydajność źródła wynosi średnio 0,78 l/s, służy jako jedyne ujęcie źródła wody pitnej dla wsi. Analiza wody wykazała, że woda we wszystkich wskaźnikach spełnia wymagania dotyczące wody pitnej do użytku publicznego. Od źródła wody linia tłoczna DN 63 prowadzi do zbiornika wieżowego o pojemności 25 m<sup>3</sup> (teren ok. 229 m n.p.m.) zlokalizowanego na terenie produkcyjnym w południowej części terenu zabudowanego. Linia wodociągu i zbiornik zostały przebudowane w 2005 roku w ramach budowy nowej sieci wodociągowej.

W ramach kompleksowego kształtowania krajobrazu zaproponowano strefy higienicznej ochrony źródła wody I i II stopnia, przy czym ogłoszone zostało jedynie higieniczny strefa ochronna I stopnia (zarządzeniem Urzędu Miejskiego w Krnowie, Wydział Środowiska Nr 2005030689/ŽP/VH/231/S2 z

18.11.2005). Jej zakres pokazany jest na rysunku i jest identyczny z terenem ogrodzonym źródła wody.

#### *Propozycja:*

Stan sieci wodociągowej jest uważany za dobry. Konieczne jest wykonywanie regularnej konserwacji sprzętu wodociągowego i ewentualnych napraw. Koncepcja zaopatrzenia w wodę pitną nie zmienia się. Główne ujęcie źródła wody będzie wykorzystywane, jako pierwotne, które ma wystarczającą wydajność, aby pokryć obecne i proponowane potrzeby - patrz bilans wodny poniżej. Przyłączenie do sieci wodociągowej grupy Třemešná linia Sádek - Osoblaha za pośrednictwem sieci wodociągowej DN 80-100 jest przewidziane na przykład w przypadku zmniejszenia wydajności zaopatrzenia w wodę lub stałego wzrostu zapotrzebowania na wodę po możliwym wzroście zużycia, np. w związku z rozwojem produkcji i działalności gospodarczej. Rozwiązanie to jest również uwzględnione w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego sąsiedniej gminy Hlinka, w ZP Slezské Pavlovice wyznaczono dla niego rezerwę terenową (R).

Zapotrzebowanie na wodę dla ludności wynika z prognozy demograficznej przewidywanego rozwoju populacji - 240 mieszkańców w okresie do około 2030 r. Obliczone zużycie wody pitnej zmniejszyło się z dotychczasowych 150 l/osobę/dzień do ok. 100 l/os./dzień, do obliczeń w Slezských Pavlovicích zastosowano liczbę 110 l/osobę/dzień. Zużycie wody w podstawowych obiektach komunalnych i technicznych wsi przyjmuje się na poziomie 20 l na osobę dziennie. Dla obiektów drugiego mieszkania (obecnie 10, w perspektywie 12 obiektów wykorzystywanych do tymczasowego zamieszkania, jako domki letniskowe = szacunkowa liczba 24 mieszkańców) brane jest pod uwagę 100 l/osobę/dzień. Uwzględniono zużycie 100 l/osobę /dzień dla proponowanych możliwości zakwaterowania we wsi (łącznie ok. 50 łóżek - patrz rozdz. e5).

W kalkulacji nie uwzględniono zapotrzebowania na wodę do produkcji rolnej, obecnie w Slezských Pavlovicích nie ma większej liczebności inwentarza żywego.

mieszkańcy -  $240 \times (110+20) = 31,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 46,8 \text{ m}^3/\text{d} = 0,54 \text{ l/s}$

drugie mieszkania -  $24 \times 100 = 2,4 \text{ m}^3/\text{d} = 0,03 \text{ l/s}$

łóżka rekreacyjne -  $50 \times 100 = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$

łącznie zapotrzebowanie wody -  $Q_m = 54,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,63 \text{ l/s}$

Łączne perspektywiczne zużycie wody na poziomie 54,2 m<sup>3</sup>/d (0,63 l/s) nie przekracza produktywności źródła (ok. 0,78 l/s, czyli ok. 67,4 m<sup>3</sup>/dobę), wieś posiada wystarczające rezerwy na zwiększenie mieszkalnictwa, bazy noclegowej i możliwości rekreacyjne. W celu ewentualnego większego rozwoju działalności gospodarczej we wsi lub odnowienia produkcji rolniczej dla zwierząt hodowlanych wyznaczono rezerwę terytorialną (R) korytarza infrastruktury technicznej do połączenia z wodociągiem grupy Třemešná, linia Sádek - Osoblaha dla zwiększonego zużycia wody pitnej. Odpowiednią trasę rurociągu łączącego zaznaczono na rysunku I.2.C., po prawej stronie jezdni w kierunku z Hlinki do Sl. Pavlovic. Bardziej szczegółowe warunki weryfikacji przy korzystaniu z rezerwy terytorialnej zawarte są w tekście I.1. rozdz. J. i uzasadnione w tekście II.1. rozdz. e9) i odnoszą się w szczególności do wymogów minimalizacji ingerencji w zieleń krajobrazową na odcinku przejścia wodociągowego przez Pomniki Przyrody i znaczący obszar europejski Osoblažský výběžek na długości ok. 350 m oraz koordynacji budowy infrastruktury transportowej równolegle z korytarzem K2.

### **Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków**

#### *Stan*

W Slezských Pavlovicích nie ma istniejącego systemu kanalizacji publicznej. Oczyszczanie ścieków jest rozwiązywane indywidualnie, dla wielu budynków i konstrukcji w przestarzałych szambach komorowych lub nieuszczelnionych szambach. Odpływy z nieodpowiednich szamb są zwykle

odprowadzane do rowów lub rurami, którymi są odprowadzane do najbliższych cieków lub wsiąkają do gleby i wód gruntowych. W związku ze stwierdzonym biologicznym zanieczyszczeniem Pavlovického potoku wykazano, że ścieki mogą przedostawać się do wód powierzchniowych na stałe - patrz tom „Ocena oddziaływania na obszary systemu Natura 2000”.

#### *Propozycja*

W celu poprawy stanu środowiska w planie zagospodarowania przestrzennego proponuje budowę systemowej kanalizacji grawitacyjnej DN 250-300 zakończoną centralną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków na terenie zabudowanym Z1 położonym na najniższym wschodnim krańcu terenu zabudowanego wsi. Oczyszczone ścieki z oczyszczalni będą odprowadzane do Pavlovického potoku poprzez kolejny etap oczyszczania, który eliminuje dopływ substancji odżywczych do wód powierzchniowych, np. przez napowietrzaną oczyszczalnię korzeniową. Doczyszczanie jest ważne zwłaszcza w odniesieniu do znaczącego obszaru europejskiego i pomnika przyrody Osoblažský výběžek, którego częścią są Pavlovický potok i Pavlovický rybník II; podczas realizacji oczyszczalni ścieków i końcowego oczyszczania korzeniowego konieczne jest zatem maksymalne zachowanie istniejącej roślinności nadbrzeżnej danego potoku. Obszar Z1 dla centralnej oczyszczalni ścieków zaczerpnięty jest z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wsi, w chwili obecnej nie ma bardziej szczegółowego projektu lub studium budowy kanalizacji.

Obecnie budowa systemowej kanalizacji centralnej dla wsi o wielkości i znaczeniu Slezské Pavlovice jest uważana za nierealną finansowo. Dlatego też, jako inną dopuszczalną koncepcję odprowadzania ścieków w planie zagospodarowania przestrzennego proponuje się możliwość realizacji np. kilku towarzyszących miejskich oczyszczalni ścieków, które w miarę możliwości grawitacyjnie obsługiwałyby tylko część terenu zabudowanego tak, aby większość produkowanych ścieków była oczyszczana przed odprowadzeniem do potoku. W szczególności monitorowane jest skrócenie długości rurociągu, które stanowi największą pozycję w kosztach realizacji. Ze względu na bliskie walory przyrodnicze zawsze wskazane jest założenie przed odprowadzeniem oczyszczonej wody z oczyszczalni ścieków do cieku wodnego zastosować dodatkowego filtra korzeniowego, lub uzupełniający filtr gruntowego lub inny system uzdatniania wody.

Kolejną dopuszczalną koncepcją odprowadzania ścieków ze wsi jest wdrożenie systemu małych przydomowych oczyszczalni, które zapewniają oczyszczanie ścieków zawsze lokalnie w miejscu ich powstania (tj. dla każdej indywidualnej posesji lub zespołu budynków wytwarzających ścieki), ale ich eksploatacja jest sterowana centralnie poprzez zautomatyzowany panel sterowania. Monitoring, jakości uzdatniania wody wszystkich centralnie sterowanych oczyszczalni ścieków odbywa się na bieżąco, administracja i profesjonalna obsługa wszystkich oczyszczalni zapewniona jest na podstawie umowy z jednym profesjonalnym operatorem systemu. Oczyszczona woda z małych przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzana jest do dopływu Pavlovického potoku systemem rowów powierzchniowych, lub za pomocą jednolitej kanalizacji rurowej, w przypadku większych powierzchni rozproszonych również do wsiąkania gruntowego - do specjalnych rur. Wsiąkanie oczyszczonych ścieków z małych przydomowych oczyszczalni ścieków przez podziemne studnie do tego celu przeznaczone, musi być ograniczone do minimum z uwagi na możliwe zanieczyszczenie wód podziemnych zasilających źródło wody.

Ze względu na szybki rozwój technologiczny oczyszczalni ścieków w koncepcji odprowadzania ścieków ze wsi dopuszczalne są kombinacje powyższych systemów tak, aby wynikiem była efektywna i niedroga gospodarka ściekowa w ramach zasad zrównoważonej gospodarki wodnej. Celem ustalonej zmiennej koncepcji gospodarki ściekowej w planie zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie odpowiednich warunków do realizacji efektywnych kosztowo i zrównoważonych eksploatacyjnie oczyszczalni ścieków.



Po oddaniu do użytku systemowej kanalizacji, zostaną przyłączone wszystkie nowe oraz stopniowo także wszystkie istniejące budynki (tj. mieszkania, obiekty użyteczności publicznej, firmy itp.) Rozważana przepustowość oczyszczalni to około 80 m<sup>3</sup>/dobę. Trasy rurociągów kanalizacji najlepiej zlokalizować w obszarach przestrzeni publicznych - przestrzenie komunikacyjne (*K*); korytarz *K6* dla infrastruktury technicznej (*TI*) wyznaczono na odcinku kolektora ściekowego prowadzonego poza przestrzenie publiczne wzdłuż Pavlovickiego potoku. Miejscowość już od dłuższego czasu trudno poszukuje środki na budowę centralnej systemowej kanalizacji. Wysokie koszty są związane, zwłaszcza w przypadku wykonania rur kanalizacyjnych, dlatego bardziej realistycznym rozwiązaniem będzie zmniejszenie długości linii kanalizacyjnych, na przykład poprzez budowę dwóch do trzech oczyszczalni ścieków lub w zdecentralizowany sposób poprzez małe przydomowe oczyszczalnie ścieków. Połączone lub małe przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być zlokalizowane w odpowiednich warunkach położenia terenu na wszystkich obszarach zabudowanych i niezabudowanych.

Do czasu realizacji proponowanej koncepcji odprowadzania ścieków możliwe jest czasowe stosowanie wyłącznie bezodpływowych szamb z wywozem ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków lub małych przydomowych oczyszczalni obsługiwanych indywidualnie przez poszczególnych wytwórców ścieków. Podobne warunki dotyczą wsiąkania oczyszczonej wody z małych przydomowych oczyszczalni ścieków eksploatowanych indywidualnie, jak w przypadku małych przydomowych oczyszczalni ścieków obsługiwanych za pośrednictwem centralnego panelu sterującego. Udzielając zezwolenia na bezodpływowe szamba lub małe przydomowe oczyszczalnie ścieków obsługiwane indywidualnie przez budowniczego, konieczne jest ustalenie trwałego warunku przyszłego przyłączenia powstających ścieków z nieruchomości do publicznej sieci kanalizacyjnej, w tym zniesienie studzienek kanalizacyjnych lub podłączenie małej przydomowej oczyszczalni ścieków obsługiwanej indywidualnie do centralnego panelu sterującego.

Inne sposoby odprowadzania ścieków są niedopuszczalne w okresie obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego. W szczególności w przypadku zmian w użytkowaniu gruntów oraz zmian w istniejących konstrukcjach niedopuszczalne jest przedłużanie żywotności przestarzałych lub nieszczelnych szamb, studzienek lub osadowych takich jak komorowe i inne szamba odprowadzające bez odpowiedniego oczyszczenia ścieki do wód powierzchniowych lub gruntowych lub gleby. Wodoszczelność studzienek i szamb do bilansowania i parametrów zanieczyszczenia oczyszczonych ścieków z małych przydomowych oczyszczalni eksploatowanych indywidualnie musi być zawsze dokumentowana i regularnie kontrolowana w ramach procedury uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody na użytkowanie budynku (nie tylko nowo wybudowany budynek, ale także nowy budynek, przebudowa lub inna zmiana budynku), np. udokumentowane i regularnie sprawdzane (działanie lub szczelność, przedkładanie dokumentów dotyczące regularnego wywozu szamba, pobierania próbek odprowadzanej wody poprzez analizę laboratoryjną i inne). Obecnie, zgodnie z wynikami badań terenowych przeprowadzonych w ramach „Oceny oddziaływania na obszary systemu Natura 2000”, wody powierzchniowe w Pavlovickim potoku są zanieczyszczone biologicznymi (fekaliami) odpadami pochodzącymi najprawdopodobniej z przeciekających szamb lub przestarzałych szamb z istniejących budynków mieszkalnych. Poprawę jakości wody w Pavlovickim potoku można osiągnąć wyłącznie poprzez konsekwentne stosowanie zasad ekologicznego usuwania ścieków, nie tylko przy nowych budowach, ale także przy zmianach istniejących przestarzałych konstrukcji.

Odprowadzanie wód deszczowych we wsi jest reprezentowane głównie przez rowy powierzchniowe zbudowane wzdłuż dróg i jezdní; rowy służą częściowo do wsiąkania wody deszczowej, jej nadmiar odprowadzany jest do Pavlovickiego potoku. Ilość terenów zabudowanych i utwardzonych nie jest zbyt duża, dlatego nie występują związane z nimi negatywne zjawiska, np. gromadzenie się wód opadowych podczas długotrwałych opadów.

Przy zakładaniu nowych terenów utwardzonych należy kierować się zasadami gospodarowania wodami opadowymi, jako zasobem naturalnym tj. warunki spływu na tym obszarze nie mogą się zasadniczo zmienić, woda deszczowa z obszarów utwardzonych musi być zatrzymywana w kilku etapach, najlepiej w miejscu opadów, a także musi powoli wsiąkać lub być odprowadzana do cieków w sposób kontrolowany.

Wody z poza terenów zabudowanych z gruntów ornych spływają grawitacyjnie do Pavlovického potoku, do stawu Pavlovického II i do Prudnika. Wspomniane cieki wodne i staw są częścią obszaru o znaczeniu europejskim i pomnika przyrody Osoblažský výběžek - najbardziej ważne pod względem ekologicznym i krajobrazowym części tego obszaru. Wcześniejsze niewłaściwe modyfikacje - regulacja potoku Prudnik i Pavlovického potoku - zostały w ostatnich latach naprawione poprzez ich rewitalizację.

W celu poprawy ochrony cieków wodnych i terenów przed spływami z okolicznych pól w planie zagospodarowania przestrzennego proponuje się trwałe użytki zielone, jako część obszaru mieszanego (S). Obszary stałych łąk mają większą zdolność zatrzymywania spływów z pól. Rzeka Osobloga wraz z dopływami - na rozpatrywanym obszarze Prudnika, Pavlovicki potok - zaliczana jest do wód łososiowych wymagających ochrony lub poprawy, jakości wód powierzchniowych, aby wspierać życie i rozmnażanie rodzimych gatunków ryb i innych zwierząt wodnych.

## KONCEPCJA ENERGETYKI I POŁĄCZEŃ

### **Dostawa energii elektrycznej**

#### *Stan:*

Miejscowość Slezske Pavlovice jest zasilana energią elektryczną z systemu dystrybucji VN – 22kV linia z odgałęzieniem z głównej linii 114, która jest podłączona do podstacji Třemešná TS 110/220 kV. Podłączona jest jedna stacja transformatorowa 22/0,4 kV o zainstalowanej mocy 250 kVA. Sieć dystrybucyjna 22 kV została przebudowana w latach 1984 - 1986.

Z sieci dystrybucyjnej NN w energię elektryczną zasilane są gospodarstwa domowe w domach jednorodzinnych i budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej i inne punkty poboru. Energia elektryczna służy głównie do oświetlenia, napędzania małych urządzeń, i częściowo do gotowania, ogrzewania. Przez teren wsi nie przebiega nadrzędny system linii energetycznych.

#### *Wniosek:*

Wymagany pobór mocy dla rozpatrywanego obszaru w dalszym ciągu będzie zapewniony z systemu rozdzielczego 22 kV linii VN 114, co jest wystarczające ze względu na wielkość i stan techniczny. W celu dostaw energii elektrycznej, zapotrzebowanie na prąd pokrywa aktualna moc stacji transformatorowej. Niezbędne zwiększenie mocy transformacyjnej dla mieszkań i ewentualnej działalności gospodarczej we wsi można zapewnić poprzez przebudowę istniejącej stacji transformatorowej rozdzielczej 22/0,4 kV na wyższą moc (400 kVA).

W związku z tym, że we wsi nie ma gazu i nie będzie doprowadzony gazociąg, ogrzewanie domów jednorodzinnych będzie nadal realizowane indywidualnie, ogrzewanie budynków mieszkalnych, komunalnych i produkcyjnych zapewnią kotłownie przydomowe. Przy wyborze ogrzewania preferowane będą odnawialne źródła energii, np. ogrzewanie słoneczne i geotermalne do ogrzewania wody, preferencyjne stosowanie ekologicznych paliw odnawialnych ze źródeł lokalnych oraz produkcja lokalna (np. suszone drewno opałowe). Bilans energetyczny obejmuje wzrost udziału energii elektrycznej mieszkań ogrzewanych z obecnych 10% do 30% ogólnej liczby około 90 mieszkań w okresie do 2030 r. Przy wystarczającej izolacji budynków i wprowadzeniu środków oszczędnościowych, bilans energetyczny może być korzystniejszy niż wyliczono w bilansie.

#### Bilans:

określona moc mieszkania .....	2 kW/1 mieszkanie
określona moc mieszkania ogrzewanego elektrycznie .....	14 kW/1 mieszkanie
działalność gospodarcza .....	0,2 kW osoba
prognoza demograficzna rozwoju liczby mieszkańców/mieszkań = 240/ok.75 w okresie do ok. 2030r.	
mieszkania .....	75 mieszkań x 2 kW/ 1 mieszkanie = 150 kW
mieszkania ogrzewane prądem 30% .....	22,5mieszkań x 14 kW/ 1 mieszkanie = 315kW
działalność przedsiębiorcza .....	240 mieszkańców x 0,2 kW / osobę = 48 kW
łącznie .....	= 513 kW
rezerwa 20 % .....	= 103 kW
łącznie wraz z rezerwą 20 % .....	= 616 kW

Zwiększenie mocy transformacji zapewni przezbrojenie istniejącej stacji transformatorowej lub budowa nowego DTS zgodnie z ustawą prawa energetycznego.

Zgodnie z nadrzędnym ÚPD w planie zagospodarowania przestrzennego określono tereny pod zabudowę dla trzech elektrowni wiatrowych. Według wstępnych danych inwestora, moc każdej elektrowni wiatrowej będzie wynosić około 3,3 - 4,5 MW. W celu odprowadzenia ich mocy do podstacji w Třemešnej zaprojektowano korytarze K1 dla infrastruktury transportowej i technicznej - DTI oraz korytarz K3 dla infrastruktury technicznej - TI. Moc produkcyjna elektrowni wiatrowych będzie wyprowadzona podziemną trasą kablową w korytarzach K1 i K3 zarówno na terenach zabudowanych, jak i niezabudowanych; w południowej części korytarza K3 nowa trasa kablowa będzie podążać obok istniejącej budowli linii infrastruktury technicznej napowietrznej linii wysokiego napięcia, tuż w strefie ochronnej istniejącej linii wysokiego napięcia. Na terenie Pomnika przyrody i obszarze o znaczeniu europejskim Osoblažský výběžek, ze względu na ochronę walorów przyrodniczych, dane wyprowadzenie mocy za pomocą podziemnej linii VN dopuszczalne jest najkrótszą linią VN, czyli prawie prostopadle przez roślinność nadbrzeżną i potoku Prudník, równoległe do istniejącej linii VN 114 wzdłuż istniejącej strefy ochronnej VN, która ma całkowitą szerokość około 20 m (nie jest wymagana zgoda operatorów linii VN, ponieważ strefa ochronna linii kablowej VN wynosi tylko 1 m po każdej stronie zewnętrznej powierzchni kabla, a strefy ochronne obu operatorów VN mogą być równoległe bez tego, aby wzrosła roślinność zieleni została zniszczona przez nowe duże eksploracje w obszarze równoległej strefy ochronnej.

Przyłączenie elektrowni wiatrowych do systemu dystrybucyjnego w skrajnym przypadku może być zrealizowane także na terenie niezabudowanym nową linią napowietrzną wysokiego napięcia wzdłuż istniejących konstrukcji liniowych infrastruktury transportowej i technicznej; jednocześnie w południowej części Pomnika Przyrody i obszaru o znaczeniu europejskim Osoblažský výběžek, w celu ochrony walorów przyrodniczych, dlatego takie nadziemne wyprowadzenie mocy wysokiego napięcia dozwolone jest tylko najkrótszą linią, czyli prawie prostopadle przez roślinność nadbrzeżną i potoku Prudník, w ścisłej współbieżności z istniejącą trasą linii VN 114 z wykorzystaniem istniejącej strefy ochronnej VN na szerokości odcinka ok. 20 m (wymaga zgody operatorów linii VN). Celem porozumienia operatorów jest zminimalizowanie wycinek zieleni w strefie ochronnej.

Wyprowadzanie mocy z elektrowni wiatrowych poza wyznaczonymi korytarzami jest niedozwolone, głównie ze względu na ochronę istniejących już dojrzałych terenów zielonych na terenie Pomnika Przyrody i obszaru o znaczeniu europejskim Osoblažský výběžek - np. wzdłuż istniejącej drogi III/45730 na odcinku przejścia konstrukcji mostowej oraz nad nadbrzeżną roślinnością i potokiem Prudník.

## **Dostawy gazu**

Ze względu na niski zwrot ekonomiczny inwestycji w gazociąg od dawna nie uwzględnia się dostaw gazu do Slezských Pavlovicích.

## **Dostawy ciepła**

Obszar zabudowany Hlinky leży na wysokości około 230 m n.p.m., najniższa część obszaru w równinie zalewowej rzeki Prudnik ma wysokość 220 m n.p.m. Regionalna temperatura obliczeniowa wynosi  $t_{ex}=-18^{\circ}\text{C}$ , średnia temperatura w okresie ogrzewania wynosi  $2,9^{\circ}\text{C}$ . Klimatycznie, obszar przypada na obszar lekko ciepły MT 10. Charakterystyczne to łagodne zimy i stosunkowo długie lato. Centralne źródło ciepła o zainstalowanej mocy, co najmniej 5 MW, które dostarcza ciepło do wielu urządzeń odbiorczych, nie jest eksploatowane na tym obszarze. Istniejące budynki charakteryzują się zdecentralizowanym systemem ogrzewania z indywidualnym ogrzewaniem domów jednorodzinnych i oddzielnymi pomieszczeniami dla kotłowni. Paliwo to paliwo stałe, wyjątkowo elektryczność. Ogrzewanie domów pozostaje indywidualne, budynki zagospodarowania publicznego i budynki mieszkalne będą nadal ogrzewane przez kotłownie. Preferowane są ekologiczne odnawialne źródła energii cieplnej - wysokiej jakości paliwa suszone na bazie drewna, energia elektryczna m.in. słońce, wiatr itp.

## **Łączność**

### *Telekomunikacja*

W planie zagospodarowania przestrzennego nie ma wyznaczonych zmian.

### *Radiokomunikacja:*

Według UAP ORP Krnov przez teren Slezských Pavlovic nie przebiega żadna trasa przekaźnika radiowego. Zgodnie z dokumentami dostarczonymi przez inwestora elektrowni wiatrowej, promień najbliższego łącza radiowego przechodzi przez sąsiednią Hlinkę.

W planie zagospodarowania przestrzennego w urządzeniach radiokomunikacyjnych nie proponuje się żadnych zmian.

## **ZARZĄDZANIE ODPADAMI**

Jednym z podstawowych dokumentów w dziedzinie gospodarki odpadami jest POH CR, z którym łączy się Plan gospodarki odpadami w Regionie Morawsko-Śląskim. POH MSK został przyjęty i zatwierdzony przez Zgromadzenie Regionu Morawsko-Śląskiego w dniu 30. 9. 2004 r., Uchwałą nr 25/1120/1. Jego obowiązująca część została przyjęta, jako ogólnie obowiązujący rozporządzenie Regionu Morawsko-Śląskiego nr 2/2004 ze skutkiem od 13. 11. 2004 r. Zmiany Planu Gospodarki Odpadami Regionu Morawsko-Śląskiego podano w OZV nr 3/2010 z dnia 23.6.2010.

Plan gospodarki odpadami opracowywany jest według ustawy przez producentów odpadów, którzy produkują ponad 10 ton odpadów niebezpiecznych rocznie lub ponad 1000 ton innych odpadów. Wieś Slezské Pavlovice nie należy do tych producentów i nie posiada opracowanego planu gospodarki odpadami.

Utylizacja odpadów komunalnych w rozpatrywanym terenie przeprowadzana jest na dzień dzisiejszy przez firmę Marius Pedersen, a.s., Osoblažské odpady s.r.o. Odpady wywożone są poza teren, z wyjątkiem odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, które powstają we wsi, które są i pozostaną składowane poprzez kompostowanie na terenie produkcji rolnej (VZ).

W planie zagospodarowania przestrzennego proponuje się wyznaczenie miejsca do zagospodarowania odpadów w części rekonstruowanego obszaru P3, gdzie odpady będą czasowo składowane w nieużywanym budynku stajni przed ich wywozem i utylizacją poza terenem wsi. Dopuszczalne jest tu tylko gospodarowanie odpadami komunalnymi wytwarzanymi przez osoby fizyczne - mieszkańców

wsi (służba publiczna dla mieszkańców wsi). Niedopuszczalne jest umieszczać na terenie obiektów urządzenia produkcyjne przeznaczone do przemysłowego przetwarzania odpadów wytwarzanych przez wytwórców odpadów działających poza miejscowością lub pochodzących z działalności osób prawnych mających siedzibę na terenie wsi, np. z produkcji przemysłowej, rolniczej itp.

## INFRASTRUKTURA PUBLICZNA

### *Infrastruktura publiczna zagospodarowania publicznego*

Zaspokaja podstawowe potrzeby obywateli - usługi zdrowotne i socjalne, opiekę nad rodziną, administrację publiczną, kulturę, oświatę, wykształcenie i wychowanie. Obecnie we wsi funkcjonuje urząd wiejski, biblioteka, poradnia socjalna, klub dla dzieci i młodzieży, świetlica, cmentarz, kościół, na terenach (OV) - miejskie urządzenia infrastruktury publicznej oraz (OH) – obywatelskie udogodnienia infrastruktury publicznej cmentarz.

### *Pozostałe udogodnienia publiczne*

To sprzęt/wyposażenie, które zazwyczaj powstaje na podstawie zapotrzebowania i zainteresowania - np. sklepy, usługi noclegowe i gastronomia, usługi, sport, place zabaw itp. We wsi znajduje się sklep wielobranżowy (parter budynku mieszkalnego), plac zabaw, klub TJ Slezské Pavlovice, teren z trawnikiem.

### *Propozycja*

Specyficznym spełnionym wymogiem wsi w zakresie udogodnień publicznych jest możliwość lokowania domków letniskowych (ok. 20 miejsc noclegowych) na sezonowe zakwaterowanie turystyczne na terenie Urzędu wiejskiego (OV) oraz zmiany przeznaczenia zabudowy rolniczej na terenie przebudowy dawnego parku zamkowego P1 (ok. 20 łóżek). Udogodnienie obywatelskie może być realizowane według potrzeb na terenach zabudowy mieszkaniowej zdefiniowane w obszarze zabudowanym, a także na terenach zabudowanych ustabilizowanych (SB) i (BH) w postaci uzupełnienia luk (tzw. zagęszczanie-intensyfikacja zabudowy) lub przebudowy (szacowana na około 10 łóżek) zgodnie z warunkami określone w części I.1, rozdz. F.

## PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

W planie zagospodarowania przestrzennego przestrzenie publiczne definiuje się jako obszary (PZ) przestrzeni publicznej - zieleni publicznej na terenie zabudowanym wsi oraz (K) - przestrzenie publiczne - komunikacyjne na całym rozpatrywanym obszarze wsi.

*Zieleń publiczna* - (PZ) jest dziś reprezentowana przez tereny zielone przy urządzie wsi, domu kultury, budynkach mieszkalnych, zamku i wzdłuż Pavlovického potoku. Na terenie przebudowy P2 proponuje się znaczną rozbudowę przestrzeni publicznej - zieleni publicznej - w części byłego PGR, po którym zachowały się ruiny stajni i zdewastowane brukowane powierzchnie. Przestrzenie publiczne mają tu charakter wielofunkcyjny, umożliwiający wykorzystanie społeczne, kulturalne lub sportowo-rekreacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren rekonstrukcji P1 dla renowacji parku zamkowego, którego północna część zniknęła - dziś jest zdegradowana przez tereny utwardzone i zabudowania rolnicze przeznaczone do rozbiórki lub gruntownej przebudowy zgodnie z warunkami określonymi w części tekstowej I.1. rozdz. F. Po zrealizowaniu terenów przebudowy P1 i P2 powstanie kompleksowy zestaw wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych do organizacji imprez publicznych, znacząco poprawią się warunki rozwoju turystyki we wsi oraz stan środowiska w centralnej części wsi. W części przebudowy terenu P3 pod infrastrukturę techniczną (T) - obiekty zagospodarowania odpadów zaprojektowano zielen publiczną (PZ), której celem jest przede wszystkim oddzielenie terenu infrastruktury technicznej od mieszkaniowej (BH). Po przebudowie i technicznym ulepszeniu terenu, teren P4 będzie wykorzystywany, jako ogólnodostępny teren trawiasty

do rekreacji i sportu - ze względu na sprzyjający płaski teren jako boisko do piłki nożnej.

Jako *przestrzenie komunikacyjne* - (K) są wszystkie wyznaczone istniejące drogi lokalne, celowe i inne (zaznaczone w ten sposób w katastrze nieruchomości) oraz publiczne utwardzone tereny we wsi. Zapewniają dostęp do wszystkich obszarów o różnym przeznaczeniu w terenie zabudowanym oraz przepuszczalność krajobrazu. Aby zmodyfikować i uzupełnić brakujące części, definiuje się korytarze transportu i infrastruktury technicznej K1, K2, K5, patrz tekst I.1. rozdz. D1 i tekst II.1. rozdz. e4), g).

## **e5) KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA KRAJOBRAZU, W TYM WYTYCZENIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, OBSZARY ZMIAN KRAJOBRAZU I OKREŚLENIE WARUNKÓW ICH UŻYTKOWANIA, TERYTORIALNY SYSTEM STABILNOŚCI EKOLOGICZNEJ, PRZEPUSZCZALNOŚĆ KRAJOBRAZU, DZIAŁANIA PRZECIWEROZYJNE, OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA, REKREACJA**

### *II.2.A. Rysunek koordynacyjny*

**Obszary o różnym przeznaczeniu zostały zdefiniowane na obszarach niezabudowanych:**

(Z) rolniczy, (S) mieszany, (P) naturalny

*Obszary rolnicze* w obszarze Slezských Pavlovic pokrywają większość niezagospodarowanego obszaru jako duże ciągłe grunty orne do produkcji rolnej na dużą skalę.

*Mieszane obszary* obejmują głównie grunty zarejestrowane w katastrze nieruchomości, jako trwałe użytki zielone, mniejsze grunty orne lub leśne, obszary przeznaczone do utworzenia stałych traw, część Pavlovického potoku, w tym roślinność łąkowa i stawy oraz inne mniejsze ciek wodne, a także dojrzała zieleń w krajobrazie, która nie jest częścią obszaru naturalnego.

