WOF.261.1.6.2019 Zał. 3

Wzór umowy

Umowa Nr……/2019

Zawarta w dniu …… 2019 roku w Opolu pomiędzy:
Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Opolu z siedzibą w Opolu przy ul. Firmowa 1, 45-594 Opole, NIP 7542954917, REGON 160221317,
zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:
……
……
a
firmą …….., z siedzibą w …….. przy ul. ……..wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr …….., NIP …….. REGON ……..,
zwanego dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:
……..
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie usługi nadzoru budowlanego (inwestorskiego) nad robotami budowlanymi w obszarze Natura 2000 Góra Świętej Anny - stanowisko w Górze Św. Anny (infrastruktura turystyczna)".
2. Zakres usługi nadzoru budowlanego obejmuje wykonanie obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), zwane dalej Prawem Budowlanym, nad robotami budowlanymi w obszarze Natura 2000 Góra Świętej Anny - stanowisko w Górze Św. Anny (infrastruktura turystyczna), tj. budowa infrastruktury turystycznej w Górze Św. Anny (województwo opolskie, powiat strzelecki, gmina Leśnica).
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego …….., który stanowi załącznik do umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów z nim związanych oraz obowiązującymi normami.
5. Obowiązki inspektora nadzoru budowlanego wykonywać będzie: …….., legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi ……

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru budowlanego w czasie trwania robót budowlanych (realizacja infrastruktury turystycznej) w obszarze Natura 2000 Góra Świętej Anny zaplanowanych na okres od 1 sierpnia 2019 r. do 18 listopada 2019 r. oraz po zakończeniu robót budowlanych - w terminie do 30 dni od dokonania odbioru ostatecznego robót budowlanych tj.:18 grudnia 2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru budowlanego (inwestorskiego) również poza terminem, określonym w § 2 pkt 1, w przypadku opóźnienia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania kontroli okresowych odebranego do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego (infrastruktura turystyczna w obszarze Natura 2000 Góra Świętej Anny) w czasie jego użytkowania, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przez okres 2 lat od zakończenia prac budowlanych.
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
5. Datę wykonania przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 pkt 5.
6. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, na każde żądanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania całości bądź części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za jego działania lub zaniechania jak za własne.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z VAT) w wysokości …… zł, słownie (……..).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Opolu z siedzibą w Opolu 45-594, ul. Firmowa 1, NIP 7542954917.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy bez wad.
6. Zamawiający oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonywanych prac.

§ 4

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do podpisania protokołu odbioru jest …….
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest Naczelnik Wydziału Organizacyjno – Finansowego oraz Naczelnik Wydziału Ochrony Przyrody i obszarów Natura 2000.

§ 5

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 40 % wartości umowy.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Strony deklarują, że dążyć będą do rozwiązywania sporów powstałych na tle wykonywania umowy w sposób polubowny. W braku porozumienia spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jej części:
1) Zapytanie ofertowe nr…….. (wraz z załącznikami),
2) Oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 9

Zamówienie prowadzone jest w ramach realizacji projektu nr POIS.02.04.00-00-0117/16 „Ochrona in situ wybranych siedlisk i gatunków w opolskich obszarach Natura 2000", współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, dostępną pod adresem: http://opole.rdos.gov.pl/emas-3 i zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie realizacji umowy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Prywatności Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, dostępną pod adresem: http://opole.rdos.gov.pl/polityka-prywatnosci-2 i zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie realizacji umowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: