



WOF.053.2.2019.MPi

Opole, dnia 28 czerwca 2019 r.

Pani

e-mail:

W związku z petycją mieszkańców przysiółka Wieszczyzna z 10 czerwca 2019 r., wyrażającą sprzeciw wobec planowanej realizacji inwestycji, wskazanej w projekcie decyzji o warunkach zabudowy nr ZPIU.6727.49.2019 wskazuję, co następuje.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, w zakresie działania w przedmiotowej sprawie, był obowiązany zająć stanowisko na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Teren inwestycyjny, wskazany w projekcie decyzji nr ZPIU.6727.49.2019, tj. działki ewidencyjne nr 46/11 i 46/8, obręb Dębowiec znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” oraz w zasięgu obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007, a więc w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody.

Zgodnie z wytycznymi Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z zakresu orzecznictwa, dotyczącego obszarów chronionych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 56 w związku z art 64 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Takimi przepisami szczególnymi są, m.in. przepisy ustawy o ochronie przyrody. Dlatego w analizowanym przypadku odmowa ustalenia warunków zabudowy lub określenie warunków zabudowy wbrew stanowisku wnioskodawcy musi być oparta na wyraźnej sprzeczności realizacji planowanego przedsięwzięcia z zakazami ujętymi w aktach prawnych o utworzeniu ww. form ochrony przyrody. Dla Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” – będzie to rozporządzenie Nr 0151/P/18/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33 z 2006 r., poz. 1135).

Pismem nr ZP.IV.6730.1.2019 z 3 czerwca 2019 r. Burmistrz Prudnika przedłożył tutejszemu organowi do uzgodnienia projekt decyzji o warunkach zabudowy nr ZPIU.6727.49.2019. Po analizie przedłożonej dokumentacji (w zakresie wskazanym wyżej) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, postanowieniem nr WPN.612.207.2019.MJ z 24 czerwca 2019 r., odmówił uzgodnienia ww. projektu decyzji stwierdzając, iż przedmiotowa inwestycja naruszać będzie zakaz, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie, tj. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...). Jednocześnie analizując przesłanki do zastosowania odstępstwa od ww. zakazu, o którym mowa w art. 17 ust. 3 ustawy o *ochronie przyrody*, na podstawie informacji własnych organu ustalono, że dla ww. przedsięwzięcia nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym, w analizowanym przypadku, nie było możliwe zastosowanie odstępstwa od ww. zakazu.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Firmowa 1, 45-594 Opole, tel.: 77 45-26-230, fax: 77 45-26-231, rdos.opole@rdos.gov.pl, www.opole.rdos.gov.pl

Z kolei, w odniesieniu do części przedmiotowego terenu inwestycyjnego zlokalizowanego w granicach obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007 ustalono, że w granicach tego terenu inwestycyjnego nie stwierdzono płatów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007. Wobec powyższego ustalono, że zapisy zawarte w projekcie decyzji nie będą negatywnie oddziaływać na ww. obszar chroniony.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Opolu

Alicja Majewska