*Obszar naturalny* zawiera elementy terytorialnego systemu stabilności ekologicznej (biocentra i biokorytarze) oraz szczególnie chronione obszary przyrodnicze - rezerwat terytorialny Džungla i pomnik przyrody Osoblažský výběžek łącznie ze stawem Pavlovický rybník II i ciekami wodnymi Prudník oraz częściowo z Pavlovickým potokiem.

Częścią niezabudowanego i zabudowanego obszaru wsi jest również obszar (K) przestrzeni publicznej - przestrzeni komunikacyjnej, obejmujący drogi lokalne, specjalne i inne oraz teren (DS) infrastruktury transportowej - drogi. Warunki użytkowania obszarów o różnym przeznaczeniu określono w rozdziale F. części tekstowej I.1.

Celem koncepcji zagospodarowania krajobrazu jest ustalenie takich warunków dla zmian krajobrazu w planie zagospodarowania przestrzennego, aby:

- krajobraz był chroniony przed niechcianą zabudową
- walory krajobrazowe były chronione i rozwijane
- proponowane zmiany w obszarze nie pogorszyły przepuszczalności krajobrazu
- stworzono warunki terytorialne w celu zmniejszenia zagrożenia erozją gleby i lokalnych powodzi
- stworzono warunki terytorialne w celu utrzymania równowagi ekologicznej w krajobrazie
- stworzono warunki do odpowiedniego rekreacyjnego wykorzystania krajobrazu

*Ochrona krajobrazu przed niepożądaną zabudową* jest wprowadzona do warunków użytkowania terenów niezabudowanych (Z), (S), (P) z wykorzystaniem § 18 ustęp 5 ustawy nr 183/2006 Dz. U., prawo budowlane z późniejszymi zmianami. Tereny nadające się do zabudowy Z2, Z3, Z4 pod elektrownie wiatrowe zlokalizowane są w krajobrazie zgodnie z propozycją Aktualizacji nr 1 ZÚR MsK, niezbędny zakres terenów pod zabudowę dla poszczególnych masztów został uzgodniony z inwestorem (patrz także rozdział e3. niniejszego tekstu). Lokalizacja i zasięg terenu pod zabudowę Z1 dla oczyszczalni ścieków poza obszarem zabudowanym wsi zaczerpnięto z planu zagospodarowania przestrzennego wsi Slezské Pavlovice ze względu na nachylenie terenu odpowiednie do zakończenia odprowadzania ścieków sposobem grawitacyjnym. Inne specyficzne tereny pod zabudowę w krajobrazie poza obszarem zabudowanym Slezské Pavlovice nie są proponowane, tereny pod

zabudowę Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 definiuje się, jako luki w zabudowie nadającej się do rozbudowy mieszkaniowej

*Wartości krajobrazu* zaznaczono na rysunku koordynacyjnym. O ich ochronie decydują przede wszystkim przepisy prawa i decyzje administracyjne - np. specjalnie chronione części przyrody, grunty leśne, ważne elementy krajobrazu, źródła wody i inne. Lista wartości terenu jest częścią rozdz. e9) niniejszego tekstu, w jaki sposób ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych terytorium jest włączona do planu zagospodarowania przestrzennego, opisano w odpowiedniej części rozdziału e2) tego tekstu. Aby zachować docelowe cechy specyficznego krajobrazu C-01 Osoblaha, warunki są określone w ZP - patrz tekst I.1. rozdział F., obszary (SB), (PZ) i rozdział e2) niniejszego tekstu.

*Utrzymywana jest istniejąca sieć lokalnych dróg specjalnych i innych*, które zapewniają niezbędne usługi transportowe dla terenów niezabudowanych. Korytarze infrastruktury transportowej K1 i K2 są określone w ZP dla budowy, eksploatacji i ewentualnie większych napraw proponowanych elektrowni wiatrowych. Zazwyczaj zawierają drogi samochodowe o niewystarczających parametrach szerokości lub nawierzchni, na niektórych odcinkach brakuje drogi - dokładniej w rozdz. e4) niniejszego tekstu.

Głównym odbiorcą wód powierzchniowych w Śląskich Pawłowicach jest Prudnik z lewobrzeżnym dopływem Pavlovického potoku. *W Slezskich Pavlovicach nie występują powodzie, które spowodowałyby szkody materialne.* W krajobrazie intensywnie rolniczo wykorzystywane - głównie (Z) tereny rolnicze - wspierane są środki zapobiegające erozji, zalesianie, tworzenie stałych łąk, tworzenie i przywracanie miedzy, alei i alejek. Ich działanie w krajobrazie jest wielozadaniowe:

- ochrona przed splukiwaniem gleby, nawozów i zanieczyszczeń do cieków wodnych
- ochrona udziału bardziej stabilnych ekologicznie obszarów w krajobrazie
- tworzenie schronień dla zwierząt
- ochrona brzegów rzek przed erozją
- funkcja kształtowania krajobrazu i estetyka
- zmniejszenie przepływu powierzchniowych w krajobrazie
- kierowanie spływów powierzchniowych podczas ulewnych dreszczów do profilu glebowego

Strefa ochronna rezerwatu przyrody Džungla, rekultywacja łąk i ochronnych pasów traw w pobliżu pomnika przyrody Osoblažský výběžek są specjalnie proponowane do utworzenia stałych traw w planie ZP. Inne środki przeciwoerozyjne można wdrożyć w miarę potrzeb i możliwe w innym miejscu na terenach niezagospodarowanych (patrz rozdz. F. części tekstowej I.1.), oraz zgodnie z planem wspólnych obiektów do kompleksowego kształtowania krajobrazu.

*Możliwości rozwoju rekreacji i turystyki we wsi są ograniczone*, raczej o znaczeniu lokalnym, zwłaszcza turystyka i turystyka rowerowa - związane z zapleczem rekreacyjno-turystycznym, walory przyrodnicze i kulturowe regionu Osoblaha - odpowiednie dla turystów aktywnych i rekreacji rodzinnej. Nieoznakowana trasa rowerowa Osoblaha - Rylovka - Slezské Pavlovice - Studnice - Osoblaha przebiega przez Slezské Pavlovice po drogach lokalnych i specjalnych. Łączy ciekawe turystyczne zakątki Slezských Pavlovic - zamek, kościół św. Andrzeja, pomnik przyrody Osoblažský výběžek i rezerwat przyrody Džungla s Osoblągą. W Osoblodze łączy się z trasą rowerową 6116 Osoblaha - Bohušov - Dolní Povelice - Slezské Rudoltice - Pelhřimovy - Pískořov - Město Albrechtice. W Osoblodze i Mieście Albrechtice istnieje możliwość połączenia się z trasą rowerową 3AN Głogówek - Wiechowice w Polsce. Trasa rowerowa 6116 prowadzi wokół najciekawszych turystyczno-rekreacyjnych części regionu Osoblaha: teren rekreacyjny kąpieliska w Osoblodze, teren rekreacyjny naturalnego kąpieliska w Bohušovie pod ruinami zamku Fulštejn i zamek z odrestaurowanym parkiem w Slezských Rudolticích. Kolejka wąskotorowa Osoblaha - Třemešná jest atrakcją turystyczną na sezonowe przejazdy pociągiem parowozem na trasie Osoblaha - Bohušov - Koberno - Slezské Rudoltice - Amalín - Horní Povelice - Dívčí Hrad - Liptaň - Třemešná.

*W celu wspierania rozwoju rekreacji i turystyki w ZP Slezské Pavlovice proponuje się:*

- przebudowa parku zamkowego z możliwością zamiany nieużywanych obiektów na bazę noclegową, gastronomię lub zaplecze kulturalno-socjalne na terenie pod przebudowy P1 - ok. 20 łóżek;
- zmiana nieużytkowanego terenu byłego PGR na zielen publiczną o wielofunkcyjnym przeznaczeniu np. do uprawiania sportów rekreacyjnych, przygodowych, imprez towarzysko-kulturalnych - w części terenu pod przebudowy P2;
- możliwość uzupełnienia luk w terenie zabudowanym (tereny zabudowane Z5, Z6, Z7, Z8, Z9) lub możliwość zmiany zabudowy na terenach mieszkalnych (*SB lub BH*) na obiekty noclegowo
- gastronomiczne, wypoczynek rodzinny, baza noclegowa - agroturystyka, możliwość zmiany istniejących zaniedbanych budynków rolniczych na terenie przebudowy P1 na noclegi, gastronomię lub zaplecze kulturalno-socjalne itp. - ok. 30 łóżek;
- możliwość wytyczenia ścieżek dydaktycznych i punktów widokowych na terenach niezagospodarowanych w atrakcyjnych przyrodniczo częściach wsi;
- możliwość wytyczenia tras rowerowych, pieszych na terenach niezagospodarowanych, dwa konkretne połączenia proponują lokalne trasy rowerowe do Dytmarowa - jeden w kierunku centrum wsi, drugi w kierunku stacji PKP, trzecie połączenie lokalnej ścieżki rowerowej w kierunku Laskowic. We wszystkich przypadkach istnieje możliwość podłączenia do systemu tras rowerowych w Polsce blisko granicy państwowej.

#### TERYTORYALNY SYSTEM STABILNOŚCI EKOLOGICZNEJ

**Celem ÚSES** jest zapewnienie przetrwania pierwotnych naturalnych grup organizmów w ich typowych (reprezentatywnych) siedliskach oraz w warunkach krajobrazu kulturowego. Realizacja tego systemu ma na celu zapewnienie trwałego istnienia i reprodukcji typowych rdzennych lub prawie naturalnych społeczności, które są w stanie utrzymać swój stan w warunkach niepokojących wpływów cywilizacji i powrócić do swojego pierwotnego stanu bez znacznego wkładu energii. Funkcja ta ma być zapewniona przez sieci ÚSES ważnych ekologicznie części krajobrazu, które są celowo rozmieszczane na podstawie warunków funkcjonalnych i przestrzennych oraz reprezentacji krajobrazu typowych siedlisk w postaci biocentrów o określonych parametrach wielkości i jakości połączonych ze sobą biokorytarzami. Mają one także określone parametry rozmiaru i jakości. Połączenie międzysystemowe zapewnia ogólne warunki migracji organizmów w podobnych warunkach życia. Podobne warunki naturalne wyróżniają grupy typów geobiocenów (STG).

*Terytorialny system stabilności ekologicznej ma dwa składowe elementy:*

*Biocentrum* jest częścią krajobrazu, który ze względu na swój rozmiar i stan warunków ekologicznych pozwala na długotrwałe (tak długo, jak to możliwe) występowanie gatunków lub zbiorowisk rodzimej flory i fauny oraz źródeł ich genów.

*Biokorytarz* jest częścią krajobrazu, który łączy biocentra ze sobą w sposób umożliwiający migrację organizmów, chociaż może nie zapewniać trwałych warunków życia ich kluczowej części. Termin „migracja” obejmuje nie tylko przemieszczanie się zwierząt, przemieszczanie się części roślin zdolnych do przekształcenia się w nową roślinę, ale także wymianę informacji genetycznej w populacji, przenoszenie pyłku, zarodków zwierzęcych itp.

*Element interakcji* to segment krajobrazu, który uzupełnia biokorytarze i biocentrum. Jego zakres nie jest metodycznie wyznaczony. Są to mniejsze miedze, roślinność towarzysząca strumieniom, drzewostany na granicach pól i tym podobne. W planie zagospodarowania przestrzennego Sleszké Pavlovice nie proponuje się elementów interakcji.

*Rozróżnienie części składowych ÚSES według znaczenia:*

Ze względu na znaczenie biogeograficzne (stopień różnorodności biologicznej, reprezentatywność i wyjątkowość zbiorowisk, występowanie rzadkich i zagrożonych gatunków zbiorowisk) kompozycyjne



części ÚSES podzielono na *ponadregionalne, regionalne i lokalne* (lokalne). Jednocześnie wszystkie części kompozycyjne wyższego poziomu hierarchicznego w danym obszarze stają się częścią niższego poziomu hierarchicznego, jako ich punkty podparcia i linie startowe. Stosowane są skróty NBC, RBC, LBC dla ponadregionalnych, regionalnych i lokalnych biocentrów oraz NBK, RBK, LBK dla ponadregionalnych, regionalnych i lokalnych biokorytarzy.

*Wymagane rozmiary części składowych ÚSES* (powierzchnia biocentrów, długość i szerokość biokorytarzy) różnią się w zależności od poszczególnych poziomów (kryterium przestrzenne). Na poziomie ponadregionalnym są to setki hektarów. Na terytorium Slezské Pavlovice określa się:

*biocentrum o znaczeniu lokalnym (LBC)*

- zbiorowiska leśne i mieszane:

Minimalna wielkość to 3 ha, pod warunkiem, że ma okrągły kształt. Dla wszystkich kształtów lokalnych biocentrów należy zadbać o to, aby minimalna powierzchnia rzeczywistego środowiska leśnego w biocentrum wynosiła 1 ha. W przypadku wyraźnej odnowy terenów biocentrów konieczne jest określenie minimalnej powierzchni lokalnego biocentrum na 6 ha.

*biokorytarz o znaczeniu lokalnym (LBK)*

- zbiorowiska leśne:

Maksymalna długość to 2000 m, minimalna szerokość to 15 metrów, możliwość przerwania to maksymalnie 15 metrów.

- połączone zbiorowiska:

Możliwość przerwy wynosi maksymalnie 50 m, gdy jest przerywana przez utwardzony obszar, 80 m, gdy jest przerywana przez grunty orne, 100 m dla innych upraw.

Aby zminimalizować wymogi dotyczące ograniczenia gospodarowania na tym obszarze, maksymalna odległość dowolnego punktu na polu od części składowej ÚSES jest ustalona na dwa kilometry. Zostało to sprawdzone i uwzględnione w definicji ÚSES na całym rozpatrywanym terenie oraz w okolicy. Minimalne parametry elementów ÚSES zostały uwzględnione tylko w ograniczonym zakresie przy włączaniu do planu zagospodarowania przestrzennego wsi. Większe wymiary lokalnych biocentrów i szerokości lokalnych biokorytarzy pozostawia się dla części strukturalnych wytyczonych i ustalonych w ramach ulepszeń gruntów (LBK1) lub ustabilizowanych terytorialnie, jako specjalnie chronione obszary przyrodnicze (wszystkie pozostałe LBC i LBK).

### **Wniosek ÚSES w ZP Slezské Pavlovice**

Włączenie ÚSES do planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice opiera się na aktualnej definicji. W planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z *Metodologią wyznaczania terytorialnego systemu stabilności ekologicznej - podstawa metodologiczna opracowywania planów terytorialnego systemu stabilności ekologicznej w ramach PO4 PO4 PO 2014-2020 z 2017 r.*

We wsi Slezské Pavlovice zdefiniowano tylko części składowe ÚSES na poziomie miejscowym (lokalnym). Poziom lokalny składa się z biocentrów w siedliskach wilgotnych i bogatych w składniki odżywcze, które są połączone biokorytarzami z kilkoma trasami: Od wsi Hlinka *LBC3 - LBK4 - LBC4* do miejscowości Osoblaha - trasa zbiorowisk leśno-wodnych oraz mokradeł i łąk z biokorytarzami i biocentrami wzdłuż cieków wodnych i akwenów wodnych ze wsi Hlinka (wzdłuż potoku Sádecký i przez rezerwat przyrody Velký Pavlovický rybník) przez teren Slezských Pavlovic przez pomnik przyrody Osoblášský výběžek i dalej wzdłuż potoku Prudník do obszaru Osoblahy z połączeniem lokalnym biokorytarzem *LBK3* pod prąd Prudníka do granic z Polską. Od granicy z Polską na północy *LBK1 - LBC1 - LBK2 do LBC4* – trasa częściowo leśna i częściowo zalewowa i wodno- mokradła; normalne siedliska wilgotne i średnio odżywcze między polami i dalej przez staw Malý Pavlovický rybník i wzdłuż Pavlovického potoku do poprzedniej trasy, częściowo wytyczone na terenie pomnika

przyrody Osoblažský výběžek. LBC2 - Rezerwat Przyrody Džungla - bogate siedliska podmokłe, ciągły biokorytarz znajduje się na terytorium Osoblaha.

*Następujące biochory w bioregionie 2.2 Opavský są reprezentowanymi biocentrami na terenie Slezských Pavlovic:*

*Biochora 3RE* (platformy na lessach w suchym rejonie 3 etapu wegetacyjnego). We wsi biochory te reprezentuje jedynie LBC1 - siedliska wilgotne do mokrych, wzbogacone w składniki pokarmowe, przeważają biochory siedliskowe o średniej zawartości składników odżywczych i umiarkowanie wilgotne - biochora występuje w kilku segmentach bioregionu - siedliska średnie reprezentowane są przez biocentra na terenie Osoblógi.

*Biochora 3Nh* (węższe gliniaste równiny zalewowe 3 etapu wegetacyjnego). Ta biochora jest reprezentowana we wsi przez biocentra LBC2, LBC3, LBC4.

### **Starcia i bariery ÚSES, zarządzanie na terenach ÚSES, powiązania z ÚSES w sąsiednich miejscowościach**

Skrzyżowania z drogami specjalnego przeznaczenia, wodociągami, dystrybucją energii elektrycznej, gazociągiem STL, kablami telekomunikacyjnymi nie stanowią bariery dla funkcjonowania ÚSES na terenie Slezských Pavlovic.

Docelowymi drzewostanami ÚSES powinny być olchy i olchy wierzbowe (łąki miękkie) i bogate buki dębowe (łąki twarde) na siedliskach wilgotnych i bogatych w składniki odżywcze oraz świeże do wysychających drzewostany buków na siedliskach średnio i średnio wilgotnych, rozległe podmokłe łąki i tereny podmokłe i wodno - strumienie, stawy. Pielęgnacja i odnowienie drzewostanów w określonych częściach musi uwzględniać główne cele realizacji ÚSES - przywracanie naturalnej flory i fauny w krajobrazie. Istniejące drzewostany są częścią specjalnie chronionych obszarów przyrodniczych. W ramach pielęgnacji drzewostanów pożądanym jest wzmocnienie reprezentacji tych gatunków drzew, które na danym siedlisku odpowiadają naturalnemu składowi gatunkowemu według typów lasów (buk dębowy, na siedliskach wzbogaconych jesionem wodnym (wierzba) olsza). W rejonie Osoblógi pozostałą część LBC 4 należałoby zdefiniować, jako obszar lepiej odpowiadający parametrom ÚSES (preferowany jest zwarty kształt biocentrum). Celowe usuwanie ewentualnych obcych gatunków roślin. Konieczne jest zapewnienie takiego zagospodarowania w obszarach biokorytarzy, które zapewniłyby funkcję jakościową założonych drzewostanów, czy sadzenie w brakujących częściach (LBK1) oraz w trakcie realizacji zabiegów uprawowych do tworzenia niezarośniętych stanowisk – okresowe przecinki.

Tabela – Lista lokalnych biocentrów i korytarzy biologicznych w ÚSES

Oznaczenie elementu	funkcja, funkcjonalność	STG	Wymiar	Charakter ekotopu	Zbiorowość docelowa, biochora sugestia ostrożności
---------------------	-------------------------	-----	--------	-------------------	---

trasa z Hlinki (Sádecký potok - Velký Pavlovický rybník) - potok Prudník i jego rozlewisko do Osoblógi połączenie pod potokiem Prudník do granicy z Polską

LBC3 (Hlinka, Osoblaha)	LBC, funkcjonalny	3BC4, 3C5	17,1 ha (46,9 ha łącznie)	wierzby mokradeł, łąki aluwialne, PP Osoblažský výběžek	las, łąka, mokradła, 3Nh,
LBK4	LBK, funkcjonalny	3BC4, 3C5	1 170 m	wierzby mokradeł, łąki aluwialne, PP Osoblažský výběžek	las, łąka, woda, 3Nh,
LBC4 (Osoblaha)	LBC część. funkcjonalny	3BC4	1,1 ha (8,8 ha łącznie)	wierzby mokradeł, łąki aluwialne, PP Osoblažský výběžek	las, łąka, 3Nh,
LBK3	LBK, funkcjonalny	3BC4, 3C5	800 m	wierzby mokradeł, łąki aluwialne, PP Osoblažský výběžek	las, łąka, woda, 3Nh,

Trasa od północnej granicy z Polską do LBC 4

LBK1	LBK, część. nie istnieje	3B3	1 300 m	częściowo założony korytarz leśny,	las, 3RE wsparcie z drzew liściastych z wiodącym drzewem buk
LBC1	LBC funkcjonalny	3BC4, 3C5	12,1 ha	wierzby mokradeł, łąki aluwialne, PP Osoblažský výběžek	las, łąka, woda, 3Nh,
LBK2	LBK funkcjonalny	3BC4, 3C5	1 100 m	wierzby mokradeł, łąki aluwialne PP Osoblažský výběžek	las, łąka, woda, 3Nh,

biocentrum połączone z Osoblogą

LBC2	LBC funkční	3BC4, 3C5	10,2 ha	wierzby mokradeł, łąki aluwialne PR Džungla	las, woda, mokradła, 3Nh,
------	-------------	-----------	---------	---	---------------------------

Objaśnienia do tabel:

- *oznaczenie elementu* - elementy wkraczające na teren innej miejscowości mają swoją nazwę w nawiasie

- *znaczenie, funkcjonalność* – *funkcjonalne* = stan drzewostanów odpowiada naturze - zwarty skład gatunkowy, *częściowo funkcjonalny* = często skupiska leśne o nieodpowiednim składzie gatunkowym, *częściowo istniejące* = z odcinkami bez drzewostanów docelowe skupiska, *nieistniejące* = ÚSES określone na typach gruntów bez docelowego skupiska roślinności (np. pola lub łąki w przypadku leśnych składników ÚSES lub pola i lasy w przypadku łąk w ÚSES)

- *Lokalne biocentrum LBC*, *lokalny biokorytarz LBK*

- *STG* - grupa typów geobiocenów (kod wskazuje w pierwszej kolejności fazę wegetacji, litera wskazuje użyteczność siedliska (A - kwaśny, B – średnio odżywcze, C - bogaty w azot, D - bogaty w wapń i ich kombinacje), ostatnia liczba wskazuje na tryb wilgotnościowy ( 1 - sucha do 5 - mokra)

- *Biochora* jest wyższą typologiczną (powtarzalną) jednostką podziału biogeograficznego Republiki Czeskiej. Dzieli terytorium bioregionu na mniejsze jednostki, które mają niejednorodny charakter i charakteryzują się specyficzną reprezentacją, układem, kontrastem i złożonością połączenia grup typów geobiocenów (STG).

- *wymiar* - powierzchnia biocentrum lub długość prostego biokorytarza, wymiar podany w nawiasach dotyczy całego elementu, bez nawiasów tylko dla obszaru gminy

- *charakter ekotopu* - krótki opis stanu

- *zbiorowisko docelowe, biochora, propozycja działań* - docelowa formacja roślinności, oznaczenie biochory, potrzeba modyfikacji funkcjonalności elementu

#### e6) UZASADNIENIE TERENÓW Z INNYM SPOSOBEM WYKORZYSTANIA

ZP Slezské Pavlovice definiuje obszar o innym sposobie użytkowania, który nie jest wymieniony na obszarach określonych przepisami §4 do §19 dekretu nr 501/2006 Dz. U., w sprawie ogólnych wymagań dotyczących zagospodarowania terenu:

- *Obszar zieloni terenu zabudowanego ZZ* definiuje się w obszarze zabudowanym wsi, jako obszar zabudowy w części obszaru przebudowy P2. Przeznaczony jest do łączenia zieleni publicznej i zastrzeżonej np. pod sady owocowe, produkcję ogrodnictw, szybko rosnących drzew itp. do ich przechowywania lub przetwarzania i dystrybucji można wykorzystać istniejący budynek rolniczy, który pozostał, jako jedyny po nieistniejącym już terenie rolniczym. Zaproponowany cel zagospodarowania tej części terenu przebudowy umożliwi szybką i mniej wymagającą regenerację długookresowo nieużytkowanych terenów na terenie zabudowanym wsi, a także większą zmienność użytkowania terenu. Istniejący obszar ustabilizowany (ZZ) jest zdefiniowany przez obszar przebudowy P2 i służy do uprawy szybko rosnących roślin drzewiastych.

#### e7) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBSZARÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE WYKORZYSTANIA, OBJAŚNIENIE POJĘĆ

W § 3 ustęp (4) rozporządzenia nr 501/2006 Dz. U., stwierdza się, że w odniesieniu do szczególnych warunków i charakteru terytorium, obszary o różnych zastosowaniach mogą być dalej podzielone. W ZP Slezské Pavlovice zostały zdefiniowane następująco:

- *Tereny zagospodarowania publicznego infrastruktury publicznej – cmentarz OH i tereny udogodnień obywatelskich infrastruktury publicznej OV*, są zdefiniowane oddzielnie dla ich wąsko rozumianej możliwości zastosowania wykorzystanie jednofunkcyjne. Tereny cmentarza służy i będzie służyć wyłącznie pochówkom, udogodnienia publiczne infrastruktury publicznej, zwłaszcza dla administracji publicznej, usług socjalnych, placówek kulturalno-oświatowych itp.
- *Przestrzeń publiczna w ZP Slezské Pavlovice jest podzielona na przestrzeń publiczną - obszary komunikacyjne (K) i przestrzeń publiczną - zielen publiczną (PZ)*, ponieważ teren zieleni publicznej jest istotną częścią proponowanych zmian terenowych oraz postanowieniami § 4 do § 19 rozporządzenia nr 501/2006 Dz. U., nie znajduje się na liście, ponieważ forma i użytkowanie obu przestrzeni publicznych znacznie się różni. Obszar (K) obejmuje wszystkie przestrzenie uliczne, przestrzenie publiczne i obszary publicznie dostępne, w których znajdują się drogi lokalne, specjalnie wybudowane i inne drogi utwardzone i nieutwardzone, ale w katastrze nieruchomości zapisane są, jako tereny „innych dróg”.
- *obszary produkcji i magazynowania - rolnicze (VZ) i obszary produkcji i magazynowania - elektrownie wiatrowe (VE)* zostały w ten sposób podzielone głównie ze względu na znacząco odmienne warunki użytkowania terenu, wymagania lokalizacyjne na tym terenie oraz ich wpływ na środowisko.

WYJAŚNIENIE POJĘĆ i terminów użytych w warunkach korzystania z obszarów w rozdz. F) części tekstu I.1:

- *Definicja pojęcia dobrobyt zamieszkiwania* opiera się z wyroku sygn. akt 2As 44/2005 – 116 Najwyższego Sądu Administracyjnego, jako „podsumowanie czynników i wpływów, które przyczyniają się do uczynienia mieszkania zdrowym i odpowiednim dla wszystkich kategorii użytkowników lub do stworzenia odpowiedniej atmosfery spokojnego życia; w szczególności, jakość poszczególnych elementów środowiska, takich jak niski poziom hałasu (z transportu, produkcji, obiektów rozrywkowych, prac budowlanych i innych), czystość powietrza, odpowiednia ilość zieleni, niska emisja zapachów i kurzu, słońce itp.; następnie bada

intensywność zakłóceń poszczególnych czynników i ich konsekwencji, czyli obiektywnie istniejący zestaw czynników i wpływów, które są rozpatrywane indywidualnie i wszystkie w kontekście.” Oznacza to, że rozmieszczenie budynków w postępowaniu dotyczącym zagospodarowania przestrzennego analizuje i ocenia możliwe zakłócenia, a także proponuje się intensywność zakłóceń dobrobytu a w pozwoleniach na budowę są zaprojektowane środki, aby wyeliminować te negatywne skutki. *Zmiany na terytorium, które mogłyby zakłócić dobrostan mieszkań, muszą być oznaczone w ZP jako warunkowo dopuszczalne.*

- *Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowań w poszczególnych obszarach o różnym wykorzystaniu jest ustalona w taki sposób, aby utrzymać istniejącą skalę zabudowy wsi. Zwykle określa się, jako wysokość domu rodzinnego z dwoma piętrami nadziemnymi i poddasze użytkowe lub z symetrycznym dachem dwuspadowym itp. W niektórych obszarach nie jest to określone: (OH), (K), (T), (P), (VE) - albo dlatego, że nie zawierają wyższych niż małe lub parterowe budynki, lub wysokość określają parametry wyposażenia technicznego.*
- *Plac zabaw - zdefiniowany obszar do swobodnego poruszania się i gry dla dzieci wyposażone w obiekty nieruchome (piaskownice, huśtawki, itp.). Plac zabaw może być ogrodzony.*
- *Usługi, rzemiosła i handel mogą być prowadzone na terenach budynków w celu umieszczenia ich w budynkach dla działalności gospodarczej, nie obniżają jakości środowiska i dobrostan mieszkań.*
- *Drobna produkcja, usługi produkcyjne - małe przedsiębiorstwa, które wymagają oddzielnej konstrukcji do produkcji, ale mogą stanowić część obszaru mieszkalnego, jeśli nie obniżają jakości środowiska.*
- *Produkcja, magazynowanie, produkcja rolna - wymagające budynki do produkcji i magazynowania, budynki dla rolnictwa. Nie mogą być częścią terenu mieszkalnego.*
- *Hodowla zwierząt na dużą skalę - wymaga oddzielnych budynków gospodarskich do hodowli zwierząt gospodarskich, które nie mogą być częścią mieszanych obszarów mieszkalnych.*
- *Hodowla zwierząt na małą skalę - prowadzona jest w budynku dla działalności gospodarczej, który może znajdować się w mieszanych obszarach mieszkaniowych (SB), ale nie może obniżać dobrostan mieszkań.*

## **e8) BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, ŚRODKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, SANACJA - zestaw działań służących do poprawy stanu środowiska**

### *I.2.D. Rysunek budynków użyteczności publicznej, działania i środki zaradcze*

Plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice określa:

- *Budynki pożytku publicznego*, dla których istnieje możliwość wyłączenia prawa do gruntu i budynków - VPS1 dla oczyszczalni ścieków oraz VPS2 dla kolektora kanalizacyjnego, który prowadzony jest przez prywatne działki ogrodów.

- *Działania pożytku publicznego - VPO*, w przypadku, których prawa do gruntów i budynków mogą zostać wyłączone, dla lokalnych biocentrow terytorialnego systemu stabilności ekologicznej LBC oraz dla brakujących części lokalnych korytarzy biologicznych LBK; brakujące części LBK są obecnie wykorzystywane jako grunty rolne, dla funkcjonalnego korytarza biologicznego konieczne jest wprowadzenie zmian w zbiorowiskach leśnych. Grunty rolne wymagające tej samej zmiany można również znaleźć w lokalnych biocentrach.

- *Teren do poprawy stanu środowiska - A*, dla którego prawa do gruntu i budynków mogą zostać wyłączone, jest wyznaczony w części obszaru przebudowy P2. Są to ruiny gospodarstwa produkcji hodowlanej i zdewastowane brukowane tereny, które będą wymagały rekultywacji, aby mogły zostać wykorzystane do nowego celu.

- *Budynek pożytku publicznego*, w przypadku którego można skorzystać z prawa pierwokupu na rzecz gminy Slezské Pavlovice - *VPS3* to obiekt do zarządzania i gospodarowania odpadami komunalnymi produkowanymi na terenie wsi, który będzie działał jako usługa publiczna dla mieszkańców (np. składowisko tymczasowe, usługi techniczne itp.) Na części terenu przebudowy P3. Jest to nieużywany budynek rolniczy wraz z terenem przyległym przeznaczony np. do bezpiecznego czasowego składowania posortowanych i niebezpiecznych odpadów, gruzu budowlanego, odpadów wielkogabarytowych itp. do czasu wywozu do utylizacji poza teren wsi (po napelnieniu kontenera zapewniony będzie transport np. do dalszego wykorzystania, do odbioru surowca, na kontrolowane wysypisko, do spalarni itp.).

- *Przestrzeń publiczną*, w odniesieniu do których można skorzystać z prawa pierwokupu na rzecz wsi Slezské Pavlovice - *VP1, VP2, VP3, VP4* to działki w obszarach pod przebudowy P1, P2, P3, P4, które są przeznaczone na ogólnodostępne tereny zielone, utwardzone tereny wielofunkcyjne przeznaczenie - wydarzenia sportowe, towarzyskie i kulturalne.

## **e9) UZASADNIENIE OBSZARÓW I KORYTARZY REZERW TERYTORIALNYCH**

### *II.2.A. Rysunek koordynacyjny, I.2.C. Rysunek koncepcji transportu i infrastruktury technicznej*

Na rozpatrywanym obszarze proponuje się rezerwę terytorialną (R) - korytarz infrastruktury technicznej (przyłączenie do grupowego wodociągu). Rezerwa terytorialna ma na celu zapewnienie możliwości przyszłego podłączenia wsi Slezské Pavlovice do zbiorowego systemu wodociągowego Třemešná, linia Sádek - Osoblaha.

Obszar rezerwy terytorialnej wyznacza się na podstawie założonej trasy wodociągu do zbiornika wodnego Slezské Pavlovice. Zakładany przebieg linii wodociągowej doprowadzającej wodę pitną z wodociągu zbiorowego do wsi narysowano na rysunku I.2.C., po prawej stronie drogi w kierunku wjazdu do wsi Slezské Pavlovice z Hlinki. Szerokość rezerwy terytorialnej określona jest na ok. 15 m; na odcinku wzdłuż drogi III/45730 obejmuje również istniejącą nieutwardzoną część terenu drogi o zmiennej szerokości (ok. 3-5 m), a także tereny niezabudowane oraz niezabudowane tereny rolniczej powierzchni produkcyjnej (szerokość ok. 10 m). Końcowa część rezerwy terytorialnej (R) na odcinku dojazdu do zbiornika wodnego pokrywa się z korytarzem infrastruktury transportowej dla przebudowy drogi specjalnej dojazdowej do elektrowni wiatrowych (K2) i obejmuje nie tylko niezagospodarowane tereny produkcji rolnej (VZ) także istniejące tereny przestrzeni publicznej - przestrzenie komunikacyjne (K), wzdłuż których dzisiejsza droga serwisowa zapewnia dostęp do zbiornika wodnego i dojazd do pól, istniejąca okrężna trasa rowerowo-dydaktyczna wsi.

W okresie obowiązywania ZP obszar rezerwy terytorialnej będzie mógł być zagospodarowany na dotychczasowe cele tj. dla terenów infrastruktury transportowej - drogi (DS), tereny niezabudowane mieszane (S) i naturalne (P), tereny produkcyjno-magazynowe - produkcja rolna (VZ), tereny przestrzeni publicznej - obszary komunikacyjne (K), z wykorzystaniem danych ustabilizowanych terenów na tak zdefiniowanym obszarze, aby nie utrudniać, zabraniać lub uniemożliwiać przyszłej lokalizacji budowy sieci wodociągowej - trasy połączenia zbiornika wodnego Slezské Pavlovice z wodociągiem Třemešná, linia Sádek - Osoblaha.

Przyłączenie do sieci wodociągowej grupy Třemešná linia Sádek - Osoblaha z łączem wodociągowym DN 80-100 jest rozważane zwłaszcza w przypadku zmniejszonej produktywności źródła wody lub trwale zwiększonego zapotrzebowania na wodę po możliwym wzroście zużycia, np. w związku z rozwojem produkcji i działalności. Bilans zapotrzebowania na wodę pitną w okresie projektowym planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia zapotrzebowania na wodę do produkcji zwierzęcej w rolnictwie, gdyż w dającej się przewidzieć przyszłości nie przewiduje się znaczącego rozwoju chowu zwierząt do intensywnej produkcji rolnej. Dlatego w koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego celowe jest określenie rezerwy terytorialnej i jej „ochrony” w

przyszłości w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na wodę pitną i konieczności zapewnienia wzmocnienia wodociągu we wsi.

Szerokość rezerwy terytorialnej ok. 15 m dla potrzeb planu zagospodarowania przestrzennego ustala się szacunkowo od założonej szerokości strefy ochronnej do DN 500 (tj. po 1,5 m z każdej strony od zewnętrznej powierzchni rurociągu) oraz powierzchnię wymaganą do budowy i ewentualne odchylenia trasy w zależności od warunków glebowych i terenowych.

W celu zminimalizowania ingerencji w zieleni na obszarze pomników przyrody i miejsc o znaczeniu europejskim oraz obniżenia kosztów budowy infrastruktury, we wsi Slezské Pavlovice ustalono warunki ramowe w celu weryfikacji przyszłego wykorzystania określonego rezerwatu terytorialnego (R) do zaopatrzenia w wodę. Warunki zostaną sprawdzone w bardziej szczegółowej dokumentacji projektowej lub studium gospodarki wodnej sieci wodociągowej, co najmniej w następującym zakresie:

- budowa wodociągu musi być usytuowana równoległe do drogi III/45730 tak, aby strefy ochronne wodociągu i drogi były w niezbędnym stopniu zminimalizowane lub zachodziły na siebie tak, aby zminimalizować zajęcie terenów, na których zarządca wodociągu i zarządca drogi nie pozwalają przynajmniej czasowe zachowanie nalotu drzew lub dojrzałej zieleni krajobrazowej, zwłaszcza na obszarze pomnika przyrody i na obszarze o znaczeniu europejskim Osoblažský výběžek. Konkretnie szerokości i warunki korzystania z obu stref ochronnych zostaną szczegółowo zbadane w terenie pomiędzy właścicielem-zarządcą drogi a przyszłym właścicielem-zarządcą wodociągu na odcinku przechodzącym przez teren Osoblažského výběžku (tj. na długości ok. 350 m);
- strefa ochronna wodociągu będzie określona przez przyszłego właściciela-zarządcę tylko w minimalnym zakresie niezbędnym do zapewnienia jego eksploatacji, tj. że zbada możliwość ustalenia warunków przynajmniej czasowego rozwoju krajobrazu lub zieleni nalotowej o charakterze krzewiastym w strefie ochronnej; do budowy sieci wodociągowej należy wybierać takie technologie i materiały, które pozwalają przynajmniej na ograniczony rozwój zieleni krajobrazowej na Osoblažského výběžku;
- końcowa część budowy przyłącza wodociągowego w korytarzu (R) zostanie zaprojektowana na odcinku dostępu do zbiornika wodnego w taki sposób, aby była równoległa z budową infrastruktury transportowej zaprojektowanej w korytarzu (K2) w celu zapewnienia modyfikacji specjalnie wybudowanej drogi dostępu do elektrowni wiatrowych; ta celowa zbieżność budowy sieci wodociągowej i dojazdu do elektrowni wiatrowych zostanie sprawdzona w dokumentacji projektowej i skoordynowana podczas budowy w celu zaoszczędzenia kosztów realizacji.

#### **e10) LIMITY I OGRANICZENIA W ZAKRESIE KORZYSTANIA Z TERYTORIUM, INTERWENCJE W GRANICACH WYNIKAJĄCYCH Z ROZWIĄZANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

##### *II.2A. Rysunek koordynacyjny, I.2.C. Rysunek koncepcji transportu i infrastruktury technicznej*

W rozpatrywanym terenie istnieją ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów prawnych i decyzji administracyjnych obowiązujących w czasie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego. Są one naniesione do rysunku koordynacyjnego, jeśli są widoczne w skali 1: 5000 (np. strefy ochrony lokalnych sieci infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacji, linii elektrycznych NN, kabli telefonicznych, itp. nie są narysowane ze względu na ich mały rozmiar).

#### **OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRAWODAWSTWA I DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- **strefa ochronna dróg III. kl.** = 15 m od osi drogi poza obszarem zabudowanym miejscowości. Posiadacze limitów to drogi III/45730;

*Zgodnie z ustawą nr 13/1997 Dz. U., o drogach publicznych, z późniejszymi zmianami.*

- **strefy ochronne dla linii energetycznych** - linia napowietrzna VN dla napięć od 1 do 35 kV włącznie (22 kV) dla przewodów bez izolacji strefa ochronna wynosi 7 m (trasy nowsze) lub 10 m (trasy zrealizowane do 1997 r.), mierzone od zewnętrznej powierzchni zewnętrznego przewodu po obu stronach; strefa ochronna linii kablowej energii elektrycznej VN 22 kV, 1 m od kabla po obu stronach;

*Zgodnie z ustawą nr 458/2000 Dz. U., w sprawie warunków działalności gospodarczej i wykonywania administracji państwowej w sektorach energetycznych oraz w sprawie zmian niektórych ustaw, z późniejszymi zmianami.*

- **nieruchome zabytki kultury**

19889 / 8-153 zamek nr 29

33936 / 8-3171 posąg św. Jana Nepomucena

12667 / 8-3509 Kościół św. Andrzeja

*Zgodnie z ustawą 20/1987 Dz. U., w sprawie Państwowej Ochrony Zabytków z obowiązującym brzemieniem.*

- **rezerwat przyrody Dżungle** - dżungla, łącznie strefy ochronnej 50 m. Ochronę rezerwatu zapewnia rozporządzenie Urzędu Rejonowego Bruntál nr 5/2002 z dnia 4. 12. 2002 r. z mocą obowiązującą od 1. 1.2003 r.

- **pomnik Przyrody Osoblažský výběžek** – cypel Osobłogi

*Przepis prawny niezidentyfikowany.*

- **obszar o znaczeniu europejskim Osoblažský výběžek C 208113460**

Należy do europejskiego systemu obszarów chronionych NATURA 2000. Przekrywa się na pomnikiem przyrody Osoblažský výběžek.

*Zgodnie z ustawą ČNR nr 114/1992 Dz. U., o ochronie przyrody i krajobrazu z późniejszymi zmianami i rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska Republiki Czeskiej nr 395/1992 Dz. U., ze zmianami*

- **cieki wodne i strumienie zalewowe, stawy, lasy** = są ważnymi cechami krajobrazu „zgodnie z prawem”. Grunty leśne prowadzone w ten sposób w księdze wieczystej, grunty prowadzone, jako obszary wodne zgodnie z rejestrem gruntów lub uzupełniane przez ÚAP.

*Zgodnie z ustawą ČNR nr 114/1992 Dz. U., w sprawie ochrony przyrody i krajobrazu, z późniejszymi zmianami, i Rozporządzenia Ministerstwa Środowiska Republiki Czeskiej nr 395/1992 Dz. U., z późniejszymi zmianami.*

- **ochronę cieków wodnych i obszarów** zapewnia ustawa nr 254/2001 o wodach, z późniejszymi zmianami

- **strefę ochronną źródła wody I stopnia** określa rozporządzenie Urzędu Miejskiego w Krnovie, Wydział Środowiska Nr 2005030689/ŽP/VH/231/S2 z dnia 18. 11. 2005 r. Granica strefy ochronnej pokrywa się z granicami ogrodzonej działki nr 564

- **strefa ochrony lasu** 50 m od krawędzi gruntów leśnych

*Zgodnie z ustawą nr 289/1995 DZ. U., w sprawie lasów oraz zmiany i uzupełnienia niektórych ustaw z późniejszymi zmianami.*

- **strefa ochronna miejsca pochówku** niezadeklarowana - 100 m od terenu cmentarza;

*Zgodnie z ustawą nr 256/2001 Dz. U. w sprawie usług pogrzebowych i zmian niektórych ustaw z późniejszymi zmianami.*

- **obszar zainteresowania Ministerstwa Obrony Republiki Czeskiej** w zakresie zezwalania na następujące rodzaje budynków

*Zgodnie z § 175 ustawy nr 183/2006 Dz. U., możliwe jest wydanie pozwolenia na budowę i zezwolenie na następujące budynki tylko na podstawie opinii Ministerstwa Obrony:*



*budowa, przebudowa i naprawa sieci autostrad, dróg ekspresowych, dróg I., II. i III. klasy*

*budowa i przebudowa linii kolejowych i ich obiektów*

*budowa i przebudowa wszelkiego rodzaju lotnisk, w tym wyposażenia*

*budowa linii VN i VVN*

*budowa elektrowni wiatrowych*

*budowa urządzeń radioelektronicznych (radiowych, radiolokacyjnych, radionawigacyjnych, telemetrycznych), w tym systemów antenowych i struktur wspierających (np. stacje bazowe...)*

*budowa budynków i urządzeń wysokich 30 m lub więcej nad ziemią*

*budowa zbiorników wodnych (tamy, stawy)*

*budowa budynków tworzących dominanty w okolicy (np. wieże widokowe)*

• **Określenie obszaru farmy wiatrowej EZv13 zgodnie z A1-ZUR MSK**

*Elektrownie wiatrowe mogą być określone w planach zagospodarowania przestrzennego tylko na terenach wyznaczonych do tego celu w A1-ZUR MSK. Ze względu na skalę części rysunkowej ZUR dopuszcza się odchylenie ok. 100 m przy przeliczaniu na skalę planu zagospodarowania przestrzennego 1: 5000.*

**INGERENCJE DO LIMITÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZPATRYWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- Cały rozpatrywany obszar znajduje się na terytorium MO ČR. Dla wymienionych budowli (patrz wyżej) możliwe jest wydanie UR lub SP tylko na podstawie opinii MO ČR. W ZP zostały zaproponowane budowle wymagające opinii: elektrownie wiatrowe, linie VN.

**OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z TERYTORIUM SĄ:**

- **terytorium ze znaleziskami archeologicznymi I. i II. kategorii** – przy Džungli, UAN II - 15-12-11/2 - średniowieczny i współczesny rdzeń wis (w UAP zdefiniowano UAN II bez nazwy, wykraczający poza obszar UAN I-U Džungla). We wsi nie ma żadnego znaczącego stanowiska archeologicznego. Całe terytorium wsi należy do kategorii RSM III.

*Zgodnie z ustawą nr 20/1987 Dz. U., o opiece nad zabytkami państwowymi z późniejszymi zmianami.*

- **zabytki o znaczeniu lokalnym**, cenne historycznie, architektonicznie budynki, krzyże, kapliczki, w Śląskich Pawłowicach jest to pomnik mieszkańcom wsi poległym w I wojnie światowej 1914-1918 na rynku, tuż za wsią znajduje się w terenie Polski „Kolumna Szwedzka” (dawniej w Czechach).
- **dojrzała zieleń krajobrazu poza terenami leśnymi** na rysunku koordynacyjnym. Są to aleje i szeregi drzew, grupy dojrzałych drzew, gaje i lasy. Są częściowo włączone do obszaru naturalnego, jeśli są częścią ÚSES i / lub obszarów szczególnie chronionych.

**f) OCENA SKUTECZNEGO WYKORZYSTANIA ZABUDOWANEGO TERYTORIUM I OCENA POTRZEBY OKREŚLENIA OBSZARÓW POD ZABUDOWY**

*I.2.B. Rysunek główny, I.2.C. Rysunek koncepcji transportu i infrastruktury technicznej*

Teren zabudowany wsi jest nierównomiernie zagospodarowany. Ruiny po dawnym dużym obszarze rolniczej produkcji zwierzęcej na północnym skraju obszaru zabudowanego, tylko jedna dawna obora służy jako magazyn. Teren dawnej rolniczej produkcji zwierzęcej na południowym krańcu obszaru zabudowanego jest częściowo zagospodarowany, dziś ma inne przeznaczenie.

Obszar mieszkalny - obszary mieszkalnictwa i usług komunalnych - nie zmienił się znacząco w ciągu ostatnich 15 lat. Dopiero na północno-zachodnim skraju obszaru zabudowanego pierwotne dwa gospodarstwa rolnicze stały się intensywnie zabudowanym terenem rolniczych obiektów produkcyjnych, magazynów i terenów przeładunkowych (VZ). W obszarze mieszkalnym wsi zbadano lokalizację większych luk (głównie po nieistniejącej zabudowie) oraz rozległego ogrodu w celu

określenia obszarów nadających się pod zabudowę mieszkaniową na terenie zabudowanym. Tak zdefiniowane tereny pod zabudowę wykorzystują tereny niezabudowane w obrębie obszaru zabudowanego i są lub mogą być łatwo połączone z istniejącymi drogami, istniejącą siecią wodociągową oraz projektowaną siecią kanalizacyjną. Ich rozgraniczenie nie prowadzi do dalszego zajmowania terenów niezabudowanych. Oceniono ich zdolność do lokalizacji domów jednorodzinnych, ale można je również wykorzystać w inny sposób, zgodnie z warunkami korzystania z budownictwa mieszanego (*SB*), zbiorowego (*BH*) przedstawionego w tekście I.1. rozdz. F.:

**Z5 + Z6** - na południe od budynków mieszkalnych na działkach nr 169, 170, 171, 173/1, 173/2, 174/2, 176, 178, 231, 172, 175, jest odpowiednie miejsce dla około **6 domów rodzinnych** (pow. ok. 7600 m<sup>2</sup>);

**Z7** - na zachód od budynku pałacowego na działce nr 112, 113, 116 jest odpowiednie miejsce dla około **3-4 domów rodzinnych** (pow. ok. 4900 m<sup>2</sup>);

**Z8** - Wzdłuż ulicy prowadzącej do Dytmarowa, na działkach nr 22, 39, 43, 88, 82 (nad potokiem) to miejsce na **1 dom** (pow. ok. 2500 m<sup>2</sup>);

**Z9** - przy Urzędzie wsi na działce nr 9, 11, 15, 16, 17 to miejsce na maksymalnie **2 domy** (pow. ok. 5900 m<sup>2</sup>).

W obszarze zabudowanym na wymienionych terenach wyznaczono tereny pod zabudowę *Z5, Z6, Z7, Z8, Z9* nadające się do realizacji zabudowy mieszkaniowej (*BH, SB*); na terenach na wymienionych działkach można umieścić łącznie maks. ok. 12-13 domów jednorodzinnych tak, aby dzisiejszy luźny sposób zabudowy osiedla mieszkaniowego został zachowany nawet po tym „zagęszczeniu” zabudowy. Ze względu na spodziewane zapotrzebowanie na maksymalnie 5 do 7 nowych mieszkań (DR) do 2030 r., oraz biorąc pod uwagę fakt, że w latach 1997-2018 w Sleszkých Pavlovičích powstało tylko 11 mieszkań, czyli 0,5 mieszkania rocznie (w tym 8 mieszkań w postaci rozbudowy budynku mieszkalnego) można uznać za wystarczający podany zakres powierzchni dla spodziewanego zapotrzebowania na budowę mieszkań. Indywidualne domy jednorodzinne będą mogły być budowane w innych obszarach (*SB*) - mieszkalnictwo mieszane lub (*BH*) - budownictwo zbiorowe.

Tereny udogodnień obywatelskich (*OV*), (*OH*) są terytorialnie ustabilizowane, ich rozbudowa nie była wymagana ani konieczna. Konkretnie udogodnienia obywatelskie można ustawić na innych obszarach o różnym przeznaczeniu - (*SB*), (*BH*).

Nie było potrzeby definiowania nowych obszarów do zabudowy dla produkcji i magazynowania (*VZ*); ponieważ obszar ustabilizowanego obszaru produkcyjnego (*VZ*) w południowej części obszaru zabudowanego wsi obejmuje zarówno tereny niezabudowane umożliwiające ewentualną realizację zabudowy rolniczej, jak i objętość, ale dziś w niewystarczającym stopniu wykorzystywane istniejące budynki rolnicze umożliwiające nowe użytkowanie.

Wymóg wyznaczenia terenów pod budowę elektrowni wiatrowych jest zawarty w planie zagospodarowania przestrzennego. Obszary, na których można budować, w których znajdują się poszczególne maszty z wirnikiem oraz korytarze dla ich obsługi transportowej i wyprowadzenia mocy, mają określone wymagania dotyczące powierzchni i lokalizacji, które zostały skonsultowane z przewidzianym właściwym inwestorem; te uzgodnione parametry są uwzględnione w projekcie. W związku z tym, że VTE nie może być umieszczana na terenie zabudowanym wsi głównie ze względu na przeszkadzające wpływy, konieczne było zdefiniowanie terenów pod zabudowę na niezabudowanym terenie na otwartej przestrzeni krajobrazu. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wymagania dotyczące ochrony niezabudowanych terenów, walorów krajobrazowych i przyrodniczych, m.in. poprzez zmniejszenie liczby VTE z pierwotnie planowanych 7 do zaledwie 3.

## g) OCENA PRZEWIDYWANYCH KONSEKWENCJI PROPONOWANEGO ROZWIĄZANIA NA FUNDUSZU ROLNYM I TERENACH PRZEZNACZONYCH DO PEŁNIENIA FUNKCJI LASU

### II.2.C. Rysunek zakładanego zaboru funduszu gruntów

Ocena przewidywanych skutków proponowanego rozwiązania dla funduszu gruntów rolnych i gruntów przeznaczonych do pełnienia funkcji leśnych (zwanej dalej oceną zaboru gruntu) jest opracowana zgodnie z ustawą nr 334/1992 Dz. U., O ochronie funduszu gruntów rolnych, zmienioną ustawą nr 231/1999 Dz. U., oraz ustawą nr 41/2015 Dz. U., Rozporządzenia Ministerstwa Środowiska nr 13/1994 Dz. U., regulujące niektóre szczegóły ochrony funduszu gruntów rolnych, Instrukcja metodologiczna Ministerstwa Środowiska Republiki Czeskiej (sygnatura: OOLP/1067/96) w sprawie zabierania gruntu z funduszu gruntów rolnych z 1.10.1996 r., z mocą od 1.1.1997 r., i ustawy nr 289/1995 Dz. U., o lasach oraz o zmianach i uzupełnieniach do niektórych ustaw (ustawa o lasach). Uwzględniono także zalecenia metodyczne Departamentu Planowania Przestrzennego MMR oraz Departamentu Ochrony Podłoża i Środowiska Gleb MZP z sierpnia 2013 roku. Ocena zaboru gruntów służy władzom funduszu gruntów rolnych do oceny zakładanego zaboru gruntów rolnych w poszczególnych miejscach proponowanych do budowy.

Ocena zaboru gruntów jest udokumentowana w uzasadnieniu planu zagospodarowania przestrzennego następującą częścią tekstową z załącznikiem do tabeli i na rysunku II.2.C. W całym rozpatrywanym terenie zostały zakreślone granice i kody przyjaznych dla ziemi jednostek ekologicznych (BPEJ) i tereny odwodnione.

Poszczególne rodzaje gruntów reprezentowane są w wiosce w następujący sposób:

Typ gruntów	ha	%
<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>664</b>	<b>100 %</b>
<b>Grunty rolne</b>	<b>559</b>	<b>84 %</b>
Grunty orne	513	92 %
Ogrody	7	1 %
Trwałe użytki zielone	39	7 %
<b>Grunty nierolnicze</b>	<b>105</b>	<b>16 %</b>
Grunty leśne	11	10 %
Powierzchnie wodne	19	18 %
Obszar zabudowany i podwórza	4	4 %
Pozostały obszar	71	68 %

Źródło: ČSÚ, stan z dniem 12/2019 r.

Całkowita powierzchnia wsi wynosi 664 ha. Znaczną część powierzchni wsi stanowią grunty rolne - 84%, tj. 559 ha, z czego zdecydowanie przeważają grunty orne, co stanowi blisko 92% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Grunty orne przeważają, więc we wszystkich częściach wsi, trwałe użytki zielone we wsi znajdują się na mniejszym udziale tylko około 7% gruntów rolnych (poniżej 39 ha) i w większym stopniu występują tylko wzdłuż Pavlovického potoku i Prudnika. Poza minimalną powierzchnią ogrodów na terenie zabudowanym (ok. 7 ha, tj. ok. 1% powierzchni użytków rolnych) we wsi nie występują inne rodzaje gruntów rolnych.

Około 16% gruntów rolnych jest osuszonych (ok. 90 ha na południowo-wschodnim krańcu obszaru administracyjnego wsi między potokami Prudnik, Džungla i Pavlovický rybník II), urządzenia odwadniające są odprowadzane do pobliskich cieków wodnych.

Lasy zajmują tylko około 11 ha, co stanowi około 1,7% całkowitej powierzchni wsi (tj. około 10% nierolniczych gruntów wsi), w większości przypada na rezerwat przyrody Dżungla, pozostały obszar leśny znajduje się na terenach położonych na północ od wsi w jej pobliżu.

Podstawą ochrony funduszu gruntów rolnych w obszarze działań związanych z planowaniem przestrzennym są wyodrębnione jednostki ekologiczne gleby (BPEJ). Charakteryzuje je pięciocyfrowy kod numeryczny. Pierwsza cyfra kodu wyraża region klimatyczny - obszar w przybliżeniu o identycznych warunkach klimatycznych dla wzrostu i rozwoju upraw rolnych. Druga i trzecia cyfra kodu wyrażają główną jednostkę gleby (HPJ) - cel grupowania form gleby powiązanych właściwości, które są określone przez genetyczny typ gleby, podtyp, substrat glebotwórczy, wielkość ziarna, głębokość gleby, stopień hydro-morfizmu lub wyraźne nachylenie lub morfologię terenu i środki nawożenia. Czwarta cyfra kodu wyraża tworzenie powierzchni gruntów rolnych - nachylenie i odwrócenie do stron świata. Piąta cyfra kodu wyraża szkielet, co oznacza proporcję żwiru i kamienia w wierzchniej warstwie gleby do zawartości żwiru i kamienia na dnie 60 cm oraz głębokość gleby.

Większość rozpatrywanego obszaru jest klasyfikowana zgodnie z kodem BPEJ w regionie klimatycznym 5 (MT2) - lekko ciepły, lekko wilgotny. Zachodnia część wsi wpada w obszar klimatyczny 6 (MT3) - lekko ciepły (do ciepłego), wilgotny. Szczegółowy opis charakterystyk głównych jednostek gruntowych nie służy ocenie spodziewanych konsekwencji proponowanego rozwiązania planu zagospodarowania przestrzennego na fundusz gruntów rolnych, wręcz przeciwnie, ważne są poszczególne BPEJ, które są klasyfikowane według jakości w klasach ochrony gruntów rolnych. Klasa ochrony 1. oznacza glebę najwyższej jakości, klasa ochrony 5. gleba najmniej jakościowa. W rozpatrywanym obszarze przeważa gleba najwyższej jakości 1 i 2 klasy ochrony, głównie w środkowej i wschodniej części wsi. Gleby gorszej jakości w 3., 4. a 5. klasie ochronności występują w mniejszym stopniu tylko wzdłuż cieków wodnych.

W 1. klasie ochrony znajdują się najcenniejsze grunty, które wyjątkowo można wyjąć z funduszu gruntów rolnych, głównie w ramach projektów związanych z przywróceniem stabilności ekologicznej krajobrazu lub istotnych struktur o dużym znaczeniu.

W 2. klasie ochrony znajdują się grunty rolne o ponadprzeciętnych zdolnościach produkcyjnych, grunty są jedynie warunkowo wyjmowane, a w odniesieniu do planowania przestrzennego jedynie warunkowo można je zbudować.

W 3. klasie ochrony znajdują się połączone gleby w poszczególnych regionów klimatycznych ze średnią zdolnością produkcyjną i umiarkowanym stopniem ochrony, który można wykorzystać do budowy.

W 4. klasie ochrony znajdują się połączone gleby z poniżej średnią zdolnością produkcyjną i tylko z ograniczoną ochroną, nadającą się również do budowy.

Do 5. klasy ochrony zrzeszone są gleby, które stanowią gleby o bardzo niskich zdolnościach produkcyjnych, w zakresie gruntów dla celów rolniczych są zbędne, można spodziewać się bardziej efektywne ich wykorzystanie pozarolnicze.

Ustawa nr 334/1992 Dz. U., w sprawie ochrony funduszu gruntów rolnych, z późniejszymi zmianami, § 4, ustęp 3 stanowi, że grunty rolne 1 i 2 klasy ochrony mogą zostać wyjęte tylko w przypadkach, gdy inny interes publiczny znacznie przewyższa interes publiczny ochrony funduszu rolnego - dotyczy to terenów Z2, Z3, Z4 przeznaczonych pod produkcję energii wiatrowej - zrównoważonego źródła energii.

W niniejszym rozdziale dokonano oceny i oceny wpływu na fundusz gruntów rolnych rozwiązania planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionego na rysunku II.2.C. i opisane w części tekstowej I.1, I.2. Zajęcie gruntów nie podlegają ocenie dla terenów zabudowy określonych w obszarze zabudowanym wsi (tj. terenów zabudowanych Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 oraz terenów pod przebudowy P1, P2, P3, P4).

## ZABÓR GLEBY ROLNEJ I LEŚNEJ

Dla terenów pod zabudowy Z1, Z2, Z3, Z4 zaproponowane na terenie niezabudowanym oraz dla korytarzy infrastruktury transportowej (lub technicznej) K1, K2, K4 zakłada się zajęcie **3,70 ha** gruntów rolnych. Pozostałe rodzaje gruntów rolnych nie są zajmowane - ani grunty leśne, ani trwałe użytki zielone. Z zajętych gruntów rolnych odwodniono tylko 0,29 ha jedynie w korytarzu K2, który jest przeznaczony do poszerzenia jezdni wzdłuż istniejącej drogi utwardzonej; można zatem założyć, że wpływ na istniejące inwestycje w grunty (odwodnienie) jest zerowy lub nieistotny.

Zajęcia gruntów rolnych przeznaczone są na tereny:

Produkcja i magazynowanie **VE** - elektrownie wiatrowe,

**DI (DTI)** korytarz infrastruktury transportowej (i technicznej).

Okolo **1,5 ha** zajętych gruntów ornych przypada na elektrownie wiatrowe, pozostałe okolo **2,2 ha** przypada na nowe drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych lub na przebudowę istniejących dróg dojazdowych i ich rozbudowę. Zajęcie terenu pod ujednoczenie szerokości drogi i wysadzenie alei drzew przy wjeździe do wsi jest znikome.

## OCENA ZABORU GRUNTÓW ROLNYCH

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Sleszké Pavlovice określa tereny pod zabudowę, korytarze komunikacyjne i infrastrukturę techniczną oraz tereny przebudowy. Zabory gruntów nie są oceniane dla terenów zdefiniowanych w obszarze zabudowanym, tj. powierzchni do zbudowania Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 oraz powierzchni pod przebudowy P1, P2, P3, P4. Nie dochodzi zaboru gruntu w korytarzu infrastruktury technicznej K3 (jest to odprowadzenie energii elektrycznej, która nie ogranicza wykorzystania ZPF). Korytarz infrastruktury technicznej K6, korytarz infrastruktury transportowej K5 oraz teren pod zabudowę Z1 wyznaczone są na terenach nierolniczych, na których również nie dochodzi do zaborów w ZPF.

**Zabór ZPF ocenia się zatem sumarycznie tylko dla terenów pod zabudowy Z2, Z3, Z4 oraz dla korytarzy infrastruktury transportowej (lub technicznej) K1, K2, K4, zaprojektowanych na niezabudowanych gruntach rolnych.**

Obszary nadające się do zabudowy **Z2, Z3, Z4** są zdefiniowane dla elektrowni wiatrowych. Całkowita powierzchnia zabudowy dla każdej elektrowni wiatrowej została określona na podstawie opracowań technicznych oraz doświadczenia inwestora z porównywalnych realizacji na podstawie ekspertyzy wymaganej wielkości powierzchni zabudowy. Obejmuje to wszystkie sprawdzone możliwości umieszczenia VE do wysokości 200 m (wysokość konstrukcji masztu, w tym wysokość górnego punktu zwrotnego wirnika), które są podstawowymi rozważanymi parametrami VE. Całkowita powierzchnia terenu pod zabudowę obejmuje oba obszary, które będą wyłączone z ZPF (stałe zajęcie gruntu) na cały okres istnienia VE (zabory stałe i krótkoterminowe), które będą wykorzystywane tylko podczas budowy i montażu VE. Prostopadła powierzchnia pionowego obrotu wirnika powinna również być uwzględniona w skrajnych położeniach terenu zabudowanego. W przypadku zajęć stałych plan zagospodarowania przestrzennego zakłada maksymalnie 5 000 m<sup>2</sup> dla każdej VE (tj. 0,5 ha). Obszary pod elektrownie wiatrowe są określone na gruntach ornych I i II. klasa ochrony.

Większość miejscowości położona jest wyłącznie na gruntach o najwyższym stopniu jakości I i II klasy ochrony ZPF, natomiast ze względu na specyfikę elektrowni wiatrowych ich budowie i korytarze nie mogą być zdefiniowane gdzie indziej niż tylko na tych gruntach ornych wysokiej jakości położone poza terenem zabudowanym wsi. Lokalizacja planu elektrowni wiatrowych jest zgodna z planem wynikającym z Zasad Zagospodarowania Przestrzennego Regionu Morawsko-Śląskiego, który umieszcza plan elektrowni wiatrowej pod oznaczeniem EZv13 na tych wysokiej jakości gruntach

ornych w liczbie siedmiu masztów. Dla porównania, liczba 7 elektrowni wiatrowych z korytarzami infrastruktury transportowej i technicznej w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczałaby w ZPF zabór około dwukrotnie większy, tj. od 7 do 8 ha zamiast proponowanych dla 3 elektrowni w wysokości 3,7 ha. Konstrukcja tylko trzech masztów zamiast siedmiu zmniejsza w ten sposób około dwukrotnie zajmowane wysokiej jakości grunty rolne.

Produkcja energii elektrycznej z wiatru należy do kategorii wykorzystania źródeł odnawialnych, których realizacja jest wspierana społecznie i korzystna, jako zamiennik produkcji energii poprzez spalanie paliw kopalnych, a więc proponowane stworzenie warunków terytorialnych dla realizacji elektrowni wiatrowej, aby objąć większy udział produkcji energii z odnawialnych źródeł także dla interesu publicznego z przewidywanymi konsekwencjami dla:

- \_ pożądane zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza, w szczególności spalin, substancji rakotwórczych, cząstek pyłu i innych zanieczyszczeń, które następnie powodują zanieczyszczenie gleby, wody i innych ważnych elementów środowiska;
- \_ pożądana ochrona zdrowego środowiska naturalnego;
- \_ pożądane osłabienie energochłonnego wydobycia i transportu kopalin;
- \_ ekonomicznie pożądane tworzenie i rozwój nowych technologii wytwarzania energii, rozwój nowych możliwości biznesowych dla nowych sektorów i związany z nimi postęp naukowo-techniczny.

**Dla potrzeb planowania przestrzennego można uznać ten interes publiczny za nadrzędny w stosunku do zainteresowania ochroną funduszu gruntów rolnych o powierzchni 3,7 ha najwyższej jakości gruntów I i II klasy.**

Powierzchnia pod zabudowę **Z1** jest zdefiniowana dla oczyszczalni ścieków na gruntach nierolniczych (rodzaj terenu inna powierzchnia) zgodnie z katastrem nieruchomości, do zajęcia gruntu rolnego nie występuje tutaj.

Budowę, eksploatację oraz ewentualne remonty generalne elektrowni wiatrowych zapewnia droga samochodowa specjalnego przeznaczenia o szerokości 5 m, czyli korpus drogi ok. 6 m. W korytarzu **K1** wyznaczonym dla komunikacji i podziemnego kabla VN odprowadzający wyprodukowaną energię elektryczną do sieci dystrybucyjnej, jezdnia już dziś częściowo istnieje. W części korytarza **K1** łączącego tereny zabudowane pod elektrownie wiatrowe i prowadzący do granicy państwowej z Polską w kierunku Dytmarów - stacja PKP, znajdują się drogi tylko jako „inny obszar - inne drogi” zgodnie z katastrem nieruchomości lub już w ogóle nie istnieją (patrz ortofotomapa lub mapa lotnicza), dlatego na długości około 1800 m konieczne będzie wybudowanie nowych dróg dojazdowych pod budowę elektrowni. W pozostałej części korytarza **K1** w kierunku wsi Slezské Pavlovice znajduje się droga o szerokości około 4 m. Dla oszacowania rzeczywistych zaborów ZPF przewiduje się rozszerzenie korpusu drogi o ok. 2,5 m i długość ok. 1000 m, w tym modyfikacje łuków kierunkowych itp. Podziemna linia kablowa VN w korytarzu **K1** (a także w korytarzu **K3**) nie wymaga stałego zaboru gruntu. Korytarz **K1** jest tak zdefiniowany, aby umożliwić transport nadmiernych ładunków podczas budowy i montażu lub konserwacji i remontów elektrowni z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Korytarz **K1** definiuje się głównie na gruntach ornych I i II. stopnia ochrony, biorąc pod uwagę, że jest to jednak w dużej mierze przedłużenie istniejącej specjalnie wybudowanej drogi z utwardzoną nawierzchnią asfaltową, nie ma dochodzi, zatem do nowych podziałów ujednoliconych pól uprawnych, a zajęcie terenów pod przedłużenie drogi nie jest tak znaczące, jak gdyby musiała być zbudowana całkowicie nowa droga. Nieistotne są również interwencje w osuszone grunty.

Dla dostępu do elektrowni wiatrowych z terenu Republiki Czeskiej wyznaczono korytarz **K2**, który od wschodu omija zabudowany obszar Slezské Pavlovice. Na większości korytarza K2 znajduje się specjalnie wybudowana droga z szerokością 4 m - patrz ortofotomapa lub mapa lotnicza. Korytarz K2 przebiega przez pofałdowany teren, gdzie przewiduje się bardziej wymagające zmiany wysokości i kierunku (przebudowa mostu przez Pavlovický potok wypływający ze stawu Pavlovický rybník II, regulacja profilu wysokości drogi itp.). Do oszacowania zajęć ZPF planuje się rozbudowę korpusu drogi o ok. 2,5 m, w rzeczywistości będą to głównie korekty kierunkowe. W celu rozbudowy tej drogi zajęte zostaną grunty orne, zwłaszcza I. i II. klasa ochronna, na krótszych odcinkach także III. i V. klasa ochronna. Podobnie jak w przypadku korytarza K1, przedłużenie istniejącej specjalnie wybudowanej drogi o nawierzchnię z asfaltu jest bardziej ekonomiczne pod względem zajmowania terenów i ingerencji w zintegrowane pola uprawne, niż gdyby droga na innej trasie została zaprojektowana w całości jako zupełnie nowa konstrukcja.

Korytarz **K4** jest zdefiniowany dla ujednoczenia szerokości jezdni III/45730 do maksymalnej szerokości 6 m oraz dla wyznaczenia zadrzewień na terenie zabudowanym wzdłuż drogi przy wjeździe do wsi. Większość korytarza stanowią grunty nierolnicze w katastrze nieruchomości, udział gruntów rolnych jest znikomy (tylko ogrody).

Korytarz **K5** dostępu do proponowanej oczyszczalni ścieków jest zgodny z danymi KN, całkowicie zdefiniowany na terenach nierolniczych.

Korytarz **K3** wyznaczony dla wyprowadzenia energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych do sieci dystrybucyjnej oraz korytarz **K6** przeznaczony dla kolektora kanalizacyjnego na terenie zabudowanym wsi nie wymagają stałego zajęcia terenów rolniczych (są to podziemne konstrukcje kablowe i rurociągowy, w przypadku prowadzenia energii elektrycznej na słupach możliwe zabranie gruntów rolnych pod trasą takiej linii).

W tabeli podsumowano ocenę przewidywanych wpływów rozwiązania planu zagospodarowania przestrzennego dla funduszu gruntów rolnych.

Grunty leśne nie są zajmowane.

Obszary rezerwy terytorialnej (R) nie są oceniane.

#### TERENY POD PRZEBUDOWĘ

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice określa cztery obszary rekonstrukcji: **P1** dla odnowienia parku zamkowego - dla zieleni publicznej (*PZ*), **P2 i P4** dla zieleni publicznej (*PZ*) i zieleni terenu zabudowanego (*ZZ*), **P3** dla infrastruktury technicznej (*T*) oraz ochronna zieleni publiczna (*PZ*).

Są to obszary zdefiniowane w obszarze zabudowanym, które nie są oceniane pod względem zajmowania terenu. Z rysunku II.2.C., wynika, że grunty rolne prawie nie istnieją na obszarach pod przebudowę (tylko znikomy obszar trwałych użytków zielonych na obszarze P4).

#### ZMIANY W RODZAJACH GRUNTÓW

W ZP proponuje się zmiany rodzaju gruntów niemal wyłącznie kosztem gruntów rolnych użytków rolnych, na korzyść obszarów o wyższym stopniu stabilności ekologicznej, tj. terenów przeznaczonych na trwałe użytki zielone lub zalesienia.

Proponuje się zmiany typu gruntów ornych na korzyść użytków zielonych, obszary **S - mieszane** na łącznie 14,7 ha. Z tego około 3,2 ha to obszary trawiaste w strefie ochronnej Rezerwatu przyrody Dżungla. Ponadto proponuje się zmianę typu terenu na obszarze około 9,5 ha wzdłuż Pavlovického stawu, Pavlovického potoku i Prudnika, gdzie odnowienie trawy i odnawianie łąk jest ważne dla ochrony pomników przyrody i miejsc o znaczeniu europejskim Osoblažský výběžek, głównie przed splukiwaniem gruntów ornych i nawozów z pól. Około 2 ha tworzy ochronne pasy zieleni pomiędzy

osiedlem mieszkaniowym w południowo-zachodniej i zachodniej części zabudowanej wsi a wielko powierzchniowymi gruntami ornymi i pasami zieleni wzdłuż drogi.

Na korzyść obszaru **P - naturalnego** proponuje się zmianę rodzaju gruntów na około 0,8 ha trwałych użytków zielonych i 0,4 ha gruntów orných. Chodzi o powstanie brakujących dotychczas niefunkcjonalnych fragmentów lokalnych biokorytarzy ÚSES, które powinny stanowić zbiorowiska leśne - pozostałe obszary.

Proponowane zmiany nie spowodują zakłóceń w uprawie gruntów rolnych ani istniejącej sieci specjalnie wybudowanych dróg (które w razie potrzeby mogą być zbudowane), a działania przeciwpowodziowe i przeciwerozojne mogą być realizowane w razie potrzeby w ramach wspólnych obiektów zgodnie z planem kompleksowego zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się ingerencji w meliorację pól, w przypadku dotknięcia systemu rowów, głównych lub innych elementów wyposażenia odwadniającego dokonane zostaną niezbędne modyfikacje techniczne w celu zachowania funkcjonalności systemu.

Wyznaczenie terenu lub korytarza	Przeważający sposób lub cel wykorzystania	Powierzchnia pod zabudowy (ha), długość korytarza (m)	<sup>3)</sup> Trwałe zajęcie gruntu rolnego (ha)	Zajęcie gruntu rolnego według klas ochrony (ha)				Wkład w grunty (ha)
				1.	2.	3.	5.	
Z1 <sup>4)</sup>	T - infrastruktura techniczna (OŚ)	1,29 ha	0,00	-	-	-	-	-
Z2	VE - produkcja i magazynowanie - elektrownie wiatrowe	1,81 ha	0,50	0,50	-	-	-	-
Z3	VE - produkcja i magazynowanie - elektrownie wiatrowe	1,81 ha	0,50	0,10	0,40	-	-	-
Z4	VE - produkcja i magazynowanie - elektrownie wiatrowe	1,21 ha	0,50	0,50	-	-	-	-
K1	DTI - korytarz infrastruktury transportowej i technicznej	2800 m	1,33	1,08	0,25	-	-	-
K2	DI - korytarz infrastruktury transportowej	<sup>1)</sup> (4000 m) <sup>2)</sup> 3420 m	0,85	0,45	0,29	0,09	0,02	0,29
K4	DI - korytarz infrastruktury transportowej	<sup>1)</sup> (190 m) <sup>2)</sup> 40 m	0,02	-	0,02	-	-	-
Łącznie zajęcie gruntu ornego			3,70	2,63	0,96	0,09	0,02	0,29
Udział procentowy		-	100 %	71 %	26 %	2,50 %	0,50 %	-

Uwaga:

<sup>1)</sup> cała długość korytarza, łącznie z pozostałymi obszarami

<sup>2)</sup> długość korytarza na gruntach orných

<sup>3)</sup> pozostałe uprawy funduszu gruntów rolnych - ok. 600 m<sup>2</sup> ogrodu - zajmowane tylko w korytarzu K4 (ujednoczenie dróg i zielen publiczna - aleja drzew)

<sup>4)</sup> obszar jest określony na gruntach nierolniczych (pozostałe obszary - inny obszar); a także korytarze K5 i K6 definiuje się na terenach nierolniczych

Zajęcia ZPF nie podlegają ocenie w obszarze zabudowanym tj. na powierzchniach pod zabudowy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 i powierzchniach konwersji P1, P2, P3, P4.



## **h) OCENA ZGODNOŚCI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z POLITYKĄ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REGIONALNĄ DOKUMENTACJĄ PLANOWANIA WYDANĄ PRZEZ REGION, WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z TERYTORIALNEJ DOKUMENTACJI ANALITYCZNEJ**

---

Podstawowe definicje i definicja obszarów rozwoju, osi i konkretnych obszarów na poziomie poszczególnych regionów jest realizowana w POLITYCE ROZWOJU TERYTORIALNEGO REPUBLIKI CZESKIEJ W WERSJI AKTUALIZACJI nr 1, 2, 3. Rozpatrywany teren wsi Slezské Pavlovice jest w PÚR ČR częścią specyficznego obszaru SOB3 Jeseníky. Králický Sněžník.

Zgodność propozycji ZP Slezské Pavlovice z wymogami wynikającymi z PÚR ČR została opisana w rozdziale c) niniejszego tekstu - w punkcie ad A.1.1. Wymagania dotyczące koncepcji urbanistycznej, w akapicie ad A.2.1. Wymagania dotyczące koncepcji infrastruktury publicznej i akapicie od A.3.1. Wymagania dotyczące koncepcji układu krajobrazu.

Również zgodność propozycji ZP Slezské Pavlovice z wymogami wynikającymi z ÚPD wydane przez Region - AKTUALIZACJA NR 1 ZASADA ROZWOJU TERYTORIALNEGO REGIONU MORAWSKO-ŚLĄSKIEGO (A1-ZÚR MsK) jest opisana w rozdziale c) niniejszego tekstu - w punkcie ad A.1.2. Wymagania dotyczące koncepcji urbanistycznej, ad A.2.2. Wymagania dotyczące koncepcji infrastruktury publicznej, ad A.3.2. Wymagania dotyczące koncepcji układu krajobrazu.

W TERYTORIALNYCH MATERIAŁACH ANALITYCZNYCH DLA SO ORP KRNOV - aktualizacja nr 4, wymienione są dwa problemy do rozwiązania w ZP Slezské Pavlovice:

- Rozwój wsi nie może uniknąć konfliktu z zajmowaniem wysokiej jakości gruntów rolnych
- Zamiar realizacji farmy wiatrowej może zagrozić walorom przyrodniczym terenu, w tym terytorium państwa sąsiedniego (Polski)

W rozdziale c) tego tekstu - w ustępie ad A.1.3. opisane jest, jak rozwiązano te problemy w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

## **j) OCENA ZGODNOŚCI TERYTORIALNEJ Z CELAMI I ZADANIAMI PLANOWANIA TERYTORIALNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY WARTOŚCI ARCHITEKTONICZNYCH I URBANISTYCZNYCH NA TERYTORIUM ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU NIEZABUDOWANEGO**

---

**Celem planowania przestrzennego** (zgodnie z § 18 Ustawy o budownictwie) jest stworzenie warunków do budowy i zrównoważonego rozwoju terytorium. Plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice kompleksowo rozwiązuje całe terytorium wsi, określa jego koncepcję urbanistyczną i warunki korzystania z terenów zabudowanych i niezabudowanych, obszary przeznaczone pod zabudowy w celu osiągnięcia ogólnie korzystnej harmonii interesów publicznych i prywatnych w rozwoju obszaru.

W Planie zagospodarowania przestrzennego określone są warunki ochrony naturalnych, kulturowych i cywilizacyjnych wartości terytorium, w tym dziedzictwa urbanistycznego, architektonicznego i archeologicznego oraz ochrony krajobrazu. Proponuje się ekonomiczne wykorzystanie obszaru zabudowanego i ochronę terenów niezabudowanych. Obszary przeznaczone pod zabudowy są definiowane w odniesieniu do średnioterminowego potencjału rozwojowego wsi w lukach wewnątrz obszaru zabudowanego.

**Ocena zgodności planu zagospodarowania przestrzennego z zadaniami planowania przestrzennego** (zgodnie z § 19 Ustawy o budownictwie):

*Ustęp 1*

- a) *ustalić i ocenić stan terytorium, jego wartości przyrodnicze, kulturowe i cywilizacyjne* - badanie stanu terytorium, opis wartości terytorium i ich ocenę przeprowadzono w Terytorialnych Danych Analitycznych okręgu administracyjnym ORP Krnov i w ramach dodatkowych badań Planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice;
- b) *ustanowienie koncepcji rozwoju terytorialnego, w tym koncepcji urbanistycznej w odniesieniu do wartości i warunków terytorium*. Koncepcja rozwoju terytorium gminy, koncepcja urbanistyczna oraz koncepcja ochrony i rozwoju wartości terytorium są określone w ZP Slezské Pavlovice - patrz odpowiednie rozdziały części tekstowej I. ZP;
- c) *zbadanie i ocena potrzeby zmian na terytorium, interes publiczny w ich wdrażaniu, ich korzyści, problemy, ryzyka, na przykład w odniesieniu do zdrowia publicznego, środowiska, budowy geologicznej, wpływu na infrastrukturę publiczną i jego wykorzystania gospodarczego*. Zmiany na terytorium są proponowane za zgodą miejscowości tak, aby ograniczyć ryzyko wynikające z konfliktów z limitami użytkowania obszaru, aby nie wpłynąć negatywnie na zdrowie publiczne i środowisko oraz aby ich wdrożenie było korzystne i ekonomicznie do zaakceptowania;
- d) *ustanowienie urbanistycznych, architektonicznych i estetycznych wymagań dotyczących użytkowania i rozmieszczenia przestrzennego obszaru i jego zmian, w szczególności lokalizacji i projektowanie budynków i przestrzeni publicznych*. Tereny nadające się do zabudowy projektowane są zwłaszcza w lukach terenu zabudowanego z uwzględnieniem efektywnego wykorzystania terenu zabudowanego, istniejącej struktury urbanistycznej wsi, warunków zagospodarowania przestrzennego i ochrony krajobrazu, maksymalnej wysokości, odległości od nieruchomych zabytków kultury itp. do przestrzeni publicznych - zieleni publicznej;
- e) *ustalenie warunków zmian w obszarze, w szczególności dla lokalizacji i rozmieszczenia budynków ze względu na aktualny charakter i wartości terytorium*. Określone są warunki zagospodarowania przestrzennego, biorąc pod uwagę historycznie ustalony charakter rozwoju wsi. Wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowy dla elektrowni wiatrowych jest znaczącą ingerencją do krajobrazu. Ich wpływ na zrównoważony rozwój terytorium, w tym wpływ na środowisko, jest oceniany i podsumowany wraz z całą propozycją planu zagospodarowania przestrzennego w oddzielnych dokumentach „Ocena przewidywanych skutków planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice na zrównoważony rozwój terytorium” oraz „Ocena oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice na środowisko ”i., Ocena oddziaływania na obszary systemu Natura 2000 zgodnie z art. 45i ustawy nr 114/1992 Dz. U.”;
- f) *określenie kolejności zmian w obszarze (etapy)* - etapy nie zostały określone. Proponowane zmiany na terytorium mają taką wielkość i charakter, że miejscowość może, w zależności od swoich bieżących potrzeb lub możliwości, zdecydować, w jakiej kolejności zostaną wdrożone;
- g) *stworzyć warunki terytorialne dla zmniejszenia ryzyka katastrof ekologicznych i naturalnych oraz wyeliminować ich konsekwencje, w naturalny sposób*. Ryzyko katastrof ekologicznych, takich jak nieodwracalne zakłócenia równowagi ekologicznej w krajobrazie, znaczące osuwiska, powódzie, są mało prawdopodobne we wsi. W celu utrzymania równowagi ekologicznej w krajobrazie ZP proponuje definicję elementów ÚSES;
- h) *stworzenie warunków na terytorium do eliminacji skutków nagłych zmian gospodarczych* - Baza produkcyjna w Slezských Pavlovicích jest ustabilizowana, ale mało znacząca. Plan

zagospodarowania przestrzennego określa warunki, które pozwalają na prowadzenie szerszego zakresu działalności produkcyjnej i nieprodukcyjnej. Ze względu na swoją wielkość i lokalizację wieś pozostanie uzależniona od warunków ekonomicznych w okolicznych miejscowościach i regionie;

- i) *ustanowienie warunków dla odnowy i rozwoju struktury osadniczej dla jakościowego budownictwa mieszkaniowego oraz dla rozwoju rekreacji i turystyki* - w lukach terenu zabudowanego, nadających się do odnowienia i rozwoju struktury osadniczej, określone są tereny pod zabudowę, które respektują istniejącą strukturę zabudowy, tworzą warunek wstępny dla wysokiej jakości mieszkań i umożliwiają rozwój rekreacji i turystyki;
- j) *zbadanie i stworzenie warunków terytorialnych dla ekonomicznego wykorzystania środków budżetu publicznego na zmiany na terytorium* – zaproponowane rozwiązanie planu zagospodarowania przestrzennego stwarza uwarunkowania terytorialne, które pozwolą zapewnić skoordynowane wydatki inwestycyjne i eksploatacyjne dla realizacji zmian na terenie; realizacja planów zagospodarowania przestrzennego uzależniona będzie od czasu uzyskania środków. W przypadku budowli przekraczających możliwości wsi, finansowanie jest zapewniane przy pomocy tytułów dotacji i funduszy rozwojowych w Republice Czeskiej i UE;
- k) *stworzyć warunki dla zapewnienia ochrony ludności na danym terytorium* - w planie zagospodarowania przestrzennego nie określono konkretnych wymagań dotyczących rozwiązań w zakresie ochrony ludności. Ochrona ludności na tym obszarze będzie zarządzana za pośrednictwem Planów kryzysowych i awaryjnych Krnova i Regionu Morawsko-Śląskiego.
- l) *określenie koniecznych działań rekultywacyjnych, rekonstrukcyjnych na tym obszarze* – proponuje się teren do rekultywacji, który umożliwi realizację terenu przebudowy P2 przeznaczonego na przebudowę północnego obszaru dawnej produkcji zwierzęcej na wielofunkcyjną przestrzeń publiczną o wielofunkcyjnym przeznaczeniu - obszar przestrzeni publicznej - zieleń publiczna (PZ);
- m) *stworzyć warunki dla ochrony terytorium zgodnie ze specjalnymi przepisami przed negatywnymi skutkami przedsięwzięć na terytorium i zaproponować środki wyrównawcze, chyba że szczególna regulacja prawna stanowi inaczej* – projekt planu zagospodarowania przestrzennego stwarza warunki do ochrony obszaru przed negatywnymi wpływami planów - patrz: ochrona przyrody i krajobrazu, ochrona ZPF, ocena oddziaływania projektu farmy wiatrowej na środowisko i obszar systemu Natura 2000, w tym propozycja działań mających na celu wyeliminowanie lub złagodzenie negatywnych skutków; nie proponuje się środków kompensacyjnych;
- n) *regulować zasięg obszarów do wykorzystania zasobów naturalnych* – we wsi nie ma złóż surowców ani terenów górniczych. Używane źródło wody pitnej, w tym strefa ochronna jest terytorialnie ustabilizowana;
- o) *stosować wiedzę szczególnie z dziedziny architektury, urbanistyki, planowania przestrzennego oraz ekologii i opieki nad zabytkami* - twórcy planu zagospodarowania przestrzennego opierają się na aktualnej wiedzy i instrukcjach metodologicznych w poszczególnych dziedzinach.

## *Ustęp 2*

*Zadaniem planowania przestrzennego jest również ocena wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na zrównoważony rozwój obszaru. Wymóg oceny wpływu projektu planu zagospodarowania przestrzennego na zrównoważony rozwój terenu był częścią zlecenia planu zagospodarowania przestrzennego i został przygotowany - patrz wykaz załączników do ZP.*

## **k) OCENA ZGODNOŚCI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z WYMOGAMI USTAWY BUDOWLANEJ I PRZEPISÓW WYKONAWCZYCH**

Plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice jest opracowany zgodnie z wymogami ustawy nr 183/2006 Dz. U., o planowaniu terytorialnym i kodeksem budowlanym (ustawa budowlana) w brzmieniu późniejszych zmian, rozporządzenia nr 500/2006 Dz. U., o terytorialnie dokumentacji analitycznej i sposobie ewidencji terytorialnie działalności planowania w brzmieniu późniejszych zmian i rozporządzenia nr 501/2006 Dz. U., w sprawie ogólnych wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, w brzmieniu późniejszych zmian.

Zgodnie z postanowieniami § 43 ust. 1 ustawy o budownictwie plan zagospodarowania przestrzennego określa podstawową koncepcję zagospodarowania obszaru administracyjnego wsi, ochrony jej wartości, układu powierzchniowego i przestrzennego, układu krajobrazu oraz koncepcji infrastruktury publicznej. Plan zagospodarowania przestrzennego definiuje obszar zabudowany, obszary przeznaczone pod zabudowy i obszary pod przebudowę oraz budynki pożytku publicznego.

Zgodnie z § 43 ust. 3 ustawy o budownictwie plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice określa i rozwija cele i zadania planowania przestrzennego zgodnie z nadrzędną dokumentacją planowania przestrzennego i polityką zagospodarowania przestrzennego - patrz rozdz. c), h).

Zgodnie z § 43 ust. 4 ustawy o budownictwie plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony dla całego terytorium administracyjnego Slezské Pavlovice, który tworzony jest obszarem katastralnym Slezské Pavlovice.

Zgodnie z ustanowieniem § 44 litera a) ustawy o budownictwie, postanowiono o sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy, ZP Slezské Pavlovice i zlecenie na Plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice, zmieniono na podstawie wyniku dyskusji, zatwierdzono w dniu 23. 3. 2017 r. Odpowiedzialnym projektantem planu zagospodarowania przestrzennego jest Ing. arch. Kateřina Buschová, Autoryzowany Architekt, ČKA 3017, tj. plan przestrzenny Slezské Pavlovice, jest przygotowywany przez osobę upoważnioną do wykonywania wybranych prac budowlanych zgodnie z § 158 ustęp 1a, § 159 ustawy o budownictwie.

Treść planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada załącznikowi 7 do rozporządzenia nr 500/2006 Dz. U., w brzmieniu późniejszych zmian.

Obszary o różnych możliwościach wykorzystania zostały określone w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z postanowieniami § 4 do § 19 rozporządzenia nr 501/2006 Dz. U., z późniejszymi zmianami. Ponadto plan zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem § 3 ustęp 4 rozporządzenia nr 501/2006 Dz. U., z późniejszymi zmianami, zdefiniowane obszary o różnych możliwościach wykorzystania, kolejno dokładniej rozdzielone i zostały zdefiniowane obszary o innym sposobie wykorzystania niż określono w § 4 do 19 rozporządzenia - patrz rozdz. e6), e7).

Na podstawie powyższego można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice jest przygotowywany zgodnie z wymogami ustawy nr 183/2006 Dz. U., o planowaniu zagospodarowania przestrzennego i kodeksie budowlanym (ustawa budowlana), z późniejszymi zmianami, oraz o rozporządzeniach wykonawczych nr 500/2006 Dz. U., o terytorialnych danych analitycznych, dokumentacji planowania przestrzennego i metodzie zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym brzmieniu nr 501/2006 Dz. U., w sprawie ogólnych wymagań dotyczących użytkowania gruntów, z późniejszymi zmianami.

## **I) OCENA ZGODNOŚCI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z WYMAGANIAMI SPECJALNYCH PRZEPISÓW PRAWNYCH ORAZ Z OPINIAMI OBJĘTYCH WŁADZ ZGODNIE ZE SPECJALNYMI PRZEPISAMI LUB Z WYNIKIEM ROZWIĄZYWANIA KONFLIKTÓW**

Zostanie uzupełnione później.

### **m) RAPORT Z OCENY SKUTKÓW PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ TERYTORIUM ZAWIERAJĄCY PODSTAWOWE INFORMACJE O WYNIKACH TEJ OCENY, ŁĄCZNIE Z WYNIKAMI OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Ocena wpływu wniosku ZP Slezské Pavlovice na zrównoważony rozwój terytorium (VVURÚ) jest przeprowadzana zgodnie z wymogami Zadania ZP Slezské Pavlovice, punkt G.

Częścią propozycji ZP Slezské Pavlovice jest zatem odrębna dokumentacja III. Ocena wpływu na zrównoważony rozwój terytorium z treścią zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia nr 500/2006 Dz. U., z załącznikiem A - Ocena wpływów propozycji ZP Slezské Pavlovice na środowisko naturalne z treścią według załącznika do ustawy nr 183/2006 Dz. U., oraz z Załącznikiem B - Ocena oddziaływań na obszary systemu Natura 2000 zgodnie z § 45i ustawy nr 114/1992 Dz. U.

**Podsumowując, OCENA WPLYWU wniosku ZP SLEZSKÉ PAVLOVICE NA ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ TERYTORIUM stwierdza, że wniosek Planu Zagospodarowania Przestrzennego Slezské Pavlovice wydaje się być akceptowalny dla wsi, korzyści płynące z proponowanego rozwiązania przeważają nad możliwymi negatywnymi skutkami. Realizacja planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice nie zagrazi warunkom życia przyszłych pokoleń. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego stwarza warunki do poprawy stanu środowiska, wzmocnienia filaru gospodarczego, zachowania spójności mieszkańców obszaru.**

Można spodziewać się pozytywnego wpływu planu zagospodarowania przestrzennego na rozwój gospodarczy (możliwości rozwoju rekreacji i turystyki, produkcji i biznesu, przy czym produkcja energii ze źródeł odnawialnych ma pozytywny wpływ przede wszystkim na szerszą społeczność) na środowisko (zwiększenie udziału terenów stabilnych ekologicznie, ekologiczne unieszkodliwianie ścieków wodnych, zwiększając udział stałych traw i zieleni, co wpływa na efektywniejszą retencję wodną w krajobrazie, zmiana zdewastowanych terenów w obszarze zabudowanym poprawi możliwości codziennej rekreacji, zmniejszy zapylenie oraz podniesie, jakość środowiska i atrakcyjność życia na wsi itp. Pozytywne skutki a jakość środowiska wraz z dostateczną liczbą terenów odpowiednich pod zabudowę mieszkaniową doprowadzą z kolei do wzmocnienia Spójności wspólnoty mieszkańców danego terenu.

Można spodziewać się negatywnych wpływów, zwłaszcza na postrzeganie walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych terenu w związku z budową elektrowni wiatrowych, które swoją skalą zacierają dotychczasowe zabytki kulturowe i przyrodnicze. Również wpływy realizacji elektrowni wiatrowych na dzikie zwierzęta, zwłaszcza ptaki i nietoperze, będą również negatywne, chociaż stopień negatywnego oddziaływania nie można z góry jasno i wyraźnie określić. Negatywne wpływy stałego zajęcia wysokiej, jakości gruntów rolnych na tereny pod zabudowę nie są znaczące ani ograniczające.

**Podsumowując, OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU TERYTORIALNEGO SLEZSKÉ PAVLOVICE stwierdza się, że nie znaleziono powodów do zmiany projektu planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Podsumowując, OCENA ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY SYSTEMU NATURA 2000 ZGODNIE Z §45i ustawy nr 114/1992 Dz. U., stwierdza się, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice nie ma znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony i integralność EVL Osoblažský výběžek.**

**n) OPINIA URZĘDU REGIONALNEGO WEDŁUG § 50 UST. 5 USTAWY O BUDOWNICTWIE**

---

Zostanie uzupełnione później.

**o) OŚWIADCZENIE O TYM, JAK WZIĘTO POD UWAGĘ OPINIĘ ZGODNIE Z § 50 UST. 5 USTAWY O BUDOWNICTWIE**

---

Zostanie uzupełnione później.

**p) DECYZJE W SPRAWIE SPRZECIWÓW**

---

Zostanie uzupełnione później.

**r) OCENA ZASTRZEŻEŃ**

---

Zostanie uzupełnione później.

**s) MIEJSCE PRZECHOWANIA DOKUMENTACJI**

---

Plan zagospodarowania przestrzennego Slezské Pavlovice zostanie zdeponowany w Urzędzie wsi Slezské Pavlovice, w Urzędzie Budowlanym w Osoblodze, u zleceniodawcy - tj. w Urzędzie Miasta Krnova, Wydziale Budownictwa - oraz w Urzędzie Wojewódzkim Regionu Morawsko-Śląskiego, Wydziale Planowania Przestrzennego, Urzędu Budowlanego i Kultury.